ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК
конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов

28.08.2017г. г.Александровск-Сахалинский

Повестка дня
Подведение итогов конкурса, определение победителя.

Присутствовали на заседании 4 из 5 членов комиссии: Харьков Е.И., Сыроешкина О.Ю., Пантюхина К.В., Вараксина О.А.

Информация об участниках конкурсного отбора, заявки на участие в конкурсном отборе которых рассмотрены:

Регистрационный номер заявки	Дата регистрации заявки	Участник конкурсного отбора	Соответствие заявки на участие в конкурсном отборе (соответствует / не соответствует)
1	16.08.2017г.	Общество с ограниченной ответственностью УК «Циклон»	соответствует
2	18.08.2017г.	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плюс»	соответствует
3	18.08.2017г.	Общество с ограниченной ответственностью «Александровская строительная компания»	соответствует

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов (приложение 1).

Решили:
По результатам оценки заявок комиссия решила:
а) включить в Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, жилые дома:

Наименование управляющей компании	Адрес жилого дома	размер субсидии (% от сметы расходов)
ООО «УК «Циклон»	с.Мгачи, ул.Первомайская, д.50	80%
	с.Мгачи, ул.Первомайская, д.54	80%
	с.Мгачи, ул.Первомайская, д.52а	70%
ООО «Ресурс Плюс»	г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.32	70%
ООО «АСК»	г.Александровск-Сахалинский, ул.Карла Маркса, д.15а	70%

б) утвердить Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту (приложение 2).

Протокол рассмотрения и оценки заявок конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов, подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Председатель комиссии: _____ Е.И.Харьков

Члены комиссии:

_____ О.Ю.Сыроешкина

_____ К.В.Пантюхина

_____ О.А.Вараксина

Приложение 1

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов	ООО «УК «Циклон»			ООО «Ресурс Плюс»	ООО «АСК»
			жилой дом, расположенный по адресу: с.Мгачи, ул.Первомайская, д.50	жилой дом, расположенный по адресу: с.Мгачи, ул.Первомайская, д.54	жилой дом, расположенный по адресу: с.Мгачи, ул.Первомайская, д.52-а	жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.32	жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Карла Маркса, д.15а
1.	Участие управляющей компании в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок	1					1
2.	Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60%	1	1	1	1	1	1
3.	Обеспечение информирования населения о деятельности управляющей компании в режиме «одного окна» для жителей на своем сайте – «Вопрос-ответ»	1	1	1	1	1	1
4.	Отсутствие задолженности по уплате налогов	1	1	1	1	1	1
5.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги:						

5.1.	до 90%	1	1		1		
5.2.	от 91 до 95%	2		2		2	2
5.3.	более 95%	3					
6.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:						
6.1.	до 1965	4	4				
6.2.	с 1965 по 1975	3		3	3		
6.3.	с 1976 по 1986	2					
6.4.	с 1987 по настоящее время	1				1	1
	Общее количество баллов		8	8	7	6	7

Размер предоставляемой субсидии:

- максимальное количество баллов (от 8 до 11) – в размере 80 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;
- набравшие среднее количество баллов (от 6 до 7) - в размере 70 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;
- набравшие минимальное количество баллов (от 1 до 5) – в размере 60 % от сметы расходов на ремонт общего имущества

Приложение 2

Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование управляющей компании	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв.м	Стоимость ремонта всего, тыс.руб.	в том числе за счет средств (тыс.рублей)		
					областного бюджета	местного бюджета	собственников помещений многоквартирного дома
1	ООО УК «Циклон»	с.Мгачи, ул.Первомайская, д.50	1017,9	324,309	238,225	21,222	64,862
2	ООО УК «Циклон»	с.Мгачи, ул.Первомайская, д.54	1014,6	338,241	267,887	2,706	67,648
3	ООО УК «Циклон»	с.Мгачи, ул.Первомайская, д.52-а	1019,8	331,214	229,531	2,319	99,364
4	ООО «Ресурс Плюс»	г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.32	2567,8	998,728	692,119	6,991	299,618
5	ООО «АСК»	г.Александровск-Сахалинский, ул.Карла Маркса, д.15а	3443,0	998,900	692,238	6,992	299,670
		итого		2991,392	2120,000	40,230	831,162