****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 16.01.2023 № 11  г. Александровск-Сахалинский |
| **Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый с. Арково – с. Мгачи с отводами на с. Чеховское, с. Арково-Берег городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области»** |



В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 78136551978, ОГРН 1217800107744), общей площадью 8433 +/- 32 кв.м., сроком на 10 лет, для размещения объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый с. Арково – с. Мгачи с отводами на с. Чеховское, с. Арково-Берег городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области» в отношении земель, расположенных в границах городского округа «Александровск-Сахалинский район», и частей земельных участков с кадастровыми номерами, адресами или иным описанием местоположения таких земельных участков:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000000:632 предоставлен под трубопроводный транспорт, расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 65:00:0000000:4979 под трубопроводный транспорт, расположенный по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

1.3. земельный участок в кадастровом квартале 65:20:0000025, Местоположение земельного участка: Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский;

1.4. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:45 предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли населённых пунктов;

1.5. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:46 предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л -АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли населённых пунктов;

1.6. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:90 предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.7. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:91 предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.8. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:92 предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.9. земельный участок с кадастровым номером 65:20:000024:93 предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.10. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:94, предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.11. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:95, предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.12. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000024:105, предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Чеховское. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.13. земельный участок в кадастровом квартале 65:20:00000024, Местоположение земельного участка: Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский;

1.14. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000000:4, предоставлен для нужд транспорта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога "Арково - Арково -берег, км 0 - км 3+638. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский. Категория земель: Земли населённых пунктов;

1.15. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000004:254, предоставлен для размещения объектов лесного фонда. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский, Александровское лесничество, Александровское участковое лесничество кв. 227-233, Александровское участковое лесничество (быв. Лесопарковое), кв. 235-237. Категория земель: Земли лесного фонда;

1.16. земельный участок в кадастровом квартале 65:20:00000023, Местоположение земельного участка: Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский;

1.17. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000023:56, предоставлен для размещения опор низковольтной линии электропередач, расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Арково-Берег. Категория земель: Земли населённых пунктов;

1.18. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000023:62, предоставлен для размещения опор высоковольтной линии электропередач (ЛЭП 1Л-АР-10), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Арково-Берег. Категория земель: Земли населённых пунктов;

1.19. земельный участок с кадастровым номером 65:21:0000000:31, предоставлен для земель лесного фонда. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский, Александровское лесничество, Александровское участковое лесничество. Категория земель: Земли лесного фонда;

1.20. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000003:10, предоставлен для размещения объектов лесного фонда. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., р-н Александровск-Сахалинский, Александровское лесничество, Александровское участковое лесничество, кв. 224-225. Категория земель: Земли лесного фонда;

1.21. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000000:374, предоставлен для размещения автомобильной дороги общего пользования местного назначения "с. Мгачи - с. Виахту", расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский, с Мгачи. Категория земель: Земли населённых пунктов;

1.22. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000000:5, предоставлен для нужд транспорта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога "Арково -Мгачи, км 0 - км 13 +400. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.23. земельный участок с кадастровым номером 65:20:0000000:7, предоставлен для размещения опор низковольтных и высоковольтных линий электропередач, трансформаторных и силовых подстанций (ЛЭП 6 кВ 8Л- Мг-6), расположенный по адресу: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, с. Мгачи. Категория земель: Земли населённых пунктов;

1.24. земельный участок в кадастровом квартале 65:20:00000016, Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский;

1.25. земельный участок в кадастровом квартале 65:20:00000017, Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский;

1.26. земельный участок в кадастровом квартале 65:20:00000003, Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский;

1.27. земельный участок в кадастровом квартале 65:20:00000021, Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) объекта газоснабжения – «Газопровод межпоселковый с. Арково – с. Мгачи с отводами на с. Чеховское, с. Арково-Берег городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области», общей площадью 8433 +/- 32 кв.м., согласно приложению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержания ограничений прав на земли и (или) земельные участки установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

1) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2) внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в срок, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и не превышающий 30 дней со дня получения расчета платы за размещение объекта от Комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» обеспечить направление копий постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район».

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официальной публикации в средствах массовой информации, публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район».

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. мэра городского округа**  **«Александровск-Сахалинский район»** | **Е.В. Демидов** |