



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ДУЭ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ V
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Муниципальный заказчик:
Администрация городского округа
«Александровск-Сахалинский район»
Муниципальный контракт:
№ 3 от 16.07.2019
Инв. № 37912

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ДУЭ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ V ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Руководитель отдела
территориального планирования

Руководитель проекта



А.С. Ложкин

Н.П. Кулеш

И.М. Жапова

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№п.п.	Наименование	Инв. номер	Гриф	Масштаб
1	2	3	4	5
Проект планировки территории				
	Основная часть проекта планировки территории			
1	Том I. Положение о характеристиках планируемого развития территории	37901	НС	-
2	Чертеж планировки территории	37902	НС	1:1000
3	Чертеж красных линий	37903	НС	1:1000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
4	Том II. Пояснительная записка	37904	НС	-
5	Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	37905	НС	1:25000
6	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	37906	НС	1:1000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	37907	НС	1:1000
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	37908	НС	1:1000
9	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	37909	НС	1:1000
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	37910	НС	1:1000
11	Том III. Исходно-разрешительная документация	37911	НС	-
12	Том IV. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	37915	НС	-
Проект межевания территории				
	Основная часть проекта межевания территории			
13	Том V. Текстовая часть проекта межевания территории	37912	НС	-
14	Чертеж межевания территории	37913	НС	1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
15	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	37914	НС	1:1000
	Электронная версия			
16	Электронная версия документации по планировке территории (CD-диск)	37916	НС	-

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	12

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории с. Дуэ, разработан в рамках исполнения работ, регулируемых муниципальным контрактом № 3 от 16.07.2019 между Администрацией городского округа «Александровск-Сахалинский район» и Обществом с ограниченной ответственностью «Джи Динамика».

Проект межевания территории выполнен с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания территории разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Инстройпроект» в октябре 2019 г. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий – Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях 04/2019-ИГДИ «село Дуэ городского округа Александровск-Сахалинский район».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-65.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Земельные участки сформированы в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4,9 га (определена картометрическим методом). Общая площадь зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры 0,09 га (определена картометрическим методом). Общая площадь зоны озеленения 9,6 га (определена картометрическим методом).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых участков, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	: ЗУ 1	65:28:0000001	Земельные участки (территории) общего пользования	337,18	Образование
2	: ЗУ 2	65:28:0000001	Земельные участки (территории) общего пользования	263,76	Образование
3	: ЗУ 3	65:20:0000004	Земельные участки (территории) общего пользования	192,77	Образование
4	: ЗУ 4	65:20:0000027	Земельные участки (территории) общего пользования	10363,37	Образование
5	: ЗУ 5	65:28:0000001	Земельные участки (территории) общего пользования	578,54	Образование
6	: ЗУ 6	65:28:0000001	Земельные участки (территории) общего пользования	6,57	Образование
7	: ЗУ 7	65:20:0000027:2	Земельные участки (территории) общего пользования	985,77	Раздел
8	: ЗУ 8	65:20:0000027	Земельные участки (территории) общего пользования	59,26	Образование
9	: ЗУ 9	65:20:0000027	Земельные участки (территории) общего пользования	232,45	Образование
10	: ЗУ 10	65:20:0000027	Земельные участки (территории) общего пользования	28012,93	Образование
11	: ЗУ 11	65:20:0000027:321	Земельные участки (территории) общего пользования	595,62	Раздел
12	: ЗУ 12	65:20:0000027:317	Земельные участки (территории) общего пользования	635,60	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
13	: ЗУ 13	65:28:0000001	Отдых (рекреация)	60,96	Образование
14	: ЗУ 14	65:20:0000004	Отдых (рекреация)	1222,73	Образование
15	: ЗУ 15	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	296,20	Образование
16	: ЗУ 16	65:28:0000001	Отдых (рекреация)	3905,00	Образование
17	: ЗУ 17	65:20:0000004	Отдых (рекреация)	77,41	Образование
18	: ЗУ 18	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	742,24	Образование
19	: ЗУ 19	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	37,71	Образование
20	: ЗУ 20	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	1,57	Образование
21	: ЗУ 21	65:20:0000027:2	Отдых (рекреация)	44,83	Раздел
22	: ЗУ 22	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	29933,59	Образование
23	: ЗУ 23	65:20:0000027:323	Отдых (рекреация)	965,64	Раздел
24	: ЗУ 24	65:20:0000027:311	Отдых (рекреация)	13,32	Раздел
25	: ЗУ 25	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	26808,22	Образование
26	: ЗУ 26	65:20:0000027:314	Отдых (рекреация)	2612,85	Раздел
27	: ЗУ 27	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	555,64	Образование
28	: ЗУ 28	65:20:0000027:312	Отдых (рекреация)	94,55	Раздел
29	: ЗУ 29	65:20:0000027:312	Отдых (рекреация)	784,52	Раздел
30	: ЗУ 30	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	8106,11	Образование
31	: ЗУ 31	65:20:0000027:440(1)	Отдых (рекреация)	4,00	Раздел
32	: ЗУ 32	65:20:0000027:440(2)	Отдых (рекреация)	4,00	Раздел
33	: ЗУ 33	65:20:0000027:319	Отдых (рекреация)	1104,90	Раздел
34	: ЗУ 34	65:20:0000027:319	Отдых (рекреация)	3,73	Раздел
35	: ЗУ 35	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	6599,46	Образование
36	: ЗУ 36	65:20:0000027	Отдых (рекреация)	11625,32	Образование
37	: ЗУ 37	65:28:0000001	Предоставление коммунальных услуг	30,49	Образование
38	: ЗУ 38	65:20:0000004	Предоставление коммунальных услуг	69,56	Образование
39	: ЗУ 39	65:20:0000027	Предоставление коммунальных услуг	579,91	Образование
40	: ЗУ 40	65:20:0000027:321	Предоставление коммунальных услуг	171,59	Раздел
41	: ЗУ 41	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	329,53	Образование
42	: ЗУ 42	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	1746,55	Образование
43	: ЗУ 43	65:20:0000027:323	Общественное использование объектов капитального строительства	149,06	Раздел
44	: ЗУ 44	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	1677,56	Образование
45	: ЗУ 45	65:20:0000027:311	Общественное использование объектов капитального строительства	58,86	Раздел
46	: ЗУ 46	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	880,62	Образование
47	: ЗУ 47	65:20:0000027:311	Общественное использование объектов капитального строительства	1427,31	Раздел
48	: ЗУ 48	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	127,48	Образование
49	: ЗУ 49	65:20:0000027	Общественное использование	12,99	Образование

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
			объектов капитального строительства		
50	: ЗУ 50	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	7,07	Образование
51	: ЗУ 51	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	1010,55	Образование
52	: ЗУ 52	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	1429,58	Образование
53	: ЗУ 53	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	1397,78	Образование
54	: ЗУ 54	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	3842,16	Образование
55	: ЗУ 55	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	2488,11	Образование
56	: ЗУ 56	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	3952,34	Образование
57	: ЗУ 57	65:20:0000027:320	Общественное использование объектов капитального строительства	403,90	Раздел
58	: ЗУ 58	65:20:0000027:325	Общественное использование объектов капитального строительства	357,77	Раздел
59	: ЗУ 59	65:20:0000027	Общественное использование объектов капитального строительства	503,99	Образование
60	: ЗУ 60	65:20:0000027	Религиозное использование	257,33	Образование
61	: ЗУ 61	65:20:0000027	Религиозное использование	2830,13	Образование
62	: ЗУ 62	65:20:0000027	Религиозное использование	245,11	Образование
63	: ЗУ 63	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	498,77	Образование
64	: ЗУ 64	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	574,77	Образование
65	: ЗУ 65	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	623,76	Образование
66	: ЗУ 66	65:20:0000027:318	Гостиничное обслуживание	18,44	Раздел
67	: ЗУ 67	65:20:0000027:313	Гостиничное обслуживание	664,27	Раздел
68	: ЗУ 68	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	1491,44	Образование
69	: ЗУ 69	65:20:0000027:318	Гостиничное обслуживание	2383,35	Раздел
70	: ЗУ 70	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	131,60	Образование
71	: ЗУ 71	65:20:0000027:321	Гостиничное обслуживание	529,66	Раздел
72	: ЗУ 72	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	293,15	Образование
73	: ЗУ 73	65:20:0000027:314	Гостиничное обслуживание	570,79	Раздел
74	: ЗУ 74	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	315,57	Образование
75	: ЗУ 75	65:20:0000027:314	Гостиничное обслуживание	529,15	Раздел
76	: ЗУ 76	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	881,00	Образование
77	: ЗУ 77	65:20:0000027:312	Гостиничное обслуживание	26,55	Раздел
78	: ЗУ 78	65:20:0000027:321	Гостиничное обслуживание	495,70	Раздел
79	: ЗУ 79	65:20:0000027:440(3)	Гостиничное обслуживание	1,66	Раздел
80	: ЗУ 80	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	304,72	Образование
81	: ЗУ 81	65:20:0000027:317	Гостиничное обслуживание	113,37	Раздел
82	: ЗУ 82	65:20:0000027:317	Гостиничное обслуживание	403,33	Раздел
83	: ЗУ 83	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	202,97	Образование
84	: ЗУ 84	65:20:0000027:324	Гостиничное обслуживание	307,65	Раздел

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
85	: 3У 85	65:20:0000027:324	Гостиничное обслуживание	363,89	Раздел
86	: 3У 86	65:20:0000027	Гостиничное обслуживание	510,50	Образование
87	: 3У 87	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	423,68	Образование
88	: 3У 88	65:20:0000027:314	Для индивидуального жилищного строительства	899,33	Раздел
89	: 3У 89	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	487,08	Образование
90	: 3У 90	65:20:0000027:314	Для индивидуального жилищного строительства	789,08	Раздел
91	: 3У 91	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	392,82	Образование
92	: 3У 92	65:20:0000027:314	Для индивидуального жилищного строительства	470,27	Раздел
93	: 3У 93	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	832,92	Образование
94	: 3У 94	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	793,73	Образование
95	: 3У 95	65:20:0000027:313	Для индивидуального жилищного строительства	162,33	Раздел
96	: 3У 96	65:20:0000027:313	Для индивидуального жилищного строительства	6,94	Раздел
97	: 3У 97	65:20:0000027:318	Для индивидуального жилищного строительства	211,87	Раздел
98	: 3У 98	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	700,17	Образование
99	: 3У 99	65:20:0000027:317	Для индивидуального жилищного строительства	847,82	Раздел
100	: 3У 100	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	63,71	Образование
101	: 3У 101	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	342,31	Образование
102	: 3У 102	65:20:0000027:324	Для индивидуального жилищного строительства	560,75	Раздел
103	: 3У 103	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	365,63	Образование
104	: 3У 104	65:20:0000027:324	Для индивидуального жилищного строительства	567,92	Раздел
105	: 3У 105	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	1122,13	Образование
106	: 3У 106	65:20:0000027	Для индивидуального жилищного строительства	1160,40	Образование

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования составляет 00 га (определена картометрическим методом).

Красные линии устанавливаются в соответствии с разработанным проектом планировки.

Общая площадь территорий общего пользования 4,2 га (определена картометрическим методом).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых участков, представлены в Таблице 2-1.

Таблица 2-1. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
: ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	337,18	Образование
: ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	263,76	Образование
: ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования	192,77	Образование
: ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования	10363,37	Образование
: ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования	578,54	Образование
: ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования	6,57	Образование
: ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования	985,77	Раздел
: ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования	59,26	Образование
: ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования	232,45	Образование
: ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования	28012,93	Образование
: ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования	595,62	Раздел
: ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования	635,60	Раздел

Настоящим проектом предусматривается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, находящихся на территории общего пользования в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, представлены в таблице 2-2.

Таблица 2-2. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, га	Площадь изъятия, га
: ЗУ 7	65:20:0000027:2	3082,00	985,77
: ЗУ 11	65:20:0000027:321	1989,00	595,62
: ЗУ 12	65:20:0000027:317	2003,00	635,60
: ЗУ 21	65:20:0000027:2	3082,00	44,83
: ЗУ 23	65:20:0000027:323	1115,00	965,64
: ЗУ 24	65:20:0000027:311	1500,00	13,32

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, га	Площадь изъятия, га
: 3У 26	65:20:0000027:314	6313,00	2612,85
: 3У 28	65:20:0000027:312	1827,00	94,55
: 3У 29	65:20:0000027:312	1827,00	784,52
: 3У 31	65:20:0000027:440(1)	4,00	4,00
: 3У 32	65:20:0000027:440(2)	4,00	4,00
: 3У 33	65:20:0000027:319	1606,00	1104,90
: 3У 34	65:20:0000027:319	1606,00	3,73
: 3У 40	65:20:0000027:321	1989,00	171,59
: 3У 43	65:20:0000027:323	1115,00	149,06
: 3У 45	65:20:0000027:311	1500,00	58,86
: 3У 47	65:20:0000027:311	1500,00	1427,31
: 3У 57	65:20:0000027:320	404,00	403,90
: 3У 58	65:20:0000027:325	601,00	357,77
: 3У 66	65:20:0000027:318	3299,00	18,44
: 3У 67	65:20:0000027:313	990,00	664,27
: 3У 69	65:20:0000027:318	3299,00	2383,35
: 3У 71	65:20:0000027:321	1989,00	529,66
: 3У 73	65:20:0000027:314	6313,00	570,79
: 3У 75	65:20:0000027:314	6313,00	529,15
: 3У 77	65:20:0000027:312	1827,00	26,55
: 3У 78	65:20:0000027:321	1989,00	495,70
: 3У 79	65:20:0000027:440(3)	4,00	1,66
: 3У 81	65:20:0000027:317	2003,00	113,37
: 3У 82	65:20:0000027:317	2003,00	403,33
: 3У 84	65:20:0000027:324	4284,00	307,65
: 3У 85	65:20:0000027:324	4284,00	363,89
: 3У 88	65:20:0000027:314	6313,00	899,33
: 3У 90	65:20:0000027:314	6313,00	789,08
: 3У 92	65:20:0000027:314	6313,00	470,27
: 3У 95	65:20:0000027:313	990,00	162,33
: 3У 96	65:20:0000027:313	990,00	6,94
: 3У 97	65:20:0000027:318	3299,00	211,87
: 3У 99	65:20:0000027:317	2003,00	847,82
: 3У 102	65:20:0000027:324	4284,00	560,75
: 3У 104	65:20:0000027:324	4284,00	567,92

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – Отдых (рекреация); Земельные участки (территории) общего пользования; Предоставление коммунальных услуг; Религиозное использование; Общественное использование объектов капитального строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Гостиничное обслуживание.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	X	Y
1	33815,61	77325,13
2	33981,21	77372,33
3	34066,13	77463,78
4	34040,33	77537,11
5	33976,96	77757,1
6	33918	77945,89
7	33853,5	77884,32
8	33137,85	78388,71
9	33103,47	78328,94
10	33083,14	78292,28
11	32986,95	78349,36
12	32981,64	78340,54
13	32986,95	78337,19
14	32927,01	78244,26
15	33052,52	78170,85
16	33289,49	78034,73
17	33370,82	77993,33
18	33522,7	77836,55
19	33628,53	77817,93
20	33693,45	77619,99
21	33758,61	77573,78
22	33833,16	77482,48
23	33786,37	77463,95
24	33809,81	77424,83
25	33780,58	77396,83
26	33815,61	77325,13