ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГО «АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН» НА 2022 – 2024 ГОДЫ

Прогноз разработан с учетом итогов социально-экономического развития ГО «Александровск-Сахалинский район» за 2020 год и январь-апрель 2021 года.

1. **Демография**

Численность населения городского округа рассчитана на основе статистических данных о наличном населении на начало 2021 года с учетом данных о миграции и естественном движении населения.

В 2020 году численность населения сократилась на 89 человек и составила на начало этого года 10 тыс.561 человек.

В 2020 году родилось 103 детей, умер 247 человек.

Миграционный прирост составил 57 человек.

В районе проживает 126 представителя коренных малочисленных народов Севера, что на 4 чел больше чем в 2019 году.

На прогнозируемый период 2022-2024 годы расчет производился с учетом сложившихся тенденций миграционного оттока и естественной убыли населения, в связи с чем, численность постоянного населения на начало 2022 года – 10,484 тыс. человек, на начало 2023 года – 10,413 тыс. человек, на начало 2024 года – 10,350 тыс. человек.

Реализация мероприятий муниципальных программ и приоритетных проектов, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности и комфортной среды обитания, позволяет спрогнозировать незначительный рост числа рождений, сокращение смертности и снижение миграционного оттока населения района.

**02. Промышленность**

Предприятиями **обрабатывающих производств** в 2020 году отгружено продукции на 2,517 млн. рублей, что ниже уровня предыдущего года в сопоставимых условиях на 41,2 %, снижение произошло в производстве кондитерских (СахПЦ №1) в связи с ведением карантинных мероприятий (дистанционное обучение).

**Добыча полезных ископаемых (уголь)** осуществлялась только ООО «Север» и ООО «Котен». Совокупный объем добычи для предприятий в 2020 году - 72,3 тыс. тонн угля. С конца 2018 года ООО «Мангидай», ввиду истощения запасов разрабатываемого участка, оказывало услуги по добыче ООО «Север». Начиная с 2021 года планируется увеличение добычи ввиду реализации инвестиционного проекта по добыче угля на Южно-березовском месторождении ООО «Котен».

**Производство и распределение электроэнергии, пара и воды** осуществляется для внутренних нужд района и ограничено сложившимся спросом на продукцию. В 2020 объем производства электроэнергии сократился за счет переселения жителей с. Танги, обслуживаемым МУП «Транспорт».

Производство электроэнергии в районе осуществляется ДЭС с. Хоэ, с. Виахту. Все ДЭС с 2017 года находятся на обслуживании МУП «Транспорт». Объем производства электроэнергии в прогнозируемом периоде значительно не измениться.

Уменьшение в 2020 году объема производства в стоимостном выражении по виду деятельности «Водоснабжение», обусловлено ограничением деятельности многих потребителей в связи с карантинными мероприятиями.

**Лесное хозяйство**. Разработкой лесосек по договорам аренды и договорам купли-продажи в 2020 году занимались 5 предприятий (ИП Трибенко, ООО «Сахалиностровлес», ООО «Котен», ООО «Северянка» и ООО «Сахалинэнерго»).

В прогнозируемом периоде, объем заготовки определен исходя из заключенных предприятиями договоров.

**Рыболовство** В 2020 году производственную деятельность в сфере рыболовства осуществляло 3 предприятия: ООО РПП «Александровское», ООО «Орландо» и ООО «Татарский пролив», а также ИП Черных В.В.

Предприятия характеризуются средними и малыми береговыми мощностями (морозильное, посольное оборудование)

По сведениям предприятий, вылов в 2020 году составил 1,411 тыс. тонн рыбы.

Переработка на территории района не осуществляется, ВБР отгружается потребителям непосредственно после вылова.

Увеличение объемов вылова в прогнозируемом периоде обусловлено активизацией добычи мойвы.

**03. Сельское хозяйство**

Производство продукции животноводства и растениеводства в районе осуществляют 1269 личных подсобных хозяйств и 12 КФХ.

В 2020 году, по решению собственника, в связи с окончанием договоров аренды земельных участков, было ликвидировано ООО «Совхоз Александровский» (заготовка сена).

Снижение статистических показателей производства продукции растениеводства в 2020 году обусловлено сокращением посевов картофеля КФХ, в связи с проблемой сбыта.

Прогнозные показатели 2021-2024 гг. установлены с учетом уровня целевых индикаторов государственной программы Сахалинской области "Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия ".

Базовым и консервативным вариантами прогноза предусмотрено сохранение и увеличение уровня оказываемой государственной и муниципальной поддержки, и как следствие увеличение инвестиционной активности сельхозпроизводителей (строительство сельхозобъектов (коровников, теплиц), приобретение сельхозтехники, сельскохозяйственных животных).

Поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей осуществляется в рамках муниципальной подпрограммы «Развитие сельского хозяйства на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район». В 2020 году проведено субсидирование части затрат сельхозпроизводителям (кроме ЛПХ) на сумму 1,25 млн.руб. за счет местного бюджета.

С 2019 года ООО «Сельхозстрой» реализует проект по созданию овцеводческой фермы. В 2021 будет завезено 150 голов племенного стада, ведётся строительство. В 2022-23 годах планируется начать выпуск товарной продукции в объеме не менее 1000 голов в год, а так же начать выращивать овощные кормовые культуры. Объем инвестиций в 2021 году должен составить 10 млн.руб.

**04. Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении**

Производство электроэнергии в районе осуществляется по средствам дизельных генераторных установок в с. Хоэ и с. Виахту. Все ДЭС находятся на обслуживании МУП «Транспорт». Значительный рост производства и потребления электроэнергии в прогнозном периоде не планируется.

Добыча полезных ископаемыхосуществляется только ООО «Север» и ООО «Котен», обеспечивающим нужды жилищно-коммунального комплекса района. Начиная с 2021 года планируется увеличение добычи за счет реализации инвестиционного проекта по добыче угля на Южно-березовском месторождении ООО «Котен».

В 2020 году заготовлено 5,820 куб. м. древесины. В сравнении с 2019 годом рост составил в 3,1 раза, что обусловлено оформлением участков ИП Трибенко (деловая и дровяная древесина).

В прогнозируемом периоде объем заготовки определен исходя из заключенных предприятиями договоров.

Улов водных биологических ресурсов в 2020 году составил 1,411 тыс. тонн, что больше 2019 года на 0,61 тыс.тон. Увеличение объемов вылова обусловлено активизацией добычи мойвы.

Переработка на территории района не осуществляется, ВБР отгружается потребителям непосредственно после вылова.

Пищевая промышленность в 2020 году в районе представлена: двумя мини-пекарнями, четырьмя цехами по производству кулинарных и кондитерских изделий.

В 2020 году произведено 6 тонн хлебобулочных специализированных изделий, однако уже в 2021 году предприятия намерено выйти на объём – 8 тонн.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности городского округа выпускают 13 наименований хлеба, 32 наименования булочных и 11 наименований кондитерских изделий.

Производством мяса животных занимаются КФХ, мяся птицы в основном ЛПХ.

В рамках реализации проекта по строительству овцеводческой фермы (ООО «Сельхозстрой), в 2022 году планируется строительство убойного цеха, с последующем выходом мяса и субпродуктов до 13,5 тонн к 2024 году.

Рост производства сельхозпродукции прогнозируется исходя из данных по количеству оформляемых земельных участков в целях ведения сельского хозяйства, в т.ч. личного подсобного.

**05. Строительство**

Объем выполненных строительных работ в 2020 году составил 698 млн. руб., что в сопоставимой оценке на 10 % ниже уровня 2019 года.

В 2021 году планируемый объем работ составит 824,1 млн. руб.

В прогнозируемом периоде 2022-2024 гг. строительные работы планируются за счет реализации областной адресной инвестиционной программы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство", млн.руб.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **824,048** | **969,550** | **1 412,866** | **2 066,370** |
| **Строительство многоквартирного жилья** | **500,000** | **725,000** | **1 282,622** | **1 427,370** |
| **Строительство (АИП+ГП)** | **324,048** | **244,550** | **130,244** | **639,000** |
| Реконструкция системы водоснабжения в городском округе "Александровск-Сахалинский район" | 129,918 |  |  |  |
| Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация котельных муниципального образования городской округ "Александровск-Сахалинский район". Котельная г. Александровск-Сахалинский |  | 180,200 | 109,941 |  |
| Строительство в с. Хоэ водопровода с устройством общественных колонок на улицах (+ очистные) | 59,400 | 64,350 | 20,303 |  |
| "Крытый универсальный спортивный комплекс в г. Александровск-Сахалинский" | 85,241 |  |  |  |
| Строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест в г. Александровске-Сахалинском |  |  |  | 639,000 |
| Реконструкция системы водоснабжения села Виахту | 49,489 |  |  |  |

В 2020 году выдано 3 разрешения на строительство, из них:

- «Строительство административного здания по адресу: Сахалинская область, г. Александровск- Сахалинский, ул. Ленина, д.10-а» сроком до 01.04.2021 г;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Осоавиахимовская в г. Александровск- Сахалинский» сроком до 20.10.2021 г;

- «Строительство одноэтажных двухквартирных жилых домов в с. ХОЭ» Александровск-Сахалинский район, Сахалинская область» сроком до 26.12.2022 г.

Определены и оформлены земельные участки под строительство:

- средней общеобразовательной школы на 550 мест в г. Александровск-Сахалинский, по ул. Карла Маркса, д.13, с началом строительства – в 2024 году;

- детской школы искусств в г. Александровск-Сахалинский, по ул. Ленина. В 2019 году выполнены работы по предпроектной проработке и эскизный вариант проекта. На строительство денежные средства не выделены.

В 2020 году введено 4 объекта в эксплуатацию:

1) «Многоквартирный жилой дом в пределах ул. Ленина, ул. Яна Фабрициуса, ул. Карла Маркса в г. Александровск- Сахалинский» (ул. Яна Фабрициуса, д. 13);

2) «Строительство административного здания по адресу: Сахалинская область, г. Александровск- Сахалинский, ул. Ленина, д.10-а»;

3) «Многоквартирный жилой дом южнее пересечения ул. Ленина и ул. Яна Фабрициуса в г. Александровск- Сахалинский» (ул. Ленина, д. 17);

4) «Многоквартирные жилые дома в районе жилого дома № 2А по ул. Карла Маркса в г. Александровск- Сахалинский» (карла Маркса, д. 3).

Ввод в эксплуатацию основных фондов в прогнозируемом периоде планируется:

в 2021 году – реконструкция системы водоснабжения в городском округе "Александровск-Сахалинский район"; "Крытый универсальный спортивный комплекс в г. Александровск-Сахалинский"; Реконструкция системы водоснабжения села Виахту; жилищное строительство);

в 2022 году – два 36-ти кв. дома по ул Карла-Маркса;

в 2023 году – Строительство в с. Хоэ водопровода с устройством общественных колонок на улицах.; жилищное строительство;

в 2024 году – Газификация котельных и строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях. Газификация котельных муниципального образования городской округ "Александровск-Сахалинский район". Котельная г. Александровск-Сахалинский; жилищное строительство.

Ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в прогнозируемом периоде планируется исходя из выданных разрешений на строительство.

План ввода жилых домов:

- 2021 год - Многоквартирные жилые дома в районе жилого дома № 2А по ул. Карла Маркса в г. Александровск- Сахалинский» - один 36-ти квартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, д.5 (1901,52 кв.м); «Строительство одноэтажных двухквартирных жилых домов в с. ХОЭ» Александровск-Сахалинский район, Сахалинская область (869,4 кв.м.); Строительство жилых домов по ул. Кирова (984 кв.м.); ИЖС (200 кв.м.).

- 2022 год - «Многоквартирный жилой дом по ул. Осоавиахимовская в г. Александровск- Сахалинский» - 45-ти квартирный жилой дом (2245,5 кв.м.); «Строительство одноэтажных двухквартирных жилых домов в с. ХОЭ» Александровск-Сахалинский район, Сахалинская область (4016,6 кв.м.); Строительство жилых домов по ул. Кирова (1230 кв.м.); «Строительство 16-ти двухквартирных жилых домов в селе Арково Александровск-Сахалинского района» (3052,8 кв.м.); «Строительство 10-ти двухквартирных жилых домов в селе Виахту Александровск-Сахалинского района» (2155,1 кв.м.); ИЖС (200 кв.м.).

- 2023 год - «Многоквартирный жилой дом по ул. Советская в г. Александровск- Сахалинский» - 95 квартирный жилой дом (4971,2); «Строительство 16-ти двухквартирных жилых домов в селе Арково Александровск-Сахалинского района» (492,3); «Строительство 10-ти двухквартирных жилых домов в селе Виахту Александровск-Сахалинского района» (360); «Строительство трех 45-ти квартирных жилых домов по ул. Кондрашкина в г. Александровск-Сахалинский» (6736,5); ИЖС (200 кв.м.).

-2024 год - «Строительство пятнадцати 24-х квартирных жилых домов» (5775); «Строительство трех 36-х квартирных жилых домов» (5704,56); «Строительство 9-ти двухквартирных жилых домов по ул. Чехова в г. Александровск-Сахалинский» (1004,4); «Строительство 16-ти двухквартирных жилых домов в селе Арково Александровск-Сахалинского района» (860 кв.м.); «Строительство 10-ти двухквартирных жилых домов в селе Виахту Александровск-Сахалинского района» (656,04); ИЖС (200 кв.м.).

На территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» сформированы следующие земельные участки, предназначенные под жилищное строительство:

- по ул. Чехова под строительство десяти 2-х квартирных деревянных домов со сроками строительства в 2021-2024 г.г.

- по ул. Кирова под строительство шестнадцати 2-х квартирных жилых дома со сроками строительства в 2022-2023 г.г.

- в селе Виахту, по ул. Почтовая под строительство десяти 2-х квартирных жилых домов с приусадебными участками со сроками строительства в 2021-2024 г.г.

- в селе Хоэ, по пер. Дорожный под строительство пятнадцати 2-х квартирных жилых домов с приусадебными участками со сроками строительства в 2021-2022 г.г.

**06. Транспорт**

Перевозка грузов осуществляется только автомобильным транспортом. Объем перевозок грузов в 2020 году составил 16,7 тыс. тонн (грузы для нужд строительных предприятий, и уголь), что в 2,3 раза ниже уровня 2019 года.

Сокращение произошло за счет снижения объёма выполняемых работ по отсыпке дорог ГУП «Александровск-Сахалинское ДРСУ» (2019 - 35,2 тыс.тн., 2020-11,1 тыс.тн.)

Перевозкой грузов для собственных нужд занимаются ГУП «Александровск-Сахалинское ДРСУ» (11,1 тыс.тн.) и ООО «Теплосеть» (3,3 тыс.тн.), на коммерческой основе ООО «Мангидай» (2,3 тыс.тн.).

Так же перевозку осуществляют индивидуальные предприниматели. Однако их деятельность в статистическом показателе не учитывается.

Объем перевозки грузов в прогнозируемом периоде с 2021 года будет незначительно расти (в основном за счет грузов для собственных нужд ГУП «АС ДРСУ» (инертные материалы) и МУП «Траспорт» (уголь)).

Регулярные автомобильные перевозки осуществляет ООО «Александровское пассажирское предприятие».

В связи с отрицательной демографической динамикой, переселением граждан из ветхого и аварийного жилья, находившегося в крайних частях города в центральную часть, а так же переселении жителей северных сел (Танги, Мангидай) объем перевозок пассажиров автомобильным транспортом в прогнозируемом периоде будет сокращаться.

**07. Потребительский рынок**

В 2020 году открыт 1 объект торговли. В сфере общественного питания открылось кафе. В сфере бытового обслуживания новые объекты не открывались

В развитие потребительского рынка инвестировано из различных источников 6,39 млн. рублей, из них 2,85 млн. руб. предприятия пищевой промышленности, 2,9 млн. рублей – торговля, 240 тыс. рублей – бытовое обслуживание, 400 тыс. руб. - общественное питание.

В розничной торговле работает 70 объектов. Торговая площадь – 5,2 тыс. кв. м. Ассортимент и уровень товарной насыщенности социально значимых продуктов питания достаточен. В среднем на тысячу жителей приходится 488,5 кв. м торговой площади при расчетном нормативе 473 кв. метров.

Оборот розничной торговли в 2020 году по оценке составил 2065,5 млн. рублей, что ниже уровня прошлого года в сопоставимых ценах на 8,5%. Основной причиной снижения товарооборота явились ограничительные мероприятия, связанные с пандемией, а так же закрытие магазинов «Весна 2» (ИП Костюкова), «Бриз» (ИП Петраков, 3 магазина продано в связи с переездом, один из них «Магазин 29» после реконструкции открыт в 2021 году)

В прогнозируемом периоде оборот розничной торговли в сопоставимой оценке будет расти на уровне:

- в базовом варианте – 2022 – 100,2%, 2023 – 101,3%, 2024 – 102,1%.

- в консервативном – 2022 – 100%, 2023 – 100,3%, 2024 – 101,1%.

Общественное питание представлено 13 предприятиями, в том числе 6 школьных столовых, 3 кафе, 2 общедоступных столовых, отдел «Кулинария», цех с залом для проведения заказных мероприятий. Обеспеченность посадочными местами на тысячу жителей – 8 посадочных мест. Оборот общественного питания за год составил 26,5 млн. руб., что в сопоставимых ценах ниже уровня прошлого года на 9,7 %.

В 2020 году населению района оказано платных услуг на 338,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составило 94,8% к уровню 2019 года.

Сфера гостиничного хозяйства района представлена гостиницей и 1 общежитием. Общий номерной фонд составляет 21 номеров с единовременной вместимостью 31 койко-мест.

Основной проблемой в сфере общественного питания и бытовых услуг за 2020 год явились ограничительные мероприятия, связанные с пандемией и, как следствие, снижение финансовой обеспеченности предпринимателей.

Для обеспечения населения рыбой и рыбной продукцией по доступной цене в районе реализуется проект «Региональный продукт «Доступная рыба». Количество участников проекта составило 4 хозяйствующих субъекта. Продукция реализуется в шести торговых объектах, из них 3 магазина в сельской местности. В 2020 году в рамках проекта реализовано 43,8 тонны рыбы, что составляет 93% от уровня 2019 года. Причиной снижения объемов реализации явилось отсутствие поставок на рынки рыбы лососевых пород.

Для повышения заинтересованности участников проектов администрацией городского округа оказана поддержка финансовая поддержка по программе стимулирования экономического активности в сумме 4,35 млн. руб.

Продолжает действовать сеть социальных торговых объектов на территории городского округа. Всего действует 5 объекта, в т.ч. 1 - в селе Хоэ, 1-в с.Виахту

В 2020 году проведено 375 ярмарочных мероприятий.

В прогнозируемом периоде 2021-2024 годов оборот общественного питания будет незначительно расти. В 2020 году, в связи с ограничительными мероприятиями в ведеными в целях недопущения распространения новой короновирусной инфекции, предприятия общественного питания адаптировавшись к новым условиям, больше стали использовать новые форматы обслуживания (на заказ, на вынос, расширили меню).

Проводимые мероприятия в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Александровск-Сахалинский район»» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2015-2020 годы и на период до 2025 года», позволяют сделать вывод о заинтересованности начинающих предпринимателей в создании бизнеса именно в сферах оказания услуг, производства пищевых товаров, организации общественного питания.

**08. Малое предпринимательство**

По данным ФНС из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в 2019 году - 259 субъектов малого и среднего предпринимательства (МП-63, ИП-195, СП-1), в 2020 году- 260 (МП-62, ИП-197, СП-1).

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия составил 412,560 млн.руб., что в сопоставимой оценке ниже уровня 2019 года на 12,2 %. Уменьшение показателя обусловлено снижением оборота по сравнению с 2019 годом в сфере торговли на 120,5 млн.руб. в связи с закрытием 4 магазинов (маг.29, 75, 34, Весна 2), и в сфере промышленности на 25,7 млн.руб. в связи переходом малого предприятия ООО «Теплотехник» в МУП «Транспорт».

Работа администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» по развитию малого и среднего предпринимательства проводится в соответствии с подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства в ГО «Александровск-Сахалинский район» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск – Сахалинский район»», утвержденной постановлением администрации ГО «Александровск–Сахалинский район» от 23.07.2014г. № 305.

В 2020 году в рамках программы 85 субъектов малого и среднего предпринимательства получили консультативно-методическую помощь. Оказана финансовая поддержка 11 субъектам малого и среднего предпринимательства по 4 видам, создано 2 рабочих мест, сохранено – 104 мест.

Выделено из МБ дополнительно в муниципальную программу на предоставление гранта самозанятым гражданам (НПД) 1,0 млн.руб., поддержку получили 20 чел.

По состоянию на 01.01.2021 численность самозанятых в муниципальном образовании составляет 60 человек.

Среднесписочная численность работников малых предприятий в 2020 году составила 701 чел., что на 8 человек больше чем в 2019 году.

В 2021 году численность работников малых предприятий составит по оценке 704 человек. Оборот организаций по малым предприятиям в сопоставимой оценке незначительно возрастет в сравнении с 2020 годом и составит 424,937 млн. рублей.

В прогнозируемом периоде 2022–2024 годах в районе количество предприятий малого бизнеса будет ежегодно незначительно увеличиваться и в 2024 году составит 66 ед. Среднесписочная численность работников возрастет до 713 человек. Оборот предприятий малого бизнеса прогнозируется с ростом от 3,0 % до 4,0 % в сопоставимой оценке. При консервативном сценарии, учитывая отсутствие внешнеэкономических связей, оборот предприятий в сопоставимых условиях должен сохраниться на уровне прошлых лет.

Достижение показателей запланировано за счет реализации мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Александровск-Сахалинский район»» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск-Сахалинский район».

**09. Инвестиции**

Объем инвестиций в 2020 году по полному кругу предприятий составил 1231,0 млн. руб., (в сопоставимой оценке 127,8 % к 2019 году). Рост обусловлен увеличением жилищного и инфраструктурного строительства, а так же мониторингом инвестиционных вложений субъектов малого предпринимательства.

Прогнозируемый объем инвестиций в 2021-2024 гг. сформирован с учетом адресной инвестиционной программы Сахалинской области, мероприятий предусмотренных в государственных и муниципальных программах, а так же внебюджетных инвестиций, которые в большей части представлены субъектами малого и среднего предпринимательства (приобретение специализированной техники, производственного оборудования, строительство и реконструкция помещений.). Перечень наиболее существенных инвестиционных коммерческих проектов приведен в приложении.

В прогнозируемом периоде 2021-2024 г.г. объём инвестиций в коммерческом секторе рассчитан исходя из данных предприятий. Так в 2022 году предприятиями планируется привлечь от 30 до 50 млн. руб. на реализацию инвестиционных проектов по рыбоводству, строительству цеха по переработке молока и производству молочной продукции, строительству убойного цеха, приобретению оборудования и техники в рамках разработки нового месторождения строительного камня.

Основной объем бюджетных инвестиций осуществляется за счет средств бюджета Сахалинской области..

Консервативным вариантом прогноза предусмотрено сокращение объема софинансирования из бюджета Сахалинской области.

Инвестиции за счет средств местного бюджета осуществляются в рамках софинансирования расходов по улучшению материально-технической базы учреждений социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, строительству и реконструкции объектов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень инвестиционных проектов реализуемых на территории ГО "Александровск-Сахалинский район"** | | | | | | | | | | |
| **№ пп** | **Наименование инвестиционного проекта, краткое описание** | **Месторасположение** | **Инвестор** | **Срок реализации** | **Объем инвестиций всего, млн. руб.** | **Объем частных инвестиций, млн. руб.** | **освоено на 01.06.2021** | **создание рабочих мест, единиц** | **Ожидаемый результат** | **Текущее состояние** |
| 1 | Строительство отгрузочного терминала | Александровск-Сахалинский район, порт | ООО "Котен" | Начало реализации проекта - 2021 г. Завершение реализации проекта - Инвестиционная фаза - 2023 г., | 210 | 210 | - | - | Отгрузка  70 тыс. т рядового угля в год | Инвестиционная идея |
| 2 | Разработка месторождений инертных материалов с последующей переработкой и производством щебня | Александровск-Сахалинский район | ООО «Вектор» | Начало реализации проекта - 2019 г. Завершение реализации проекта - Инвестиционная фаза - 2022 г., | 30 | 30 | 18 | 35 |  | Реализуемый. |
| 3 | Создание овцеводческой фермы | Александровск-Сахалинский район | ООО «Сельхоз-строй» | Начало реализации проекта - 2019 г. Завершение реализации проекта - Инвестиционная фаза - 2022 г., | 35 | 30 | 20 | 10-15 | В 2022-23 гг. планируется начать выпуск товарной продукции в объеме не менее 1000 голов в год. | реализуемый |

**10. Финансы**

Результатом деятельности предприятий района (крупные и средние предприятия), по данным годовой бухгалтерской отчётности, в 2020 году является убыток в размере 17,169 млн. руб. В сравнении с 2019 годом, прибыль сократилась на 2,8 млн. руб., убыток вырос на 7,2 млн. руб. При этом основной рост убыточности показало МУП «Транспорт» - на 6,9 млн.руб., что вызвано увеличением затрат по основному виду деятельности, а так же низким уровнем собираемости платежей с населения.

Основную долю прибыли в 2020 году составили предприятия угледобывающей (ООО «Мангидайуголь» - 13,179 млн. руб.) и строительной (ГУП «АС ДРСУ» - 7,487 млн. руб.) отраслей.

В периоде 2021-2024 гг., в целом по району ожидается положительная динамика:

прибыль прибыльных предприятий спрогнозирована по данным предприятий, убыток убыточных предприятий прогнозируется только в ЖКХ, с ежегодным его снижением.

**11. Труд и занятость**

Среднесписочная численность работников в районе определена на основе отчетных статистических данных предприятий района.

Сведения о численности и заработной плате в отраслях «Лесозаготовки», «Пищевая промышленность», «Торговля» и «Услуги» представлены в том числе и по работникам индивидуальных предпринимателей.

Численность занятых в экономике в 2020 году составила 2,6 тыс. человек.

В периоде 2021-2024 гг. значительного роста численности работников организаций района не прогнозируется.

Во внебюджетном секторе экономики численность работников будет незначительно расти за счет программ по поддержке малого и среднего предпринимательства, так как сохранение и рост численности является одним из условий предоставления субсидий, а так же за счет реализации инвестиционных проектов.

Еще одним существенным фактором роста численности работников является проводимая работа по легализации трудовых отношений, оформлению граждан ведущих предпринимательскую деятельность без регистрации, в том числе в качестве самозанятых.

По бюджетному сектору численность будет расти в пределах утвержденных штатов, за счет замещения вакансий.

В 2020 году среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий района составила 62 тыс. 657 рублей. Наибольший размер заработной платы наблюдается в угледобывающей и строительной отраслях, а так же в бюджетном секторе (здравоохранение).

Снижение среднемесячной заработной платы в 2020 году наблюдается в сфере пищевой промышленности и услуг, наиболее пострадавшим от мер по борьбе с COVID-19.

В 2021 году снижение прогнозируется только в сфере здравоохранения, т.к. в 2020 учитывались дополнительные выплаты из федерального бюджета направленные на борьбу с короновирусной инфекцией.

В прогнозируемом периоде рост заработной платы планируется за счет повышения оплаты труда работников, в соответствие с трехсторонними соглашениями (объединение работодателей, ОМСУ, профсоюзы).

**12. Жилищно-коммунальное хозяйство**

*Жилищно-коммунальные услуги.* Полная стоимость жилищно-коммунальных услуг в 2020 году сократилась на 1,35%. В прогнозируемом периоде 2021-2024 годов планируется рост стоимости жилищно-коммунальных услуг с учетом ввода в действие вновь построенных жилых домов.

Оплата стоимости жилищно-коммунальных услуг населением в 2020 году в стоимостном выражении сократилась на 14 %. Доля услуг ЖКУ оплачиваемых населением составила 92,6 %.

Увеличение показателей в прогнозируемом периоде 2021-2024 гг.обусловлено, тем что предприятиями усиленно ведутся претензионно-исковые работы по погашению дебиторской задолженности за прошлые периоды. Но, учитывая, что значительная часть переселяемых граждан из аварийного и ветхого жилья в более благоустроенный новострой, это не самый платежеспособный контингент, доля оплаты ЖКУ населением спрогнозирована на уровне 93-94 %.

*Жилищный фонд.* В 2020 году принято в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома в г. Александровск-Сахалинский.

Ввод в эксплуатацию жилых домов в прогнозируемом периоде планируется: в 2021 году – 90 кв. и 45 кв. жилые дома по ул Советская, в 2022 году – два 36-ти кв. дома по ул Карла-Маркса, в 2023 году – 45 кв. дом на пересечении ул.Осавиахимовская и ул.Советская, в 2024 году – три 45 кв. дом по ул.Кондрашкина.

Выбытие жилищного фонда спрогнозировано согласно муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем на 2015-2020 годы и на период до 2025 года».

**13. Социальная сфера**

**Образование***.* В 2020 году четыре дошкольных образовательных учреждения посещали 501 человек, что на 9 детей меньше, чем в 2019 году.

Основываясь на демографических данные прошлых лет, на протяжении прогнозируемого периода планируется значение показателя на уровне 10 человек ежегодно, до 480 человек к 2024 году.

В настоящее время в общеобразовательных учреждениях обучаются 1126 ученика. Прогноз по демографической ситуации показывает сокращение численности обучающихся до уровня 1079 человек к 2024 году.

В связи с аварийным состоянием учебного корпуса МБОУ СОШ с. Хоэ, численность обучающихся в первую смену в дневных учреждениях общего образования к общему числу обучающихся в этих учреждениях в 2020 году составила 99,64 %, т.е 4 человека обучались во вторую смену. Проблема двусменного обучения учащихся МКОУ СОШ с. Хоэ будет решена после завершения строительства дополнительного корпуса школы.

На территории района находятся 2 государственных образовательных учреждения среднего профессионального образования и 1 филиал государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования (АСК СахГУ).

В прогнозируемом периоде существенных изменений численности студентов учреждений профессионального образования не произойдет, по оптимистическому варианту к 2024 году она составит 895 человек.

**Здравоохранение.**В 2020 году обеспеченность на 10 тыс. населения составила: больничными койками – 66,28; врачами – 38,8; средним медицинским персоналом – 151,5

В планируемом периоде за счет снижения численности населения и проведения ряда организационных мероприятий по программе модернизация здравоохранения ожидается рост показателей обеспеченности.

**Культура.**В 2020 году в связи с переселением жителей с. Танги были закрыты библиотека и СДК. Таким образом в 2021-2024 годах продолжат деятельность 9 библиотек и 7 учреждений культурно-досугового типа. В связи с ожидаемым снижением численности населения в прогнозируемом периоде незначительно увеличится обеспеченность населения общедоступными библиотеками и учреждениями культурно-досугового типа.

Среднемесячная заработная плата на одного работающего в 2020 году составила 60,101 тыс. руб. и возросла в сравнении с 2019 годом на 3% в результате достижения контрольного уровня средней заработной платы. В 2021 году планируется достигнуть контрольного уровня средней заработной платы в размере 63,427 тыс.руб. В 2022г. увеличение заработной платы планируется на 5,85 % до 67,137 тыс.руб., в 2023 г. - на 5,65% до 70,931 тыс.руб, на 2024 год - на 6,07 % до размера 75,237 тыс.руб.

Среднесписочная численность работников культуры сохранится существующем уровне 69-70 человек.

Обеспеченность общей площадью жилья приходящегося на 1 жителя возрастет к 2024 до 42 кв.м. на человека.