

ПРОТОКОЛ

совещания, проведенного в режиме ВКС Губернатором
Сахалинской области О.Н.Кожемяко с главами администраций
муниципальных образований

г. Южно-Сахалинск

от 22.07.2017 № 18-ПС

Присутствовали

- члены Правительства Сахалинской области, руководители органов исполнительной власти Сахалинской области, главы администраций муниципальных образований Сахалинской области, руководители учреждений Сахалинской области (список участников совещания прилагается)

**I. Об участии органов местного самоуправления
Сахалинской области в реализации мероприятий по
внедрению целевых моделей улучшения инвестиционного
климата**

(Белик А.В., Сидоренко В.С., Вялкин С.А., Блинкова А.В.,
Лебедь Н.А.)

1.1. Администрациям муниципальных образований Сахалинской области:

1.1.1. Обеспечить:

- мониторинг сроков оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, муниципальной услуги по присвоению адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесению его в федеральную информационную адресную систему;

Срок – постоянно

- направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований;

Срок – постоянно

- предоставление информации о средних сроках утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости.

Срок - ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

1.1.2. Разработать планы мероприятий и назначить ответственных должностных лиц (не ниже уровня руководителя департамента или управления) по реализации целевых моделей «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», «Технологическое присоединение к электрическим сетям», «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения». Информацию направить в органы исполнительной власти, ответственные за реализацию «дорожных карт», утвержденных распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 № 118-р.

Срок – до 08 августа 2017 года

1.1.3. Привести административные регламенты предоставления муниципальных услуг, включенных в раздел I Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

Срок – до 20 августа 2017 года

1.1.4. Привести административные регламенты предоставления муниципальных услуг, включенных в раздел II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, в соответствии с требованиями «дорожной карты», утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 27.02.2017 № 118-р.

Срок – до 20 августа 2017 года

1.1.5. Внести изменения в административные регламенты, определяющие порядок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости, внесения его в федеральную информационную адресную систему, в части сокращения сроков оказания муниципальных услуг.

Срок – до 20 августа 2017 года

1.1.6. Обеспечить размещение в сети «Интернет» на официальных сайтах органов местного самоуправления актуальных административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, правила землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территории.

Срок - до 20 августа 2017 года

1.1.7. Провести отбор территорий, в отношении которых приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом их инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ. Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых имеются утвержденные в установленном порядке проекты межевания территории, проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан либо другие документы, устанавливающие распределение земельных участков в таких объединениях граждан, направить в министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Срок - до 20 августа 2017 года

1.1.8. Обеспечить размещение в информационной системе ФГИС ТП актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, исключив одновременное присутствие старых и новых версий документов.

Срок - до 25 августа 2017 года

1.1.9. Провести анализ утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки на наличие в них координатного описания местоположения границ территориальных зон, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства с целью внесения сведений о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Срок – до 30 сентября 2017 года

1.1.10. Обеспечить подготовку правил землепользования и застройки с учетом требований законодательства о необходимости координатного описания местоположения границ территориальных зон, об установленной точности определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ, об обеспечении своевременного направления документов для внесения сведений в ЕГРН.

Срок - до 30 сентября 2017 года

1.1.11. Проработать вопрос принятия нормативного правового акта органа местного самоуправления об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде.

Срок – до 01 декабря 2017 года

1.1.12. Обеспечить разработку программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур муниципального образования, местных нормативов градостроительного проектирования.

Срок - до 31 декабря 2017 года

1.1.13. Обеспечить создание на официальных сайтах органов местного самоуправления вкладки «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения». Наполнение ресурса данными осуществлять согласно структуры, разработанной министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

Срок – до 08 августа 2017 года

1.1.14. Разработать регламент проведения заседаний технической комиссии по определению возможности подключения к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с участием заявителя и раскрытием информации о принятых мерах.

Срок – до 08 августа 2017 года

1.2. Администрациям муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск» (С.А.Надсадин), городской округ «Долинский» (А.В.Тугарев), «Холмский городской округ» (А.М.Сухомесов), Корсаковский городской округ (А.М.Рудаков):

1.2.1. Совместно с ПАО «Сахалинэнерго», МУП «Электросервис» г.Южно-Сахалинск, МУП «Районные электрические сети» г.Корсаков, МУП «Горэлектросеть» г.Холмск заключить соглашения между органами местного самоуправления и сетевыми организациями об организации доступа (в режиме просмотра) к информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в объеме, достаточном для планирования и выбора трасс под строительство (реконструкцию) объектов энергетики, создаваемых для технологического присоединения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок - до 10 августа 2017 года

1.2.2. Совместно с ПАО «Сахалинэнерго», МУП «Электросервис» г.Южно-Сахалинск, МУП «Районные электрические сети» г.Корсаков, МУП «Горэлектросеть» г.Холмск, а также с владельцами линейных объектов

(тепловых сетей, газовых, водоснабжения, водоотведения, сетей связи и других организаций и ведомств, требующих согласования) заключить соглашения между органами местного самоуправления и представителями собственников (владельцев) линейных объектов об организации процедуры взаимодействия по согласованию и утверждению схем размещения линейных объектов (на которые в соответствии с приказом агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 21 от 10 ноября 2016 года не требуется разрешения на строительство), а также выдачи разрешений на производство земляных работ. В соглашениях предусмотреть срок обработки запроса с момента обращения не более 2-х рабочих дней.

Срок – до 01 сентября 2017 года

1.2.3. Разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объекта» для заявителей-электросетевых организаций (ПАО «Сахалинэнерго», МУП «Электросервис» г.Южно-Сахалинск, МУП «Районные электрические сети» г.Корсаков, МУП «Горэлектросеть» г.Холмск), обратившихся для целей размещения объектов энергетики, создаваемых для технологического присоединения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с максимальной мощностью до 150 кВт включительно по 2 и 3 категории надежности электроснабжения. В регламентах предусмотреть срок предоставления услуги с момента обращения не более 10 рабочих дней.

Срок – до 10 сентября 2017 года

1.2.4. Совместно с Государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Многофункциональный центр» заключить двухсторонние соглашения между органами местного самоуправления и ГБУ «МФЦ» о реализации процедуры получения разрешения на проведение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства по принципу «одного окна» (в целях согласования и утверждения схем размещения линейных объектов и выдачи разрешений на производство земляных работ).

Срок – до 20 сентября 2017 года

1.3. Органам исполнительной власти Сахалинской области, являющимся соисполнителями мероприятий Дорожной карты «О реализации целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения», органам местного самоуправления Сахалинской области, организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, направить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области:

1.3.1. Предложения по достижению показателей «Дорожной карты», планы-графики реализации мероприятий целевой модели.

Срок – до 01 августа 2017 года

1.3.2. Мотивированные предложения по уточнению норм федерального и регионального законодательства, прямо или косвенно влияющих на эффективность реализации «Дорожной карты».

Срок – до 01 августа 2017 года

1.4. Администрациям муниципальных образований совместно с ресурсоснабжающими организациями в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения:

1.4.1. Организовать работу по созданию сайтов ресурсоснабжающих организаций, предусмотрев размещение на них исчерпывающей информации о подключении к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и возможность подачи онлайн-заявки на подключение.

Срок – до 15 августа 2017 года

1.4.2. Обеспечить возможность подачи заявки на заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи, почтовым отправлением, с курьером.

Срок – до 25 августа 2017 года

1.4.3. Обеспечить возможность направления заявителю акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи.

Срок – до 25 августа 2017 года

1.4.5. Обеспечить возможность направления заявителю актов о подключении (технологическом присоединении) объектов, разграничении балансовой принадлежности в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи.

Срок – до 25 августа 2017 года

1.4.6. Обеспечить возможность отслеживания в интерактивном режиме на сайтах ресурсоснабжающих организаций актуальной информации об исполнении заявки на подключение (технологическое присоединение).

Срок – до 30 августа 2017 года

1.5. Агентству архитектуры и градостроительства Сахалинской области (С.А.Вялкин) обеспечить контроль за выполнением пунктов 1.1.2 (в части касающейся), 1.1.3, 1.1.4, 1.1.6, 1.1.8, 1.1.12 настоящего протокола.

1.6. Агентству по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области (В.С.Сидоренко) обеспечить контроль за выполнением пунктов 1.1.2 (в части касающейся), 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 настоящего протокола.

1.7. Министерству экономического развития Сахалинской области (А.В.Белик) совместно с Управлением Росреестра по Сахалинской области (А.В.Блинкова) обеспечить контроль за выполнением пунктов 1.1.1, 1.1.2 (в части касающейся), 1.1.5, 1.1.9, 1.1.10, 1.1.11 настоящего протокола.

1.8. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (Д.В.Зайцев) обеспечить контроль за выполнением пунктов 1.1.2 (в части касающейся), 1.1.13, 1.1.14, 1.3.1, 1.3.2, 1.4 настоящего протокола.

1.9. Министерству имущественных и земельных отношений Сахалинской области (И.Г.Голубкина) обеспечить контроль за выполнением пункта 1.1.7 настоящего протокола.

II. О достижении планируемых значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, предусмотренных соглашениями между Губернатором Сахалинской области и главами муниципальных образований (главами администраций муниципальных образований) Сахалинской области на 2017 год

(Щербина В.Г., Надсадин С.А., Балакан С.Н.)

2.1. Администрациям муниципальных образований Сахалинской области:

2.1.1. Принять неотложные меры по обеспечению достижения планируемых значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, предусмотренных соглашениями между Губернатором Сахалинской области и главами муниципальных образований (главами администраций муниципальных образований) Сахалинской области (далее – Эффективные контракты). Сведения о выполнении Эффективных контрактов представлять в органы исполнительной власти Сахалинской области в порядке и сроки, определенные распоряжением Губернатора Сахалинской области от 09 марта 2016 года № 49-р.

Срок – постоянно

2.1.2. Принять неотложные меры по снижению задолженности по арендной плате за землю и имущество, снижению недоимки по местным

налогам, а также по налогам, переданным из областного бюджета. Информацию представить в министерство финансов Сахалинской области.

Срок – до 01 сентября 2017 года

2.2. Министерству финансов Сахалинской области (А.А.Харченко) обеспечить контроль за выполнением пункта 2.1.2 настоящего протокола.

2.3. Первому заместителю Губернатора Сахалинской области – руководителю аппарата Губернатора и Правительства Сахалинской области А.М.Дерновому подготовить предложения по заслушиванию глав муниципальных образований Сахалинской области о ходе выполнения Эффективных контрактов по итогам 3 квартала т.г.

Срок – до 01 ноября 2017 года

2.4. Заместителям председателя Правительства Сахалинской области обеспечить контроль за выполнением пункта 2.1.1 настоящего протокола в части касающейся.

III. О стимулировании работы управляющих компаний по ремонту общедомового имущества многоквартирных домов

(Щербина В.Г., Зайцев Д.В., Ковтонюк О.Н., Рудаков А.М.,
Тугарев А.В., Митрик Г.В.)

3.1. Администрациям муниципальных образований Сахалинской области:

3.1.1. Назначить должностных лиц, ответственных за организацию работ по созданию ТОСов на территории муниципального образования. Проводить еженедельное заслушивание должностных лиц о ходе выполнения работ по созданию ТОСов.

Срок – до 28 июля 2017 года

3.1.2. Информацию о ходе проведения работ по предоставлению субсидий управляющим компаниям, созданию ТОСов направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

Срок – еженедельно

3.2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (Д.В.Зайцев) обеспечить контроль за выполнением пункта 3.1 настоящего протокола.

Губернатор Сахалинской области

О.Н.Кожемяко