



Налог на имущество физических лиц

старый налог по новому





Основные положения, применяемые при исчислении налога на имущество физических лиц с 2015 года (часть 2 Глава 32 Налогового кодекса РФ)

Основные элементы

| | |
|--|---|
| Налогоплательщики | Физические лица (собственники имущества) <i>Если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, то налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе.</i> |
| Объект налогообложения | Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные: здание, строение, сооружение, помещение. |
| Налоговая база | Кадастровая стоимость объекта недвижимости |
| Введение налоговых вычетов по каждому объекту | Для квартир – кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв.м. Для комнат – кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 кв.м. Для жилого дома – кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв.м. Для единого недвижимого комплекса , в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение, - кадастровая стоимость уменьшенная на 1 млн. рублей |
| Налоговые ставки устанавливаются Решениями представительных органов местного самоуправления, т.к. налог местный <i>Справочно: ст. 406 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что для жилой недвижимости ставки устанавливаются в размере 0,1% от кадастровой стоимости. Указанные ставки могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в 3 раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.</i> | <u>Например, в г. Южно-Сахалинск:</u> 1) 0,1 процента в отношении: жилых помещений (квартира, комната), объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 2) 0,3 процента в отношении жилых домов; 3) 1,0 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 3000 кв.м), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. |
| Льгота | Сохранение льгот для всех категорий налогоплательщиков (ветераны ВОВ, пенсионеры, инвалиды и т.д.). Льгота представляется по одному объекту каждого вида недвижимости (<u>например</u> , одна квартира, один жилой дом или одна квартира и один жилой дом) |



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Где можно узнать кадастровую стоимость жилья?

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ – стоимость объекта недвижимости, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН). Это большая информационная база. В ней каждому объекту недвижимости присваиваются учетные кадастровые номера.



**Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
РОСРЕЕСТР**

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами:

- На портале Росреестра с помощью сервиса «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)»

(по кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости можно сразу на сайте получить справочную информацию об объекте недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости)

- Обратиться в Федеральную кадастровую палату Росреестра.

Адрес в г.Южно-Сахалинске, Коммунистический проспект 39-В, офис 105.

(можно обратиться лично, либо направить запрос по почте, и в течение 5 рабочих дней абсолютно бесплатно будет выдана справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Сведения могут быть высланы на электронную почту.)

- Обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)

(бесплатно будет выдана справка о стоимости объекта недвижимости)

- На портале Росреестра с помощью сервиса «[Получение сведений из ГКН](#)»

(выбрать сервис, заполнить форму и сформировать заявку. Сведения из ГКН будут предоставлены не позднее 5 рабочих дней с момента приема документов)

- На портале Росреестра с помощью сервиса «[Публичная кадастровая карта](#)»

(публичная кадастровая карта содержит сведения ГКН. Нужный объект можно найти по кадастровому номеру. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе площадь и кадастровую стоимость объекта, а также характеристики объекта и кто его обслуживает)

- На портале Росреестра с помощью сервиса «[Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки](#)»

(с помощью сервиса можно узнать кадастровую стоимость и ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов РФ или органы местного самоуправления. Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.)



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Установленные в муниципальных образованиях Сахалинской области ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов жилой недвижимости (Решениями представительных органов местного самоуправления)

| Налоговая ставка в отношении квартиры, комнаты | | | | Налоговая ставка в отношении жилых домов | | | |
|--|----------------------------------|---|--------------------------------|--|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Ставка 0,05 % | Ставка 0,1 % | Ставка 0,15 % | Ставка 0,2 % | Ставка 0,05 % | Ставка 0,1 % | Ставка 0,2 % | Ставка 0,3 % |
| Курильск | Южно-Сахалинск | Корсаков (свыше 3,5 млн. рублей) | Макаров | Курильск | Александровск-Сахалинский | Макаров | Южно-Сахалинск |
| | Александровск-Сахалинский | Анива (свыше 3 млн. рублей до 5 млн. рублей) | Анива (свыше 5 млн. рублей) | | Долинск | | Корсаков |
| | Долинск | | | | Невельск | | Анива |
| | Корсаков (до 3,5 млн. рублей) | | | | Оха | | |
| | Невельск | | | | Поронайск | | |
| | Оха | | | | Холмск | | |
| | Поронайск | | | | Ноглики | | |
| | Холмск | | | | Смирных | | |
| | Анива (до 3 млн. рублей) | | | | Северо-Курильск | | |
| | Ноглики | | | | Томари | | |
| | Смирных | | | | Тымовск | | |
| | Северо-Курильск | | | | Южно-Курильск | | |
| | Томари | | | | ГП Углегорск | | |
| | Тымовск | | | | ГП Шахтерск | | |
| | Южно-Курильск | | | | СП Бошняково | | |
| | ГП Углегорск | | | | | | |
| | ГП Шахтерск | | | | | | |
| | СП Бошняково | | | | | | |



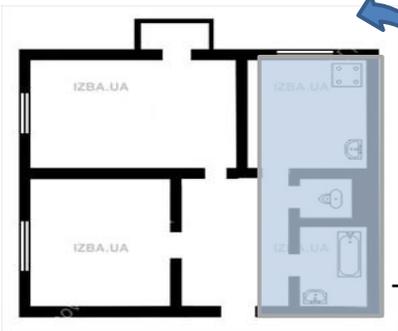
Налоговые вычеты

Налоговая база по налогу будет определяться в отношении каждого объекта недвижимости как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости. Для расчета налога НК РФ предусмотрены налоговые вычеты, на которые уменьшается кадастровая стоимость по каждому объекту жилой недвижимости (ст. 403 Налогового Кодекса РФ).

| Объект недвижимости | Необлагаемый минимум |
|---|--|
| Квартира | Кадастровая стоимость 20 кв.м общей площади этой квартиры |
| Комната | Кадастровая стоимость 10 кв.м площади этой комнаты |
| Жилой дом | Кадастровая стоимость 50 кв.м общей площади этого жилого дома |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 1 миллион рублей |

Квартира

60 кв.м – 20 кв.м = 40 кв.м



– 20 кв.м

Комната



– 10 кв.м

Жилой дом



– 50 кв.м

Если установленный вычет превышает размер Вашей недвижимости (к примеру, площадь дома меньше либо равна 50 кв. м.), то налог уплачивать не нужно.



При исчислении налога применяются **понижающие коэффициенты**, предусмотренные пунктом 8 статьи 408 Главы 32 Налогового Кодекса РФ

К – коэффициент плавного увеличения нагрузки





Предварительный расчет налога на недвижимое имущество физических лиц

Предварительно рассчитать налог на имущество по кадастровой стоимости можно на сайте ФНС России, воспользовавшись сервисом [«Предварительный расчет налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости»](#), в разделе «Налог на имущество физических лиц 2016». Чтобы узнать размер налога, необходимо пошагово заполнить поля: кадастровый номер объекта недвижимости (с сайта ФНС России можно перейти на сайт Росреестра в том же расчете и узнать кадастровую стоимость), после чего автоматически в полях проставляются данные (площадь, кадастровая стоимость, вид объекта-квартира, комната и т.п.), указать размер доли в праве собственности, период владения имуществом (сколько месяцев в 2015 году Вы владели квартирой), указать сумму налога исходя из инвентаризационной стоимости (которую платили за 2014 год), налоговый вычет, льгота (если есть).

В конечном итоге Вам будет произведен расчет годовой суммы налога на недвижимость (за 2015 год)

Представлен предварительный расчет по **3-х комнатной** квартире

УКАЗАТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер:

УКАЗАТЬ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Площадь объекта (кв.м.):* | 56.3 (по данным Росреестра) |
| Кадастровая стоимость (руб.):* | 3185983.22 (по данным Росреестра) |
| Вид объекта недвижимости*: | квартира |
| Размер доли в праве*: | 1 |
| Период владения (мес.):* | 12 |

РАСЧЕТ НАЛОГА

| | |
|--|--------|
| Налоговый вычет (кв. м.):* | 20 |
| Ставка налога (%):* | 0.1 |
| Сумма налога исходя из инвентаризационной (руб.):* | 178.14 |
| Размер льготы (%):* | 0 |

[Очистить форму](#)

[<< Назад](#)

[Далее >>](#)

Сумма к уплате 553 руб.

[Распечатать](#)



Формула расчета налога на имущество физических лиц за 2015 год

Формула применяется для всех объектов недвижимости

((Кадастровая стоимость-Налоговый вычет)

***Налоговая ставка*Размер доли в праве**

-Налог от инвентаризационной стоимости за 2014 год)

***Понижающий коэффициент**

+Налог от инвентаризационной стоимости за 2014 год

-Льгота (если Вам положена)

=Налог от кадастровой стоимости

| Налоговый вычет | | Понижающий коэффициент | |
|-----------------|---------|------------------------|-----|
| квартира | 20 кв.м | за 2015 год | 0,2 |
| комната | 10 кв.м | за 2016 год | 0,4 |
| жилой дом | 50 кв.м | за 2017 год | 0,6 |
| | | за 2018 год | 0,8 |
| | | за 2019 год и далее | 1,0 |



Пример: двухкомнатная **квартира** «брежневка», расположенная в г.Южно-Сахалинске, площадью 45,5 кв.м., инвентаризационная стоимость 186000 рублей, налог по ставке 0,1% составлял 186 рублей в год. Кадастровая стоимость квартиры утверждена в размере 2343227 рублей, ставка налога по кадастровой стоимости – 0,1%

Расчет налога:

- Кадастровая стоимость **2 343 227 руб.**
- Налоговый вычет (20 кв.м) **2 343 227 : 45,5 кв.м. * 20 кв.м.=1 029 990 руб.**
- Налоговая ставка **0,1%**
- Размер доли в праве **1**
- Налог от инвентаризационной стоимости **186 руб.**
- Понижающий коэффициент **0,2**
- Льгота **-**
- Налог от кадастровой стоимости (за 2015 год) **((2 343 227 – 1 029 990)*0,1%*1-186) *0,2+186= 411,45 рублей**



Расчет налога на имущество за 2015 год (объект-жилой дом)

Пример: объект-жилой дом, расположенный в г.Южно-Сахалинске, площадью 180,5 кв.м., инвентаризационная стоимость 1121727 рублей, налог по ставке 2% составлял 22435 рублей в год. Кадастровая стоимость дома утверждена в размере 4698768,78 рублей, ставка налога по кадастровой стоимости – 0,3%

Для владельцев недвижимости с инвентаризационной стоимостью выше 500 тыс. рублей (в основном жилые дома) произойдет уменьшение налога в результате снижения налоговой ставки с 2% до 0,3% (в Южно-Сахалинске).

Налоговый вычет -

жилой дом

50 кв.м

Расчет налога:

- Кадастровая стоимость $((4\ 698\ 768,78 - (4\ 698\ 768,78 : 180,5 \text{ кв.м.} * 50 \text{ кв.м.})) = 3\ 397\ 171$ ← 130,5 кв.м. облагаемая налогом площадь дома
- Налоговая ставка 0,3%
- Налог от кадастровой стоимости (за 2015 год) **10 191,51 рубля**

Налог по инвентаризационной стоимости за 2014 год по ставке 2%

22 435 руб.

Если налог, исчисленный от кадастровой стоимости, меньше суммы налога от инвентаризационной стоимости?

В этом случае произойдет снижение налоговой нагрузки и уплата налога по кадастровой стоимости (за 2015 год) в полном объеме будет производиться начиная с 2016 года



Кто не платит налог на имущество физических лиц (льготы)

От налога на имущество освобождены: (Ст. 407. «Налоговые льготы» Налогового кодекса РФ)

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства (вне зависимости от группы);
- 4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветеранов боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, ВМФ, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лиц, находившихся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющих общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца;
- 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- 11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- 12) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 13) родители и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 14) лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 15) лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.



Кто не платит налог на имущество физических лиц (льготы)

Налог на имущество физических лиц является местным налогом. Поэтому местные власти имеют право вводить свои, дополнительные льготы по налогу.

В муниципальных образованиях Сахалинской области введены дополнительные льготы для членов молодых семей, которые приобрели или построили жилье с участием ипотечного кредита и для членов многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (детей, обучающихся по очной форме, до 23 лет).

Например, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» введены дополнительные льготы для:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; физических лиц, являющихся членами семей, имеющих статус многодетных;
- граждан, оформивших в установленном законом порядке опеку над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- физических лиц, являющихся членами молодых семей, в отношении объектов налогообложения, приобретенных или построенных с участием залога недвижимого имущества (ипотеки) и предназначенных для постоянного проживания граждан.

Чтобы узнать, имеете ли Вы право на льготу, нужно смотреть федеральный список льготных категорий в соответствии со ст.407 Налогового Кодекса РФ (его мы привели выше) и местное Решение, которым налог на имущество введен на той территории, где расположен соответствующий объект (дом, квартира и т. д.).

Решения с указанием ставок налога и льгот размещены в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс», а также на официальных сайтах администраций муниципальных образований.

Важно:

Налоговая льгота **представляется** в отношении **одного объекта налогообложения** каждого вида по выбору налогоплательщика (одна квартира, один жилой дом, или одна квартира и один жилой дом, один гараж и т.д.) и **не используемого в предпринимательской деятельности:**

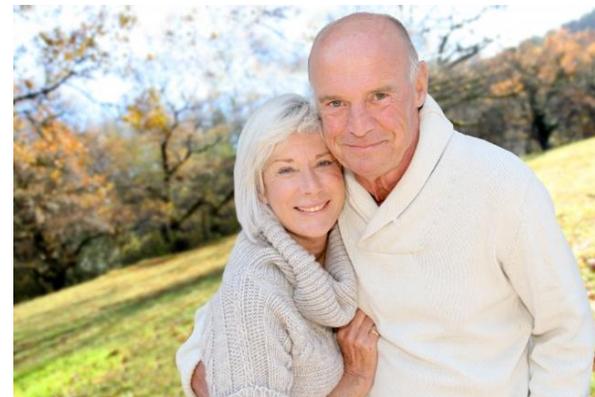
- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение;
- 4) хозяйственное строение или сооружение;
- 5) гараж или машино-место.



Кто не платит налог на имущество физических лиц (льготы)

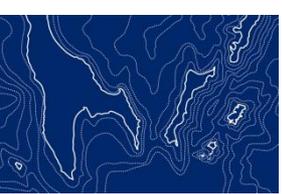
Если у пенсионера в собственности имеется квартира, садовый дом и гараж, он как и ранее будет освобожден от уплаты налога на это имущество в полном объеме (если в собственности два дома – по одному придется платить).

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО = 0 рублей



ЛЬГОТЫ СОХРАНЯЮТСЯ

Если ранее Вы пользовались льготой, то повторно подавать в налоговый орган заявление на льготу и необходимые документы не нужно



Как получить льготу по налогу на имущество

Если Вы пенсионер и имеете право на льготу, но у Вас несколько объектов недвижимости одного вида (например, несколько квартир), чтобы получить льготу нужно обратиться в территориальный налоговый орган, где находится имущество, облагаемое налогом, с заявлением. В нем следует указать, что Вы имеете право на льготу (привести по какому основанию) и указать данные по имуществу, которое будет льготироваться (его наименование, адрес и т. д.). К заявлению необходимо приложить копии документов, подтверждающие Ваше право на льготу (например, пенсионное удостоверение). Заявление и все документы вы вправе отнести в инспекцию лично или направить письмом по почте (желательно заказным с уведомлением о вручении).

! Подать заявление на предоставление льготы можно через Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), которые созданы во всех муниципальных образованиях Сахалинской области

Льготу по налогу на имущество можно получить лишь в отношении одного объекта каждого вида. По какому именно объекту получить льготу - Вы выбираете самостоятельно. Если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представит уведомление о выбранном объекте налогообложения, налоговую льготу ему предоставят в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Когда начинает действовать льгота?

С того месяца, когда у Вас возникло право на нее. Если такое право появилось не в начале, а например, в середине года, то налог на имущество за те месяцы, когда льготы не было, придется заплатить. Если Вы в течение длительного времени не обращались за льготой - ее могут предоставить "задним" числом при наличии заявления. В результате налог пересчитают и переплаченную сумму вернут. Однако подобный **пересчет возможен лишь за три года**. Например, право на льготу возникло в 2001 году. Однако за ней Вы обратились лишь в 2016-ом. Тогда Вам предоставят льготу и вернут налог за 2015, 2014 и 2013 годы.



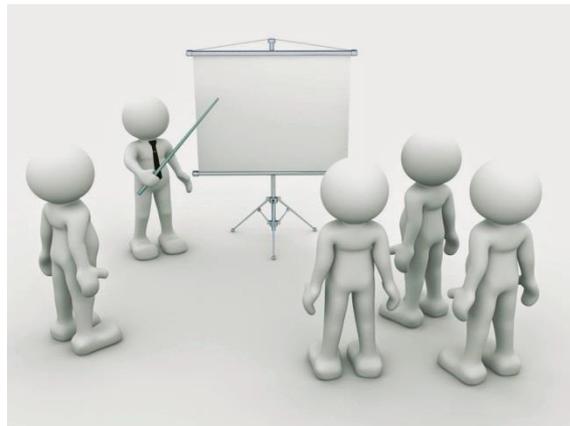
Что делать если гражданин не согласен с кадастровой стоимостью объекта недвижимости?

Если **Вы не согласны с кадастровой стоимостью** Вашего объекта недвижимости (*например, кадастровая стоимость квартиры выше её рыночной стоимости*), то **результаты** кадастровой оценки **могут быть оспорены** в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и в суде :

- ❖ Комиссии созданы и функционируют при каждом управлении Росреестра по субъекту Российской Федерации. Для обращения в Комиссию необходимо оформить заявление о пересмотре кадастровой стоимости и приложить перечень документов (заявление и перечень документов размещены на портале Росреестра в сервисе [Как узнать и пересмотреть кадастровую стоимость недвижимости](#)). Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.
- ❖ Для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в Комиссию не является обязательным.

Подать обращение по вопросу оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости также можно через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

В случае изменения кадастровой стоимости налог будет пересчитан и произведен возврат его части.





МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Налоговое уведомление

Физическим лицам сумма налога рассчитывается налоговыми органами самостоятельно. Гражданам высылают уведомление и квитанцию, по которой нужно заплатить налог (в нем указана сумма налога). Его высылают один раз в год.



Централизованная печать и массовая рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физическими лицами за 2015 год планируется с апреля по июнь 2016 года.



Многие владельцы недвижимого имущества ошибочно полагают, что если им не пришло уведомление из налоговой службы, тогда имущественный налог платить не нужно. **Это не так.**

Согласно статье 57 Конституции РФ каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы. Т.е. если Вы являетесь владельцем недвижимости и не имеете льготы, то у Вас возникает обязанность уплаты налога, даже если Вы не получили налоговое уведомление.

Если Вы в срок до 1 сентября не получили уведомление, то необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства (для онлайн записи на прием можно воспользоваться сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию» на официальном сайте Федеральной налоговой службы).

Кроме того, налогоплательщикам-физическим лицам можно не дожидаться пока придет налоговое уведомление, а распечатать его и даже уплатить налог с использованием электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенного на официальном сайте ФНС России (<https://lk2.service.nalog.ru/lk>).





Важно!



В 2016 году в России изменен единый срок уплаты имущественных налогов (налог на имущество физических лиц, транспортный налог и земельный налог) — уплата производится **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом (Федеральный закон от 23.11.2015 N 320-ФЗ)

Учитывая, что налоговым периодом является календарный год, налог за 2015 год необходимо заплатить не позднее 1 декабря 2016 года.

В случае нарушения срока оплаты налога, будет начислены пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ. Неполучение налогового уведомления не освобождает от уплаты налога.

Как узнать задолженность по налогам?

Узнать о наличии задолженности по налогам Вы можете несколькими способами:

- лично обратившись в [налоговый орган](#) по месту жительства.
- через [личный кабинет налогоплательщика](#) на официальном сайте ФНС.
- при помощи [специального сервиса](#) на Едином портале государственных услуг.
- через [банк данных](#) на официальном сайте судебных приставов (только для должников, дела которых находятся в исполнительном производстве).
- обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).





Важно!

Если у Вас в собственности есть имущество (квартира, земельный участок, транспортные средства), но Вы не получаете налогового уведомления об уплате налога, то необходимо самостоятельно сообщить о данном имуществе в налоговый орган (п.2.1 [ст.23 НК РФ](#)).

Специально для этих целей налоговая служба разработала форму сообщения ([Приказ ФНС России от 26.11.2014 N ММВ-7-11/598@](#)). Приказ размещен в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс».

К сообщению обязательно приложите копии правоустанавливающих документов, например, свидетельство о праве собственности на квартиру. Проверить правильность отражения объектов налогообложения (имущества) и уведомить налоговые органы можно также в [личном кабинете налогоплательщика](#). С заявлением можно обратиться лично, либо направить документы по почте, либо через МФЦ.

Если Вы **не уведомите** налоговые органы об имеющемся имуществе, то уже с **2017 года** у налоговых инспекторов возникает право начислять **штраф, который составит 20% от суммы налога**, которую физлица должны заплатить по «скрытому» имуществу. Это касается объектов недвижимости, земельных участков и транспортных средств.

Тем же, кто уже получал из налоговых органов уведомления об уплате налога в отношении всего имеющегося имущества, дополнительно сообщать не надо.



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Прием граждан по возникающим вопросам



www.nalog.ru/rn65/

единый номер контактного
центра ФНС:

[8 \(800\) 222-22-22](tel:88002222222)

По вопросам порядка
расчета налога на
имущество



РОСРЕЕСТР

www.rosreestr.ru

единый справочный телефон:

[8 \(800\) 100-34-34](tel:88001003434)

По вопросам характеристики
объектов недвижимости, узнать
и оспорить кадастровую
стоимость недвижимости



www.mfc.admsakhalin.ru

По всем вопросам,
относительно налога на
имущество физических
лиц исходя из
кадастровой стоимости