

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту

«Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский»

Дата составления: 09.11.2023 г.

Сахалинская область
Александровск-Сахалинский район
г. Александровск-Сахалинский

Присутствовали:

Председатель оргкомитета:

В.В. Козьяков - вице-мэр городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Заместители председателя оргкомитета:

А.С. Костина - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» - главный архитектор;

Н.А. Бондаренко - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Члены оргкомитета:

О.Ю. Сыроешкина - начальник отдела ЖКХ администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Е.М. Иванова - ведущий консультант комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

В.В. Добродомов - председатель Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Г.Н. Василенко - депутат Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

П.Б. Чекмарев - заместитель начальника - начальник отдела по ГО и ЧС МКУ «Управление ГОЧС»;

А.В. Баянов - начальник юридического отдела администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Секретарь оргкомитета:

Е.С. Шестакова - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства городского округа «Александровск-Сахалинский район».

Приглашенные

АО «Интех»

На публичных слушаниях присутствует 9 членов оргкомитета.

Приглашенные: отсутствует.

Участники: присутствует 10 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение и принятие материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский».

Докладчик: Костина Анастасия Сергеевна.

Постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 11.10.2023 № 600 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение

изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский» назначено проведение публичных слушаний.

Постановление администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 11.10.2023 № 600 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский» и информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» www.aleks-sakh.ru от 13.10.2023, в газете «Красное знамя» от 20.10.2023 № 41.

В постановлении утвержден состав оргкомитета, местом сбора предложений и рекомендаций определен кабинет № 301 (приемная администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район»).

В постановлении администрации городского округа определены дата, время и место проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский» - 09 ноября 2023 года в 16-00 в здании администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, Малый зал.

Предложения и рекомендации по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский» принимались в срок до 07 ноября 2023 года (включительно) по адресу г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, каб.301 (приемная). В адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний поступили предложения о необходимости устранения замечаний, направленных администрацией ГО «Александровск-Сахалинский район» письмами от 18.05.2023 № 5.14-1869/23 и от 22.05.2023 № 5.14-1922/23, неучтенных в итоговой версии проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)».

На заседании оргкомитета от 17.10.2023 было решено проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» вынести на публичные слушания.

На публичных слушаниях присутствуют 9 из 12 членов оргкомитета.

Комиссия правомочна проводить публичные слушания и принимать решение по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский» при данном составе.

С докладом выступала Костина Анастасия Сергеевна.

Доложила, что заключен муниципальный контракт № 9 от 22.10.2021 «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский». Изложила суть вносимых изменений в градостроительную документацию. Сообщила о заключении Минэкономразвития России о несогласии с проектом ДТП, в связи с наличием неурегулированных разногласий по замечаниям ФОИВ, а также о «Сводном заключении о согласовании проекта ДТП» от 18.10.2023 № 1.11-Вн-901/23 с предложениями к материалам по обоснованию проекта генерального плана от ОИВ, которые необходимо учесть в проекте.

После доклада от руководителей сельских администраций и членов организационного комитета поступили предложения и замечания, которые необходимо учесть в проекте

«Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский»:

1. Учесть в материалах проекта замечания и предложения от ФОИВ: заключений о согласии (несогласии) с проектом документа ТП от Министерства транспорта РФ от 19.10.2023 № Д9/31556-ИС «О документах территориального планирования», Министерства Науки и высшего образования РФ от 12.10.2023 № МН-21/4756 «Об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области», Рослесхоза от 21.09.2023 № 64000000-2460сз/вх-13842.

2. Учесть в материалах проекта замечания и предложения от ОИВ: заключения Министерства инвестиционной политики Сахалинской области от 11.10.2023 № 3.48-Вн-598/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Агентства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Сахалинской области от 27.09.2023 № Исх-3.33-801/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Министерства энергетики Сахалинской области от 06.10.2023 № 3.20-Вн-1349/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Министерства экономического развития Сахалинской области от 04.10.2023 № 3.05-Вн-1621/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 06.10.2023 № 3.04-Вн-2544/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области от 27.09.2023 № 3.06-Вн-1295/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 05.10.2023 № 3.28-Вн-2774/23 «О направлении информации», Министерства здравоохранения Сахалинской области от 16.10.2023 № 3.13-Вн-3767/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Министерства образования Сахалинской области от 12.10.2023 № 3.12-Вн-4653/23 «О согласовании проекта документа территориального планирования», Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от 12.10.2023 № 3.09-Вн-2248/23 «О рассмотрении проекта документа территориального планирования МО ГО «Александровск-Сахалинский».

3. Привести графические материалы в соответствие с актуальными КППТ (не учтены ЗУ, поставленные на кадастровый учет или снятые с него).

4. Устранить технические ошибки в условных обозначениях в графическом материале (добавить все обозначения, проверить корректность обозначения и его расшифровку по всем картам, убрать отображение проектируемых границ населенного пункта в селах, границы которых не изменяются).

5. Отразить действующие охранные зоны объектов культурного наследия и объединенные зоны охраны объектов культурного наследия.

6. Привести схемы адресного реестра в соответствие с текущей ситуацией. Убрать снесенные здания. Добавить подложку в соответствии с ТЗ (аэрофотоснимок).

7. Разделить существующие и строящиеся объекты местного значения в материалах по обоснованию генерального плана (разнести в разные колонки).

8. Отобразить охранные зоны в соответствии с ЕГРН. Сейчас не совпадают (обратить внимание на электросетевое хозяйство и газ). В картах ЗОУИТ указаны не все охранные зоны (кладбища и тд).

9. Функциональные зоны привести в соответствие с существующей ситуацией (существующие зоны отмечены как проектируемые, а проектируемые отображены как существующие, а также проектируемые не учитывают сложившейся ситуации).

10. Подготовить пакеты материалов, соответствующие ТЗ и действующей град документации ГО «Александровск-Сахалинский район» (ГП ГО, ГП г. Александровск-Сахалинский, ГП сел ГО).

11. Не изменять границу г. Александровск-Сахалинский в районе СНТ Рыбак и Бытовик (северо-восточная часть города).

12. Отобразить данные с мастер-плана развития городского округа «Александровск-Сахалинский район».

13. Внести изменения в текстовую часть, согласно направленным ранее замечаниям от ОМСУ, ОИВ и ФОИВ.

Вынесено предложение после исправления всех замечаний направить проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский» мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» для принятия решения о направлении в Собрание городского округа «Александровск – Сахалинский район» на утверждение.

Решили:

1. Направить проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план города Александровск-Сахалинский» на доработку.

2. После устранения замечаний, указанных в Протоколе публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» в части внесения изменений в генеральный план города Александровск-Сахалинский» от 09.11.2023 направить мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» для рассмотрения:

— Протокол заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа)» от 17.10.2023;

— Протокол публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Александровск-Сахалинский район» (в т.ч. г. Александровск-Сахалинский и сел городского округа) в части внесения изменений в генеральный план г. Александровск-Сахалинский» (далее по тексту – Проект) от 09.11.2023;

— Материалы по итогам согласительной комиссии: документ о согласовании Проекта и подготовленный для утверждения Проект с внесенными в него изменениями; материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам (в случае их наличия).

3. Рекомендовать мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» с учетом документов и материалов, представленных согласительной комиссией по Проекту, настоящего протокола направить Проект в Собрание городского округа «Александровск – Сахалинский район» на утверждение.

4. Протокол о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать на официальном сайте администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район».

Председатель оргкомитета

В.В. Козьяков

Секретарь оргкомитета

Т.П. Луценко