****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



от 18.06.2021 № 378

г. Александровск-Сахалинский

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилых домов аварийными и подлежащими сносу** |

В связи с признанием многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д. 2-з, ул. Герцена, д. 2-г, ул. Осоавиахимовская, д. 11, ул. Осоавиахимовская, д. 17, ул. Цапко, д. 18 аварийными и подлежащими сносу на основании постановления администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 27.09.2018 №614 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпрограммы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Александровск-Сахалинского района» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2014г. №306, с целью организации сноса многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, учитывая заявления собственников о согласии на выкуп жилого помещения, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки:

- с кадастровым номером 65:21:0000007:13 площадью 1630 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д. 2-з;

- расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д. 2-г;

- с кадастровым номером 65:21:0000028:55 площадью 1476 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Осоавиахимовская, д. 11;

- с кадастровым номером 65:21:0000028:57 площадью 1686 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Осоавиахимовская, д. 17;

- с кадастровым номером 65:21:0000022:61 площадью 1944 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Цапко, д. 18;

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д 2-з, кв. 1 с кадастровым номером 65:21:0000003:238 общей площадью 51,6 кв.м;

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д 2-з, кв. 6 с кадастровым номером 65:21:0000003:235 общей площадью 52,2 кв.м;

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д 2-г, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000007:313 общей площадью 52,7 кв.м;

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Осоавиахимовская, д 11, кв. 3 с кадастровым номером 65:21:0000028:133 общей площадью 50,7 кв.м;

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Осоавиахимовская, д 11, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000028:130 общей площадью 49,9 кв.м;

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Осоавиахимовская, д 17, кв. 4 с кадастровым номером 65:21:0000028:140 общей площадью 39,8 кв.м;

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Цапко, д 18, кв. 2 с кадастровым номером 65:21:0000022:147 общей площадью 56,6 кв.м;

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений (квартир), признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе убытки, выполненных ООО «ЗСКЦ».

4. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав постановление об изъятии.

5. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

Исполняющий обязанности мэра городского

округа «Александровск-Сахалинский район» В.И. Антонюк