****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



от 16.12.2021 № 825

г. Александровск-Сахалинский

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд в связи с признанием жилых домов аварийными и подлежащими сносу** |

В связи с признанием многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д. 2-в, ул. 2-ая Малая Александровка, д. 45 аварийными и подлежащими сносу на основании постановлений администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 27.09.2018 №614 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов» и от 27.01.2021 №30 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов», в соответствии со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпрограммы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Александровск-Сахалинского района» муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2014г. №306, с целью организации сноса многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, учитывая заявления собственников о согласии на выкуп жилого помещения, администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки:

- расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д. 2-в;

- с кадастровым номером 65:21:0000007:22 площадью 1144 кв.м., расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. 2-ая Малая Александровка, д. 45;

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. Герцена, д 2-в, кв. 8 с кадастровым номером 65:21:0000007:247 общей площадью 55,6 кв.м;

- жилое помещение по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н, г Александровск-Сахалинский, ул. 2-ая Малая Александровка, д. 45, кв. 5 с кадастровым номером 65:21:0000007:202 общей площадью 68,6 кв.м.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений (квартир), признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе убытки, выполненных частнопрактикующим оценщиком Кожуховым А.А. и ООО «РЭСКО».

4. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав постановление об изъятии.

5. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

Исполняющий обязанности мэра городского

округа «Александровск-Сахалинский район» Е.В. Демидов