****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



от 23.06.2017 г. № 412

|  |
| --- |
| г. Александровск-Сахалинский  О внесении изменений в административный регламент отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» |

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Внести в административный регламент отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 28.01.2016 г. № 66 (в редакции от 17.06.2016 г. № 357) следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.4. раздела 2 изложить в новой редакции:

**«**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги с учетом необходимости обращения в учреждения, подведомственные органу, оказывающему муниципальную услугу, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга «Выдача разрешений на строительство» осуществляется в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство (получения документов, согласно перечню, указанному в [пункте 2.6](#P234) настоящего административного регламента), поступившего в ОМСУ и (или) МФЦ согласно статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.»

1.2. Подраздел 2.6. раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет [заявление](consultantplus://offline/ref=D654E9B3E8DF4E3474FDA356B3576EDEEC7A3EFA64EB66C78C9FCB83D2A854A9A1906F8D22E4D6P333X) о выдаче разрешения на строительство (Приложение 3).

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1.) правоустанавливающие документы на земельный участок;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C411A94EC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71F028A24eAF) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D0B8942712De3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED7180F28e0F) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D0B8942712De3F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED7190B28e8F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D0B8946782De0F) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1) заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D088924e0F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D0B88447A2DeAF) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [подпункте 6.2](#Par27) пункта 1.2.1. подраздела 2.6. раздела 2 случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA78C01DA64AC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D0B88417A2De7F) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1](#Par0), [2](#Par3) и 5 пункта 1.2.1. подраздела 2.6., запрашиваются Отделом, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам Отдела, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 2](#Par3) и [5 части 7](#Par22) пункта 1.2.1. подраздела 2.6, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

2.3. Документы, указанные в [пункте 1.2.1](#Par0) подраздела 2.6., направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в Отдел. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D0D8824e0F) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

2.5. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1](#Par44) и 2 подраздела 2.6., запрашиваются Отделом, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.6. Документы, указанные в [подпункте 1](#Par44) подраздела 2.6., направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в подпункте 1 и 2.4. подраздела 2.6. настоящей статьи документов. Документы, предусмотренные [подпунктах 7](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71E0E28eAF) и [9](#Par42) части 7 пункта 1.2.1., могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в [подпунктах 7](consultantplus://offline/ref=5103542468A4B4205ED80A399374AABAFA79C313A64CC1C468D37BDF442D1EF4D70ED71D098B24eBF) и [9](#Par42) части 7 пункта 1.2.1. настоящей статьи документов осуществляется исключительно в электронной форме.

2.8. Для принятия решения о продлении срока действия разрешения на строительство необходимы следующие документы:

1) Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (приложение 4), поданное не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения.

В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Заявление о выдаче заверенной копии разрешения на строительство предоставляется в произвольной форме, с приложением документов, подтверждающих права Застройщика (представителя застройщика, либо заказчики, привлекаемые застройщиками или уполномоченными ими лицами на основании договора).

Заявление и документы, предусмотренные настоящим административным регламентом, подаются на бумажном носителе или в форме электронных документов. Заявление и документы в случае их направления в форме электронных документов подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью соответственно заявителя или уполномоченных на подписание таких документов представителей заявителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Электронные документы должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 2.14.6 административного регламента.

Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, тексты в них должны быть написаны разборчиво, без сокращений.

Копии документов, прилагаемые к заявлению и направленные заявителем по почте, должны быть нотариально удостоверены.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального Закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр городского округа**

**«Александровск-Сахалинский район» С.В. Гейченко**