

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



|  |  |
| --- | --- |
| От 27.04.2017 г. № 300  г. Александровск-Сахалинский |  |

Об утверждении порядка представления,

рассмотрения и оценки предложений

заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную

программу «Формирование современной

городской среды в городском округе

«Александровск-Сахалинский район»

на 2017 год и на период 2018-2020 годы»

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» и создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район», администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Утвердить порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район»
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого вице-мэра городского округа «Александровск-Сахалинский район».

И.о. мэра городского округа

«Александровск-Сахалинский район» О.Ю. Ерофеева

Утвержден

постановлением администрации

городского округа

«Александровск-Сахалинский район»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений

заинтересованных лиц о включении дворовой территории

в муниципальную программу «Формирование современной

**городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству (далее - перечень дворовых территорий).

2. Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

3. Администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» публикует в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет», извещение о начале приема предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы» с указанием периода и места приема предложений.

4. Предложения представителей заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район»на 2017 год и на период 2018-2020 годы» (далее - Предложения) подаются в письменной форме или в форме электронного обращения согласно [приложению 1](#Par95) к настоящему Порядку.

5. Предложения принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения о приеме Предложений.

6. Предложения принимаются от представителей, уполномоченных на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (избранных согласно протоколу).

К Предложению прилагаются:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C159754095EE8CC910C4BF3711C753F185F5E50C93BD537CE493322223E3Q9W) Российской Федерации и в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=C159754095EE8CC910C4BF3711C753F186F3E20792B9537CE493322223E3Q9W) Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», содержащего следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы»;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

- об избранном представителе (представителях), уполномоченных на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

2) [акт](#Par143) обследования дворовых территорий многоквартирных домов (приложение 2);

3) проектно-сметная документация, прошедшая проверку на достоверность сметной стоимости (при наличии);

7. Предложения принимаются администрацией городского округа «Александровск-Сахалинский район»:

- на адрес электронной почты: [aleksandrovsk@adm.sakhalin.ru](mailto:aleksandrovsk@adm.sakhalin.ru);

- через "Интернет-приемную" на официальном сайте администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»: <http://www.aleks-sakh.ru>;

- лично в рабочие дни с 09-00 часов до 17-15 часов (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, приемная администрации.

8. Предложения заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации.

9. Отказ в регистрации Предложений допускается только при наличии в них нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц и членов их семей.

10. Для обобщения и оценки Предложений создается общественная комиссия по благоустройству территории города и формированию современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район», в состав которой включаются представители администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», общественных организаций (далее - Комиссия).

11. Комиссия проводит отбор представленных предложений посредством оценки по балльной системе, исходя из критериев оценки, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

12. Критерии оценки Предложений указаны в [приложении 3](#Par224) к настоящему Порядку.

13. Использование иных критериев оценки Предложений не допускается.

14. Меньший порядковый номер присваивается Предложению, набравшему большее количество баллов.

15. В случае если два и более Предложения набирают одинаковое количество баллов, приоритетом, очередность определяется по очередности поступления Предложения.

16. Комиссия рассматривает Предложения на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки Предложений на участие в отборе (далее - Протокол), в котором в обязательном порядке отражаются Предложения всех участников с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.

17. В результате оценки представленных Предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в порядке очередности в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

18. Протокол Комиссии размещается в средствах массовой информации, в том числе на сайте администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», в течение 5(пяти) рабочих дней с момента его подписания.

19. Предложения по результатам работы Комиссии включаются в проект муниципальной программы "Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы» для общественного обсуждения.

20. Представители, уполномоченные на представление Предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях Комиссии.

Приложение 1

к Порядку

представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц

о включении дворовой территории

в муниципальную программу «Формирование

современной городской среды

в городском округе «Александровск-

Сахалинский район» на 2017 год

и на период 2018-2020 годы»

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в муниципальную программу

"Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на

период 2018-2020 годы»

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации или Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес дворовой территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. представителя),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_ л.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы» до моего письменного отзыва данного согласия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

Приложение 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении дворовой

территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 годи на период 2018-2020 годы»

ФОРМА АКТА

обследования дворовых территорий многоквартирных домов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года город\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома

(указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_,

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | | Единица изм. | Объем | Степень износа |
| Дворовая территория | | Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое) |
| 1 | Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| 2 | Наличие игрового оборудования |  |  |  |  |
| 3 | Наличие малых архитектурных форм |  |  |  |  |
| 4 | Наличие парковочных мест |  |  |  |  |
| 5 | Наличие озеленения |  |  |  |  |
| 6 | Наличие тротуаров |  |  |  |  |
| 7 | Наличие дворового освещения |  |  |  |  |
| 8 | другое |  |  |  |  |

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Порядку

представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц

о включении дворовой территории

в муниципальную программу «Формирование

современной городской среды в городском округе

«Александровск-Сахалинский район» на 2017 год

и на период 2018-2020 годы»

Форма Критериев

оценки предложений дворовых территорий для формирования

адресного перечня дворовых территорий для включения

**в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2017 год и на период 2018-2020 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии отбора объектов | Балльная оценка, балл |
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома и проездов: | |
|  | до 10 лет | 0 |
|  | от 10 до 15 лет | 0,5 |
|  | от 16 до 20 лет | 1 |
|  | от 21 до 30 лет | 2 |
|  | от 31 до 40 лет | 3 |
|  | от 41 и более лет | 4 |
| 2 | Степень износа покрытия проездов и тротуаров: | |
|  | износ асфальтобетонного покрытия свыше 60% | 3 |
|  | износ асфальтобетонного покрытия от 41% до 60% | 2 |
|  | износ асфальтобетонного покрытия от 30% до 40% | 1 |
| 3 | Дата подачи предложения в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: | |
|  | первая заявка | 0 |
|  | вторая заявка | 0,5 |
|  | третья заявка | 1 |
|  | четвертая заявка | 1,5 |
|  | последующие заявки | 2 |
| 4 | Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома: | |
|  | капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет | 3 |
|  | капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 10 лет | 2 |
|  | капитальный ремонт произведен более 10 лет | 1 |
| 5 | Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории, прошедшей проверку на достоверность сметной стоимости, с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ: | |
|  | наличие проектно-сметной документации | 3 |
|  | отсутствие проектно-сметной документации | 0 |
| 6 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение)): | |
|  | 0% задолженности от общего начисления | 3 |
|  | от 0,1 до 5,0% | 2 |
|  | от 5,1 до 10,0% | 1 |
|  | свыше 10,1% | 0 |