**Генеральный план**

**городского округа**

**«Александровск-Сахалинский район»**

Положение о территориальном планировании

2018 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 2](#_Toc531366009)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа 3](#_Toc531366010)

[1.1. Инженерная инфраструктура 3](#_Toc531366011)

[1.1.1. Электроснабжение 3](#_Toc531366012)

[1.1.2. Теплоснабжение 5](#_Toc531366013)

[1.1.3. Газоснабжение 6](#_Toc531366014)

[1.1.4. Водоснабжение 6](#_Toc531366015)

[1.1.5. Водоотведение 7](#_Toc531366016)

[1.1.6. Связь 8](#_Toc531366017)

[1.2. Транспортная инфраструктура 8](#_Toc531366018)

[1.2.1. Железнодорожный транспорт 8](#_Toc531366019)

[1.2.2. Воздушный транспорт 9](#_Toc531366020)

[1.2.3. Морской транспорт 9](#_Toc531366021)

[1.2.4. Автомобильный транспорт 9](#_Toc531366022)

[1.3. Социальная сфера 12](#_Toc531366023)

[1.3.1. Образование 12](#_Toc531366024)

[1.3.2. Культура и искусство 13](#_Toc531366025)

[1.4. Объекты специального назначения 13](#_Toc531366026)

[1.5. Иные объекты 14](#_Toc531366027)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 15](#_Toc531366028)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа

## Инженерная инфраструктура

###  Электроснабжение

Таблица 1

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов капитального строительства в сфере электроснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | реконструкция ЛЭП 110 кВ и оборудования подстанции «Александровск-Сахалинская» | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 2 | реконструкция ЛЭП и электрической подстанции с напряжением 35 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 3 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Арково** |
| 4 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 5 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Арково-Берег** |
| 6 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 7 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Виахту** |
| 8 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 9 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Дуэ** |
| 10 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 11 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Корсаковка** |
| 12 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 13 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Мангидай** |
| 14 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 15 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Мгачи** |
| 16 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 17 | реконструкция оборудования электрической подстанции 35 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 18 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Михайловка** |
| 19 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 20 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Танги** |
| 21 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 22 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Трамбаус** |
| 23 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 24 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Хоэ** |
| 25 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 26 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **с. Чеховское** |
| 27 | строительство резервного источника электроснабжения | Зона инженерной инфраструктуры | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| 28 | реконструкция и замена ЛЭП и трансформаторных подстанций с напряжением 6 кВ | - | охранная зона объектов электросетевого хозяйства |

###  Теплоснабжение

Таблица 2

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов капитального строительства в сфере теплоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | строительство котельной (4 шт.) | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона |
| 2 | реконструкция котельной (2 шт.) |
| 3 | строительство и реконструкция тепловых сетей | - | охранная зона |
| **с. Мгачи** |
| 4 | реконструкция котельной  | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона |
| 5 | строительство и реконструкция тепловых сетей  | - | охранная зона |
| **с. Михайловка** |
| 6 | реконструкция котельной  | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона |
| 7 | строительство и реконструкция тепловых сетей  | - | охранная зона |
| **с. Хоэ** |
| 8 | реконструкция котельной  | Общественно-деловые зоны | санитарно-защитная зона |
| 9 | строительство и реконструкция тепловых сетей  | - | охранная зона |
| **с. Виахту** |
| 10 | реконструкция котельной  | Общественно-деловые зоны | санитарно-защитная зона |
| 11 | строительство и реконструкция тепловых сетей  | - | охранная зона |
| **с. Танги** |
| 12 | реконструкция котельной  | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона |
| 13 | строительство и реконструкция тепловых сетей  | - | охранная зона |
| **с. Дуэ** |
| 14 | строительство котельной | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона |

###  Газоснабжение

Генеральным планом предусмотрено строительство распределительных сетей газопровода (после строительства межпоселкового газопровода) в населенных пунктах:

* г. Александровск-Сахалинский;
* с. Арково;
* с. Арково-Берег;
* с. Дуэ;
* с. Корсаковка;
* с. Мангидай;
* с. Мгачи;
* с. Михайловка;
* с. Танги;
* с. Хоэ;
* с. Чеховское.

Для объектов капитального строительства в сфере газоснабжения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны систем газоснабжения.

###  Водоснабжение

Таблица 3

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов капитального строительства в сфере водоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | введение в эксплуатацию нового подземного водозабора | Зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 2 | реконструкция водопроводных очистных сооружений с расширением ВОС № 2 |
| 3 | строительство нитки водовода от нового водозабора до города | - | охранная зона |
| 4 | реконструкция старых сетей и строительство новых разводящих сетей водопровода | - | охранная зона |
| **с. Виахту** |
| 5 | строительство станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно защитная зона  |
| 6 | реконструкция и строительство сетей водопровода  | - | охранная зона |
| **с. Корсаковка** |
| 7 | реконструкция и строительство сетей водопровода  | - | охранная зона |
| **с. Мгачи** |
| 8 | реконструкция и строительство сетей водопровода  | - | охранная зона |
| **с. Михайловка** |
| 9 | строительство водозабора | Зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 10 | строительство водонапорной башни | Зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 11 | реконструкция и строительство сетей водопровода  | - | охранная зона |
| **с. Хоэ** |
| 12 | реконструкция и строительство сетей водопровода  | - | охранная зона |

###  Водоотведение

Таблица 4

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов капитального строительства в сфере водоотведения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | строительство очистных сооружений (КОС) | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно защитная зона  |
| 2 | строительство очистных сооружений дождевой канализации |
| 3 | строительство локальных очистных сооружений бытовой канализации (канализационная насосная станция) |
| 4 | строительство и реконструкция сетей водоотведения | - | охранная зона |
| 5 | строительство сетей дождевой канализации | - | охранная зона |
| **с. Виахту** |
| 6 | строительство очистных сооружений (КОС) | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно защитная зона  |
| 7 | строительство и реконструкция сетей водоотведения | - | охранная зона |
| **с. Дуэ** |
| 8 | строительство очистных сооружений (КОС) (2 шт.) | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно защитная зона  |
| 9 | строительство и реконструкция сетей водоотведения | - | охранная зона |
| **с. Корсаковка** |
| 10 | строительство и реконструкция сетей водоотведения | - | охранная зона |
| **с. Мгачи** |
| 11 | реконструкция очистных сооружений (КОС) | Зона инженерной инфраструктуры | санитарно защитная зона  |
| 12 | строительство и реконструкция сетей водоотведения | - | охранная зона |
| **с. Хоэ** |
| 13 | строительство и реконструкция сетей водоотведения | - | охранная зона |

###  Связь

Таблица 5

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции) на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» объектов связи**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | реконструкция и модернизация оборудования на АТС | - | не устанавливаются |
| 2 | строительство новых АТС |
| 3 | реконструкция телефонной сети (замена старых сетей) |
| 4 | установка дополнительных таксофонов |

## Транспортная инфраструктура

###  Железнодорожный транспорт

Генеральным планом не предусмотрено строительства и реконструкции на территории городского округа объектов капитального строительства железнодорожного вида транспорта местного значения.

###  Воздушный транспорт

Генеральным планом учитывается реконструкция аэропорта г. Александровск-Сахалинский.

###  Морской транспорт

Генеральным планом учитывается реконструкция порто ковшей морского порта в г. Александровск-Сахалинский с приобретением транспортного флота.

###  Автомобильный транспорт

Генеральным планом учитывается реконструкция и поддержание в нормативном состоянии автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Тымовское – Александровск-Сахалинский» с реконструкцией и поддержанием в нормативном состоянии мостовых сооружений и водопропускных труб, расположенных на данной автомобильной дороге в границах городского округа.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция, поддержание в нормативном состоянии автомобильных дорог общего пользования местного значения с расположенными на них мостовыми сооружениями и водопропускными трубами соединяющих населенные пункты городского округа.

Таблица 6

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | строительство автостанции (автовокзала) | Зона транспортной инфраструктуры | не устанавливаются |
| 2 | строительство объездной дороги  | - |
| 3 | реконструкция и поддержание в нормативном состоянии магистральных улиц и дорог (с расширением проезжих частей) | - |
| 4 | реконструкция и поддержание в нормативном состоянии улично-дорожной сети | - |
| 5 | строительство автозаправочной станции | Зона транспортной инфраструктуры |
| 6 | строительство автомобильных гаражей  | Зона транспортной инфраструктуры |
| 7 | строительство мостовых сооружений (2 шт.) | Зона транспортной инфраструктуры |
| 8 | строительство автостоянок в соответствии с ростом уровня автомобилизации | Зона транспортной инфраструктуры |
| 9 | организация вблизи основных предприятий, учреждений торговли и культурно-бытового обслуживания, мест отдыха населения парковок для кратковременной стоянки автомашин | Зона транспортной инфраструктуры |
| 10 | строительство светофорных объектов | Зона транспортной инфраструктуры |
| 11 | установка пешеходных ограждений в местах повышенной опасности | - |
| **с. Арково** |
| 12 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 13 | сохранение и поддержание в надлежащем состоянии автомобильной дороги общего пользования местного значения «Арково – Арково-Берег» |
| 14 | сохранение и поддержание в удовлетворительном состоянии дорог, мостов, улиц и тротуаров |
| **с. Арково-Берег** |
| 15 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 16 | сохранение и поддержание в надлежащем состоянии автомобильной дороги общего пользования местного значения «Арково – Арково-Берег» |
| 17 | сохранение и поддержание в удовлетворительном состоянии дорог, мостов, улиц и тротуаров |
| **с. Виахту** |
| 18 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 19 | реконструкция искусственных сооружений (мосты и трубы) |
| 20 | реконструкция и улучшение улично-дорожной сети |
| **с. Дуэ** |
| 21 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 22 | сохранение и поддержание в надлежащем состоянии автомобильной дороги общего пользования местного значения «Александровск-Сахалинский – Дуэ»  |
| 23 | сохранение и поддержание в удовлетворительном состоянии дорог, мостов, улиц и тротуаров | не устанавливаются |
| **с. Корсаковка** |
| 24 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 25 | сохранение и поддержание в надлежащем состоянии автомобильной дороги общего пользования местного значения «Александровск-Сахалинский – Михайловка» |
| 26 | реконструкция искусственных сооружений (мосты и трубы) |
| 27 | реконструкция и улучшение улично-дорожной сети |
| **с. Мангидай** |
| 28 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 29 | сохранение и поддержание в удовлетворительном состоянии дорог, мостов, улиц и тротуаров |
| 30 | строительство остановочного пункта | Зона транспортной инфраструктуры |
| **с. Мгачи** |
| 31 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 32 | реконструкция искусственных сооружений (мосты и трубы) |
| 33 | строительство и реконструкция улично-дорожной сети |
| **с. Михайловка** |
| 34 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 35 | сохранение и поддержание в удовлетворительном состоянии дорог, мостов, улиц и тротуаров |
| **с. Танги** |
| 36 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 37 | реконструкция искусственных сооружений (мосты и трубы) |
| 38 | реконструкция и улучшение улично-дорожной сети |
| 39 | строительство остановочного пункта | Зона транспортной инфраструктуры |
| **с. Трамбаус** |
| 40 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 41 | реконструкция искусственных сооружений (мосты и трубы) |
| 42 | реконструкция и улучшение улично-дорожной сети |
| **с. Хоэ** |
| 43 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 44 | реконструкция искусственных сооружений (мосты и трубы) |
| 45 | строительство и реконструкция улично-дорожной сети |
| 46 | строительство остановочного пункта | Зона транспортной инфраструктуры |
| **с. Чеховское** |
| 47 | реконструкция подъезда к населенному пункту | - | не устанавливаются |
| 48 | реконструкция искусственных сооружений (мосты и трубы) |
| 49 | реконструкция и улучшение улично-дорожной сети |

## Социальная сфера

### Образование

Таблица 7

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов капитального строительства сферы образования**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | реконструкция зданий детских дошкольных учреждений с благоустройством игровых и спортивных площадок | Общественно-деловые зоны | не устанавливаются |
| 2 | реконструкция (капитальный ремонт) зданий средних общеобразовательных школ с обустройством спортивных площадок |
| 3 | строительство средней общеобразовательной школы с бассейном на 550 мест |
| 4 | строительство детской школы искусств (организация дополнительного образования) |
| **с. Хоэ** |
| 5 | строительство средней общеобразовательной школы на 50 мест | Общественно-деловые зоны | не устанавливаются |

### Культура и искусство

Таблица 8

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов капитального строительства сферы культуры и искусства**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | строительство кинотеатра (зрелищная организация) | Общественно-деловые зоны | не устанавливаются |

## Объекты специального назначения

Таблица 9

**Характеристика планируемых для размещения (реконструкции)**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

**объектов специального назначения**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Функциональная зона** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| 1 | организация мест погребения (кладбище) | Зона кладбищ | санитарно-защитная зона |
| **с. Виахту** |
| 2 | организация объекта размещения отходов (территория временного складирования ТКО) | Зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона |
| **с. Мангидай** |
| 3 | организация объекта размещения отходов (территория временного складирования ТКО) | Зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона |
| **с. Мгачи** |
| 4 | организация объекта размещения отходов (территория временного складирования ТКО) | Зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона |
| **с. Михайловка** |
| 5 | организация объекта размещения отходов (территория временного складирования ТКО) | Зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона |
| **с. Танги** |
| 6 | организация объекта размещения отходов (территория временного складирования ТКО) | Зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона |
| **с. Трамбаус** |
| 7 | организация объекта размещения отходов (территория временного складирования ТКО) | Зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона |
| **с. Хоэ** |
| 8 | организация объекта размещения отходов (территория временного складирования ТКО) | Зона складирования и захоронения отходов | санитарно-защитная зона |

## Иные объекты

Генеральным планом предусмотрено строительство пожарного депо в селе Хоэ. Объект планируется разместить в Общественно-деловых зонах, зоны с особыми условиями использования территорий для данного объекта не устанавливаются.

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 10

**Характеристика функциональных зон, сведения о планируемых для размещения (реконструкции) в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

| **№ п/п** | **Наименование ФЗ** | **SФЗ, га** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Жилые зоны** | **652,52** |
| **2** | **Общественно-деловые зоны** | **63,62** |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.1 | Спортивное сооружение (многофункциональное спортивное сооружение) |
| 2.2 | Патологоанатомическое отделение  |
| Объекты местного значения: |
| 2.3 | Общеобразовательная школа с бассейном на 550 мест |
| 2.4 | Детская школа искусств (организация дополнительного образования) |
| 2.5 | Кинотеатр (зрелищная организация) |
| 2.6 | Реконструкция зданий детских дошкольных учреждений с благоустройством игровых и спортивных площадок |
| 2.7 | Реконструкция (капитальный ремонт) зданий средних общеобразовательных школ с обустройством спортивных площадок |
| **с. Арково** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.8 | ФАП с. Арково ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» |
| 2.9 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Арково-Берег** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.10 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Виахту** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.11 | ФАП с. Виахту ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» |
| 2.12 | Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятия национальными видами спорта «Лерд») |
| 2.13 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| Объекты местного значения: |
| 2.14 | Реконструкция котельной |
| **с. Дуэ** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.15 | ФАП с. Дуэ ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» |
| 2.16 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Корсаковка** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.17 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Мангидай** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.18 | ФАП с. Мангидай ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» |
| 2.19 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.20 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Мгачи** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.21 | Медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях |
| 2.22 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.23 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Михайловка** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.24 | ФАП с. Михайловка ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» |
| 2.25 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Танги** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.26 | Спортивное сооружение (плоскостное) |
| 2.27 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Трамбаус** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.28 | ФАП с. Трамбаус ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» |
| 2.29 | Спортивное сооружение (плоскостное) |
| 2.30 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **с. Хоэ** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.31 | Медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях |
| 2.32 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 2.33 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| Объекты местного значения: |
| 2.34 | Средняя общеобразовательная школа на 50 мест |
| 2.35 | Реконструкция котельной |
| 2.36 | Пожарное депо |
| **с. Чеховское** |
| Объекты регионального значения: |
| 2.37 | ФАП с. Чеховское ГБУЗ «Александровск-Сахалинская ЦРБ» |
| 2.38 | Таксофоны с применением радиорелейной и спутниковой связи |
| **3** | **Производственная зона** | **171,55** |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| Объекты регионального значения: |
| 3.1 | Деревообрабатывающее предприятие |
| **4** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **125,65** |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| Объекты регионального значения: |
| 4.1 | Пункт редуцирования газа |
| Объекты местного значения: |
| 4.2 | Котельная (4 шт.) |
| 4.3 | Резервуар чистой воды (водозабор) |
| 4.4 | Насосная станция (2 шт.) |
| 4.5 | Канализационная насосная станция (КНС) |
| 4.6 | Очистные сооружения (КОС) |
| 4.7 | Очистные сооружения дождевой канализации |
| **с. Арково** |
| Объекты местного значения: |
| 4.8 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Арково-Берег** |
| Объекты местного значения: |
| 4.9 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Виахту** |
| Объекты регионального значения: |
| 4.10 | Автономный источник газоснабжения на основе СПГ |
| 4.11 | Электростанция ветровая (ВЭС) |
| Объекты местного значения: |
| 4.12 | Станция водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) |
| 4.13 | Очистные сооружения (КОС) |
| **с. Дуэ** |
| Объекты местного значения: |
| 4.14 | Котельная |
| 4.15 | Очистные сооружения (КОС) (2 шт.) |
| 4.16 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Корсаковка** |
| Объекты местного значения: |
| 4.17 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Мангидай** |
| Объекты местного значения: |
| 4.18 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Мгачи** |
| Объекты местного значения: |
| 4.19 | Реконструкция котельной |
| 4.20 | Реконструкция очистных сооружений (КОС) |
| 4.21 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Михайловка** |
| Объекты местного значения: |
| 4.22 | Водозабор |
| 4.23 | Водонапорная башня |
| 4.24 | Резервный источник электроснабжения |
| 4.25 | Реконструкция котельной |
| **с. Танги** |
| Объекты местного значения: |
| 4.26 | Резервный источник электроснабжения |
| 4.27 | Реконструкция котельной |
| **с. Трамбаус** |
| Объекты регионального значения: |
| 4.28 | Автономный источник газоснабжения на основе СПГ |
| Объекты местного значения: |
| 4.29 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Хоэ** |
| Объекты регионального значения: |
| 4.30 | Малая гидроэлектростанция (МГЭС) |
| Объекты местного значения: |
| 4.31 | Резервный источник электроснабжения |
| **с. Чеховское** |
| Объекты местного значения: |
| 4.32 | Резервный источник электроснабжения |
| **5** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **155,60** |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| Объекты местного значения: |
| 5.1 | Автостанция (автовокзал) |
| 5.2 | Автозаправочная станция |
| 5.3 | Автомобильные гаражи |
| 5.4 | Мостовые сооружения (2 шт.) |
| 5.5 | Автомобильные стоянки (в соответствии с ростом уровня автомобилизации) |
| 5.6 | Парковки для кратковременной стоянки автомашин (вблизи основных предприятий, учреждений торговли и культурно-бытового обслуживания, мест отдыха населения)  |
| 5.7 | Светофорные объекты |
| **с. Мангидай** |
| Объекты местного значения: |
| 5.8 | Остановочный пункт |
| **с. Танги** |
| Объекты местного значения: |
| 5.9 | Остановочный пункт |
| **с. Хоэ** |
| Объекты местного значения: |
| 5.10 | Остановочный пункт |
| **6** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **2733,26** |
| Объекты регионального значения: |
| 6.1 | Пункт редуцирования газа |
| **7** | **Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** | **27,99** |
| **8** | **Зоны рекреационного назначения** | **1229,44** |
| **с. Арково** |
| Объекты регионального значения: |
| 8.1 | Спортивное сооружение (плоскостное) |
| **с. Корсаковка** |
| Объекты регионального значения: |
| 8.2 | Спортивное сооружение (плоскостное) |
| **с. Чеховское** |
| Объекты регионального значения: |
| 8.2 | Спортивное сооружение (плоскостное) |
| **9** | **Зона лесов** | **404895,66** |
| **10** | **Зона кладбищ** | **44,86** |
| **г. Александровск-Сахалинский** |
| Объекты местного значения: |
| 10.1 | Кладбище (места погребения) |  |
| **11** | **Зона складирования и захоронения отходов** | **17,15** |
| **с. Виахту** |
| Объекты местного значения: |  |
| 11.1 | Объект размещения отходов (территория временного складирования ТКО) |
| **с. Мангидай** |
| Объекты местного значения: |
| 11.2 | Объект размещения отходов (территория временного складирования ТКО) |
| **с. Мгачи** |
| Объекты местного значения: |
| 11.2 | Объект размещения отходов (территория временного складирования ТКО) |
| **с. Михайловка** |
| Объекты местного значения: |
| 11.2 | Объект размещения отходов (территория временного складирования ТКО) |
| **с. Танги** |
| Объекты местного значения: |
| 11.2 | Объект размещения отходов (территория временного складирования ТКО) |
| **с. Трамбаус** |
| Объекты местного значения: |
| 11.2 | Объект размещения отходов (территория временного складирования ТКО) |
| **с. Хоэ** |
| Объекты местного значения: |
| 11.2 | Объект размещения отходов (территория временного складирования ТКО) |
| **12** | **Зона режимных территорий** | **49153,31** |
| **11** | **Зона акваторий** | **2303,76** |
| **Итого по городскому округу:** | **461574,37** |

Схемой территориального планирования Сахалинской области (утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 года № 377 «Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области (с изменениями на: 11.09.2017г.)») предусмотрено строительство железнодорожного моста через Татарский пролив в северо-западной части городского округа после строительства ветки железнодорожного пути общего пользования в Зоне режимных территорий городского округа на северо-западе городского округа (в границах его территорий), согласного Вариантам.