****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 06.08.2019 № 478  г. Александровск-Сахалинский |
| **О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский** |



В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденным решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 08.04.2008 № 3, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Провести в городе Александровск-Сахалинский по инициативе мэра городского округа «Александровск-Сахалинский район» публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012г., корректировка Правил землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский утверждена Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 10.10.2018 г. № 7 изменения в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков (Приложение 1).

2. Публичные слушания провести 30 августа 2019 года в 15-00 в здании администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, каб. 309 (Малый зал).

3. Предложения и рекомендации по проекту «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, принимаются по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7 каб. 301 (приемная) в срок до 22 августа 2019 года (включительно).

4. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление, проект «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» [**www.aleks-sakh.ru**](http://www.aleks-sakh.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Мэр городского округа**  **«Александровск-Сахалинский район»** | **В.А. Иль** |

Приложение 1

к постановлению

администрации городского округа

«Александровск-Сахалинский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ



САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»

2018-2023 гг.

694420, г. Александровск-Сахалинский, Сахалинской обл., ул. Советская, 7,

тел/факс 8 (42434) 4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@mail.ru



РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сессия \_\_\_\_\_ созыва 6

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 25 Устава городского округа «Александровск-Сахалинский район», в связи со строительством многоквартирных жилых домов на территории города Александровск-Сахалинский

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН» РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 26.12.2012 г. № 36, Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский утверждена Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 10.10.2019 г. № 7 изменения в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков:

1.1. Зону на пересечении ул. Кондрашкина и ул. Рабочая в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области, предназначенную для застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2, заменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей - Ж-1.

1.2. Зону по ул. Кирова в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (в районе Александровского пассажирского предприятия), предназначенную для транспортных предприятий IV - V санитарного класса и гаражей - Т-4, заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2.

1.3. Частично, зону по ул. Кирова в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (в районе хлебокомбината), предназначенную для предприятий V санитарного класса - П-4, заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2.

1.4. Зону по пер. Кавказкий в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области, предназначенную для общественно-деловой зоны – О, заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4.

1.5. Частично, зону по ул. Карла Маркса в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (севера-западнее Александровск-Сахалинского центрального районного дома культуры), предназначенную для рекреации, спорта, отдыха Р-4, заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2.

1.6. Зону на пересечении ул. Чехова и 1-я Малая-Александровка в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (территория бывшей СОШ №8), предназначенную для общественно-деловой зоны – О заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4.

2. Изложить карту градостроительного зонирования в новой редакции (прилагается).

3. Направить настоящее решение мэру городского округа «Александровск-Сахалинский район» для подписания и обнародования.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» [www.aleks-sakh.ru](http://www.aleks-sakh.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания городского округа  «Александровск-Сахалинский район» | О.Н. Салангин |

ПРОЕКТ



САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»

2018-2023 гг.

694420, г. Александровск-Сахалинский, Сахалинской обл., ул. Советская, 7,

тел/факс 8 (42434) 4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@mail.ru



РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сессия \_\_\_\_\_ созыва 6

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 25 Устава городского округа «Александровск-Сахалинский район», в связи со строительством многоквартирных жилых домов на территории города Александровск-Сахалинский

СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН» РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 26.12.2012 г. № 36, Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский утверждена Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 10.10.2019г. № 7 изменения в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков:

1.1. Зону на пересечении ул. Кондрашкина и ул. Рабочая в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области, предназначенную для застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2, заменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей - Ж-1.

1.2. Зону по ул. Кирова в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (в районе Александровского пассажирского предприятия), предназначенную для транспортных предприятий IV - V санитарного класса и гаражей - Т-4, заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2.

1.3. Частично, зону по ул. Кирова в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (в районе хлебокомбината), предназначенную для предприятий V санитарного класса - П-4, заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2.

1.4. Зону по пер. Кавказкий в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области, предназначенную для общественно-деловой зоны – О, заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4.

1.5. Частично, зону по ул. Карла Маркса в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (севера-западнее Александровск-Сахалинского центрального районного дома культуры), предназначенную для рекреации, спорта, отдыха Р-4, заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2.

1.6. Зону на пересечении ул. Чехова и 1-я Малая-Александровка в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области (территория бывшей СОШ №8), предназначенную для общественно-деловой зоны – О заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4.

2. Изложить карту градостроительного зонирования в новой редакции (прилагается).

3. . Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» [www.aleks-sakh.ru](http://www.aleks-sakh.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Мэр городского округа**

**«Александровск - Сахалинский район» В.А. Иль**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

Приложение 2

к постановлению

администрации городского округа

«Александровск-Сахалинский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**Состав**

**оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту**

**«О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский**

**Председатель оргкомитета:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - вице-мэр городского округа «Александровск-Сахалинский район»;  **Заместители председателя оргкомитета:** | | |
| **-** начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» - главного архитектора;  - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район»; | | |
| **Члены оргкомитета:** | | |
| - председатель Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»; | | |
| - начальник отдела ЖКХ администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;  - главный специалист Александровск-Сахалинского КУМС; | | |
| - главный специалист Тымовского отдела Александровск-Сахалинского района Управления Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (Управление Росреестра по Сахалинской области); | | |
| - начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области в Александровск-Сахалинском, Тымовском и Ногликском районах; | | |
| - ведущий консультант по ГО и ЧС администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»; | | |
| - депутат Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»;  - начальник технического цеха №2 ТЦТЭТ Сахалинского филиала ПАО «Ростелеком». | | |
|  | |  |
| **Секретарь оргкомитета:** | | |
|  |  | |
| - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства городского округа «Александровск-Сахалинский район» | | |