ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГО «АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН» НА 2019 – 2021 ГОДЫ

Прогноз разработан с учетом итогов социально-экономического развития ГО «Александровск-Сахалинский район» за 2017 год и январь-апрель 2018 года.

Разработка прогноза проведена по трем вариантам – консервативному, базовому и целевому.

В качестве основного, применяемого для разработки параметров бюджета муниципального образования на 2019 год, предлагается базовый вариант прогноза.

1. **Демография**

Численность населения городского округа рассчитана на основе статистических данных о наличном населении на начало 2017 года с учетом данных о миграции и естественном движении населения.

В 2017 году естественная убыль увеличилась на 9 человек. Миграционный отток увеличился на 15 человек. В 2017 году родилось 120 детей, умерло 227 человек. Естественная убыль составила 107 человек. В район прибыло 548 человек, выбыло 634 человек.

Численность населения в 2017 году снизилась на 187 человек и составила на начало 2018 года 11 тыс. 143 человека.

В 2017 году зарегистрировано 67 браков. Разведено 56 семей. Число разводов возросло на 5,6 %.

Численность пенсионеров в городском округе в отчетном году снизилась на 142 человека и по состоянию на начало года составила 4833 человека. В общей численности населения городского округа пенсионеры составляют 42,6 %.

На прогнозируемый период 2019-2021 годы расчет производился с учетом сложившихся тенденций миграционного оттока и естественной убыли населения, в связи с чем, численность постоянного населения на начало 2019 года, по оценке, составит 10,959 тыс. человек, на начало 2020 года – 10,783 тыс. человек, на начало 2021 года – 10,620 тыс. человек.

Реализация мероприятий муниципальных программ и приоритетных проектов, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности и комфортной среды обитания, позволяет спрогнозировать незначительный рост числа рождений, сокращение смертности и снижение миграционного оттока населения района.

**02. Промышленность**

Совокупный объем отгруженной продукции по всем видам экономической деятельности в прогнозируемом периоде будет незначительно расти, в основном за счет производственной сферы жилищно-коммунального комплекса.

В связи с тем, что производство продукции в районе ориентированно исключительно на внутренний рынок, при разработке вариантов прогноза учитывалось только возможное изменение внутреннего потребления, за исключением отрасли рыболовства.

Предприятиями **обрабатывающих производств** в 2017 году отгружено продукции на 32,2 млн. рублей, что соответствует уровню предыдущего года в сопоставимых условиях, отрасль представлена исключительно предприятиями пищевой промышленности (хлеб, кондитерские изделия и полуфабрикаты).

**Добыча полезных ископаемых (уголь)** осуществляется только ООО «Мангидай», обеспечивающим нужды жилищно-коммунального комплекса района. Утвержденный объем добычи на 2018 год 50,0 тыс. тонн угля. Однако запас мощности предприятия позволяет увеличить объем добычи до 60 тыс. тонн.

**Производство и распределение электроэнергии, пара и воды** осуществляется для внутренних нужд района и ограничено сложившимся спросом на продукцию. В 2018 году в стоимостном выражении объем производства составит 267,499 млн. рублей.

В прогнозируемом периоде в связи с вводом в эксплуатацию новых объектов объем производства теплоэнергии и воды будет ежегодно незначительно расти.

Производство электроэнергии в районе осуществляется ДЭС с. Хоэ, с. Виахту. Все ДЭС с 2017 года находятся на обслуживании МУП «Транспорт». Объем производства электроэнергии в прогнозируемом периоде незначительно измениться за счет ввода в эксплуатацию жилых объектов и социальных объектов.

**Лесное хозяйство**. Лесное хозяйство в 2017 году в районе было представлено ОАО «БМ Сахалин» и ООО «Сахалиностровлес», имеющие в долгосрочной аренде лесосечный фонд для заготовки деловой древесины и дров для населения.

Предприятия ООО «ТВК САХ» и ООО «Сахдорстрой» деятельность по заготовке древесины осуществляли по договору подряда на лесных участках ОАО «БМ Сахалин».

ООО «Северянка» деятельность по заготовке древесины осуществляло по договору подряда на лесных участках ООО «Сахалиностровлес».

ОАО «БМ Сахалин» в настоящее время деятельность не осуществляет, предприятие законсервировано, техника вывезена, договора аренды расторгнуты. В связи с чем значительных изменений объемов заготовки не прогнозируется.

**Рыболовство** в районе ведется прибрежным промыслом. Основным видом промысла является навага, дополнительно в 2017 году осуществлялся лов мойвы, горбуши, корюшки.

В 2017 году производственную деятельность в сфере рыболовства осуществляло два предприятия: ООО РПП «Александровское» и ООО «Александровский залив», а также ИП Черных В.В. В июле 2017 года ООО «Александровский залив» прекратил свою производственную деятельность.

Так же выловом занимаются ООО «Орландо» и ООО «Татарский пролив», зарегистрированные в г. Южно-Сахалинск.

Улов водных биологических ресурсов в 2017 году составил 0,771 тыс. тонн Возможность увеличения вылова водно-биологических ресурсов ограничена сокращением подходов рыбы.

Переработка на территории района не осуществляется, ВБР отгружается потребителям непосредственно после вылова.

В периоде 2019-2021 годов значительного увеличения объемов вылова предприятиями отрасли не прогнозируется.

**03. Сельское хозяйство**

Производство продукции животноводства и растениеводства в районе осуществляют 1265 личных подсобных хозяйств, 10 КФХ, 2 из которых созданы в 2017 году, ООО «Совхоз Александровский».

Поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках муниципальной подпрограммы «Развитие сельского хозяйства на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» на 2015-2020 годы», позволила в 2017 году увеличить производство продукции животноводства: молока на 6,4 %, увеличить поголовье свиней на 23%.

В 2017 году снижение поголовье крупного рогатого скота на 9,0 %, мелкого рогатого скота на 8,0%, птицы - на 3,0 %, в связи с этим снижен показатель по производству мяса на 9,3 %. Это обусловлено тем, что основными сельхозпроизводителями являются владельцы ЛПХ и КФХ пенсионного возраста, которые прекращают деятельность.

Прогнозные показатели 2019-2021 гг. установлены с учетом уровня целевых индикаторов государственной программы Сахалинской области "Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 - 2020 годы".

Базовым и целевым вариантами прогноза предусмотрено сохранение и увеличение уровня оказываемой государственной и муниципальной поддержки, и как следствие увеличение инвестиционной активности сельхозпроизводителей (строительство сельхозобъектов (коровников, теплиц), приобретение сельхозтехники).

**04. Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении**

Производство электроэнергии в районе осуществляется по средствам дизельных генераторных установок в с. Хоэ и с. Виахту. Все ДЭС с 2017 года находятся на обслуживании МУП «Транспорт». Рост производства электроэнергии в прогнозном периоде по целевому варианту планируется в связи с вводом в эксплуатацию жилых объектов и социальных объектов.

Снижение производства теплоэнергии обусловлено увеличением количества общедомовых приборов учета.

Добыча полезных ископаемыхв 2017 году осуществлялась ООО «Мангидай», вывозом угля занималось ГУП «Сахалинтрансуголь». За 2017 год добыча угля составила 51,1 тыс. тонн или 97 % к соответствующему периоду 2016 года.

В 2017 году заготовлено древесины необработанной 0,880 тыс. куб. м., значительных изменений объемов заготовки не прогнозируется.

Улов водных биологических ресурсов в 2017 году составил 0,771 тыс. тонн Возможность увеличения вылова водно-биологических ресурсов ограничена сокращением подходов рыбы. Переработка на территории района не осуществляется, ВБР отгружается потребителям непосредственно после вылова.

В периоде 2019-2021 годов значительного увеличения объемов вылова предприятиями отрасли не прогнозируется.

Пищевая промышленность в 2017 году в районе представлена 8 предприятиями: хлебокомбинат – ИП Малюкин, тремя мини-пекарнями, четырьмя цехами по производству кулинарных и кондитерских изделий.

В 2017 году произведено 518,3 тонны хлебобулочных изделий и 36,5 тонны кондитерских изделий, что к уровню прошлого года составило соответственно 0,93% и 0,98 %. Предприятия выпускают более 20 наименований хлеба, 32 наименования булочных и 11 наименований кондитерских изделий, из них внедрено в производство 17 новых вида продукции.

По оценке объем производства хлеба и хлебобулочных изделий в прогнозном периоде достигнет 472,0 тонн, а кондитерских изделий до 39,5 тонн, снижение объясняется закрытием ОАО «Александровск-Сахалинский хлебокомбинат», появление данной продукции на прилавках от конкурентов других районов (Долинск,Тымовск).

За 2017 год произведено мясных полуфабрикатов – 17,18 тонн, что выше уровня прошлого года в 4 раза, ИП Николаева расширила ассортимент конкурентоспособной продукции, что позволило увеличить объемы.

Объем производства полуфабрикатов с 2018 года будет расти и составит к концу прогнозируемого периода 19,3 тонны в год. ИП Фокин завершил ремонтные работы цеха по выпуску полуфабрикатов, к концу 2018 планирует закупить оборудование и произвести его монтаж, в 2019 году осуществлять производство.

В 2017 году увеличилось производство молока на 6,4 %.

Производство картофеля составило 629,5 т, что к уровню прошлого года составило соответственно 82,5 %, овощей 431,48 т (92 %), мясо 41,3 т (90,8 %).

Снижение связано с уменьшением поголовье крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, птицы. Это обусловлено тем, что основными сельхозпроизводителями являются владельцы ЛПХ и КФХ пенсионного возраста, которые прекращают деятельность.

При сохранении мер поддержки сельхозпроизводителей, в прогнозируемом периоде планируется незначительный рост: производство картофеля к 2021 году достигнет целевого показателя – 655,0 тонн, овощей – 446,0 тонн, мяса – 56,2 тонны, молока 264,0 тонны.

**05. Строительство**

Объем выполненных строительных работ в 2017 году составил 112,815 млн. руб., или 108,7 % в сопоставимой оценке от уровня 2016 года.

В 2018 году планируемый объем работ составит 1143,71 млн. руб. исходя из данных таблицы (прилагается).

В прогнозируемом периоде 2018-2021 гг. базовым и целевым вариантами планируется рост строительных работ за счет реализации областной адресной инвестиционной программы, комплексных планов строительства объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

Ввод в эксплуатацию основных фондов в прогнозируемом базовом периоде планируется:

в 2018 году - 408,640 млн.руб. (детский сад на 40 мест в с.Мгачи -133,004 млн.руб., торгово-комиссионный склад ГБУК «Историко-литературного музея «А.П.Чехов и Сахалин» 13,294 млн.руб., арендное жилье -262,342 млн.руб);

в 2019 году – 1021,615 млн.руб. (строительство крытого универсального спортивного комплекса в г. Александровск-Сахалинский -204,446 млн.руб., газификация котельных и строительство газопроводов -180,688 млн.руб., строительство моста через реку большая Хоэ -178,276 млн.руб., реконструкция системы водоснабжения в городском округе "Александровск-Сахалинский район" - 80,000 млн.руб; строительство инженерной инфрастуктуры к отдельным территориям- 0,700 млн.руб.); Реконструкция автомобильной дороги Тымовское-Александровск-Сахалинский на участке км 41-км44+100 (с.Арково) -377,505 млн.руб;

в 2020 году – 259,200 млн.руб. (реконструкция и обустройство территории парка им.П.А.Леонова- 150,500 млн.руб; реконструкция системы водоснабжения в городском округе "Александровск-Сахалинский район" - 108,0 млн.руб; строительство инженерной инфрастуктуры к отдельным территориям- 0,700 млн.руб.);

в 2021 году – 624,937 мл.руб. (реконструкция площади им.15 мая с устройством фонтана – 91,7 млн.руб., строительство Детской школы искусств – 179,000 млн.руб., строительство туристско-рекреационной зоны мыса Жонкиер – 79,488 млн.руб.,ремонт улично-дорожной сети ул.Аболтина – 88,900 млн.руб., реконструкция системы водоснабжения в городском округе "Александровск-Сахалинский район" - 120,000 млн.руб; строительство инженерной инфрастуктуры к отдельным территориям- 0,7 млн.руб. строительство спортивного комплекса "Стадион с искусственным покрытием и лыжероллерная трасса в г. Александровск-Сахалинском - 65,149).

Консервативным вариантом прогноза предусмотрено сокращение объема софинансирования из бюджета Сахалинской области.

В 2017 году введены в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 2 А - 2591 кв.м и четыре индивидуальных жилых дома - 652 кв.м ( ул. 8 Марта,9а ул.Советская,61 б , ул.Советская 61в, ул.Ленина,9).

В 2017 году выдано 12 разрешений на строительство, из них 9 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов, 1 разрешение на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Ввод в эксплуатацию жилых домов в прогнозируемом периоде по целевому варианту планируется: в 2018 году - три 20 квартирных жилых дома по ул.Рабочей - 4 459 кв. м, в 2019 году - три 20 квартирных жилых дома на пересечении ул.Яна Фабрициуса и Ленина -4560 кв.м., в 2020 году - три 18 квартирных жилых дома на пересечении ул.Советская и пер.Косой -3420 кв.м, в 2021 году –один 18 квартирный жилой дом на пересечении ул.Советская и пер.Осоавиахимовская - 1140 кв.м.

Ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в прогнозируемом периоде по целевому варианту планируется: в 2018 году - два жилых дома по ул.Дзержинского и ул.Яна Фабрициуса – 250,3 кв. м, в 2019 году – один жилой дом по пер.Тымовский – 174,3 кв.м., в 2020 году - один жилой дом Яна Фабрициуса,7 – 66 кв. м, в 2021 году – один жилой дом по ул.Почтовая – 200 кв.м.

**06. Транспорт**

Транспортная отрасль района представлена предприятиями МУП «Транспорт» и ООО «Александровское пассажирское предприятие».

Перевозка грузов осуществляется только автомобильным транспортом. Объем перевозок грузов в 2017 году составил 16,2 тыс. тонн (грузы для нужд предприятий, объектов торговли и уголь), что на 5,2 тыс. тонн выше уровня 2016 года. Перевозкой грузов занимаются исключительно индивидуальные предприниматели. В 2016 году из 17 зарегистрированных ИП деятельность вели 8, в 2017 число ИП увеличилось до 28, из которых деятельность осуществляли 15.

Объем перевозки грузов в прогнозируемом периоде с 2019 года будет незначительно расти.

Регулярные автомобильные перевозки осуществляет ООО «Александровское пассажирское предприятие».

В связи с переселением граждан из ветхого и аварийного жилья находившегося в крайних частях города в центральную часть, объем перевозок пассажиров автомобильным транспортом сократился на 2 тыс. чел. и составил 165 тыс. чел. Убыточность автобусных перевозок и сокращение численности населения района создают тенденцию к сокращению количества рейсов и как следствие к снижению внутреннего пассажирооборота. В связи с окончанием расселения портовой части города, в периоде 2019-2021 гг. резкого сокращения объема перевозок пассажиров не прогнозируется, он будет оставаться на уровне 163-165 тыс. человек.

**07. Потребительский рынок**

В 2017 году открыто 2 объекта торговли, в т.ч. 1 - на селе. Прекратили деятельность 8 предприятий: 2 павильона и 6 магазинов.

В сфере бытового обслуживания открыт 1 субъект в сфере оказания парикмахерских услуг.

В развитие потребительского рынка инвестировано из различных источников 16,43 млн. рублей, из них 0,9 млн. руб. предприятия пищевой промышленности, 13,9 млн. рублей – торговля, 1,63 млн. рублей – бытовое обслуживание.

В розничной торговле работает 70 объектов. Торговая площадь – 5,2 тыс. кв. м. Ассортимент и уровень товарной насыщенности социально значимых продуктов питания достаточен. В среднем на тысячу жителей приходится 467,3 кв. м торговой площади при расчетном нормативе 473 кв. метров.

Оборот розничной торговли в 2017 году по оценке составил 1937,6 млн. рублей, что в сопоставимой оценке составляет 102,6% от уровня прошлого года. В прогнозируемом периоде оборот розничной торговли незначительно будет расти, и достигнет в 2021 году 2425,0 млн. руб.

Общественное питание представлено 11 предприятиями, в том числе 7 школьных столовых, 1 кафе, 2 общедоступные столовые, отдел «Кулинарии». Обеспеченность посадочными местами общедоступной сети на тысячу жителей – 6,8 посадочных мест. Оборот общественного питания за год составил 13,9 млн. руб., что в сопоставимых ценах выше уровня прошлого года на 37,1%.

В прогнозируемом периоде 2018-2021 годов оборот общественного питания по оптимистичному варианту будет расти. В 2018 году сменились арендаторы кафе при гостинице, завершился ремонт кулинарного цеха ИП Фокин, приобретено нежилое помещение ИП Николаевой для кулинарного цеха и кафе. На берегу, в зоне массового отдыха, подготовлена площадка для открытия летнего кафе.

В 2017 году населению района оказано платных услугна 327,7 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составило 96,3% к уровню 2016 года, бытовых услуг на сумму 58,9 млн. рублей или 98,5%.

В 2018-2021 годах объем услуг, за счет ввода новых многоквартирных домов будет расти.

Проводимые мероприятия в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Александровск-Сахалинский район»» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2015-2020 годы», позволяют сделать вывод о заинтересованности начинающих предпринимателей в создании бизнеса именно в сферах оказания услуг, производства пищевых товаров, организации общественного питания.

**08. Малое предпринимательство**

В 2017 году число индивидуальных предпринимателей сократилось на 5 человек и составило 221 ед., общее количество малых и средних предприятий увеличилось на 1 ед. (66 ед.)

Оборот малых и средних предприятий, по оценке, составил 519,6 млн.руб., что в сопоставимой оценке выше уровня 2016 года на 2,9 %.

Работа администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» по развитию малого и среднего предпринимательства проводится в соответствии с подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства в ГО «Александровск-Сахалинский район» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск – Сахалинский район» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации ГО «Александровск–Сахалинский район» от 23.07.2014г. № 305.

В 2017 году в рамках программы оказана финансовая поддержка 19 субъектам малого и среднего предпринимательства по 6 видам, создано 15 рабочих мест, сохранено 209.

Численность работников малых предприятий в 2017 году составила 679 чел., что на 53 человека меньше чем в 2016 году. Снижение обусловлено сменой статуса работников – в связи с закрытием двух предприятий ОАО «Александровск-Сахалинский хлебокомбинат» и ООО «Семьсот.

В 2018 году численность работников малых предприятий составит по оценке 681 человек. Оборот организаций по малым предприятиям в сопоставимой оценке останется на уровне 2017 года и составит 540,4 млн. рублей.

В прогнозируемом периоде 2019–2021 годах в районе количество предприятий малого бизнеса будет ежегодно незначительно увеличиваться и в 2021 году составит 68 ед. Среднесписочная численность работников возрастет до 687 человек. Оборот предприятий малого бизнеса прогнозируется с ростом от 0,1% до 2,0 % в сопоставимой оценке. При консервативном сценарии, учитывая отсутствие внешнеэкономических связей, оборот предприятий в сопоставимых условиях должен сохраниться на уровне прошлых лет.

Достижение показателей запланировано за счет реализации мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Александровск-Сахалинский район»» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городском округе «Александровск-Сахалинский район» на 2015-2020 годы».

**09. Инвестиции**

Объем инвестиций в 2017 году по данным Федеральной службы государственной статистики составил 320,018 млн. руб., (в сопоставимой оценке 30,9% к 2016 году). Основная причина снижения инвестиций – сокращение темпов жилищного строительства.

Прогнозируемый объем инвестиций в 2019-2021 гг. базовые и целевые варианты сформированы с учетом адресной инвестиционной программы Сахалинской области, комплексных планов строительства объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, а так же внебюджетных инвестиций, которые в большей части представлены субъектами малого предпринимательства (приобретение специализированной техники, производственного оборудования, строительство и реконструкция помещений.)

Основной объем бюджетных инвестиций осуществляется за счет средств бюджета Сахалинской области:

- в 2018 году – 1148,8 млн.руб. (реконструкция системы водоснабжения в городском округе, крытый универсальный спортивный комплекс в г.Александровск-Сахалинский, мост через реку Большая Хоэ);

- в 2019 году – 891,88 млн.руб. (реконструкция системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в городском округе, окончание строительства крытого универсального спортивного комплекса в г.Александровск-Сахалинский, газификация котельных и строительство распределительных газопроводов, реконструкция и обустройство территории парка в г.Александровск-Сахалинский, окончание строительства моста через реку Большая Хоэ, Полигон ТБО);

- в 2020 году – 937,21 млн.руб. (реконструкция системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в городском округе, туристско-рекреационная зона мыса Жонкиер, реконструкция и обустройство территории парка в г.Александровск-Сахалинский, реконструкция площади им.15 Мая в г.Александровск-Сахалинский, Полигон ТБО в Александровск-Сахалинском районе);

- в 2021 году – 1053,76 млн.руб. (реконструкция системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в городском округе, спортивный комплекс «Стадион с искусственным покрытием и лыжероллерная трасса в г.Александровск-Сахалинский, строительство Детской школы искусств, туристско-рекреационная зона мыса Жонкиер, реконструкция площади им.15 Мая в г.Александровск-Сахалинский, Полигон ТБО в Александровск-Сахалинском районе).

Консервативным вариантом прогноза предусмотрено сокращение объема софинансирования из бюджета Сахалинской области.

Инвестиции за счет средств местного бюджета осуществляются в рамках софинансирования расходов по улучшению материально-технической базы учреждений социально-культурной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, строительству и реконструкции объектов.

**10. Финансы**

Результатом деятельности предприятий района в 2017 году является убыток в размере 5,565 млн. руб. Основную долю убытка составили предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

В 2017 году получена прибыль предприятий строительной отрасли в размере 2,382 млн. руб., снижение прибыли по сравнению с 2016 годом составило 0,376 млн. руб.

В 2018 году в целом по району ожидается положительный финансовый результат: прибыль прибыльных предприятий составит 2,4 млн. рублей, убыток убыточных – 0 млн. рублей.

В дальнейшем сальдированный финансовый результат в целом по району будет улучшаться и составит 2,7 млн. руб. прибыли в 2021 году.

**11.Труд и занятость**

Среднесписочная численность работников в районе определена на основе отчетных данных предприятий района.

Сведения о численности и заработной плате в отраслях «Лесозаготовки», «Пищевая промышленность», «Торговля» и «Услуги» представлены по работникам индивидуальных предпринимателей.

Численность занятых в экономике в 2017 составила 2,8 тыс. человек.

В периоде 2018-2021 гг. значительного роста численности работников организаций района не прогнозируется.

Ухудшение прогноза в сравнении с предыдущим, произошло за счет приостановки реализации проекта «Комплексное деревоперерабатывающее производство» в рамках которого ранее планировалось создание более 600 рабочих мест. В марте 2016 года оператор проекта АО «БМ Сахалин» сменил юридический адрес.

Во внебюджетном секторе экономики численность работников в 2017 году снизилась за счет закрытия двух предприятий (ОАО «Александровск-Сахалинский хлебокомбинат» и ООО «Семьсот»). В дальнейшем по прогнозу будет незначительный рост за счет программ по поддержке малого и среднего предпринимательства, так как сохранение и рост численности является одним из условий предоставления субсидий.

Во внебюджетном секторе экономики численность работников будет незначительно расти за счет программ по поддержке малого и среднего предпринимательства, так как сохранение и рост численности является одним из условий предоставления субсидий.

В образовании рост численности прогнозируется за счет ввода в эксплуатацию в 2018 году детского сада в с. Мгачи.

В здравоохранении, в связи с ликвидацией в 2016 -2017 году ГКУЗ "Специализированный дом ребенка", численность работников снизилась на 62 человека.

В целом по бюджетному сектору численность будет расти в пределах утвержденных штатов, за счет замещения вакансий.

В 2017 году среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий района составила 40 тыс. 566 рублей. Наибольший размер заработной платы наблюдается в угледобывающей и строительной отраслях, а так же в бюджетном секторе.

В прогнозируемом периоде рост заработной платы планируется за счет повышения оплаты труда работников бюджетной сферы, приведенный в соответствие с федеральным законом от 19.06.2000 № 82 -ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

**12. Жилищно-коммунальное хозяйство**

*Жилищно-коммунальные услуги.* Полная стоимость жилищно-коммунальных услуг в 2017 году снизилась на 2,1%. В прогнозируемом периоде 2019-2021 годов планируется рост стоимости жилищно-коммунальных услуг не выше 4,5%.

Оплата стоимости жилищно-коммунальных услуг населением в 2017 году в стоимостном выражении снизилась на 1,07 %. Доля услуг ЖКУ оплачиваемых населением составила 95,9 %, что на 1,0 % выше уровня 2016 года.

Основные причины – ухудшившаяся в последнее время экономическая ситуация (в т.ч. рост цен на продукты питания), переселение граждан из аварийного и ветхого жилья в более благоустроенный новострой, а значительная часть переселяемых, не самый платежеспособный контингент. По этим же причинам прогнозировать дальнейший рост доли оплаты ЖКУ населением сложно. Однако учитывая активную претензионно-исковую работу предполагается рост показателя в 2018 году до 96,5%.

*Жилищный фонд.* В 2017 году построено 6 жилых домов общей площадью 2661,6 кв. метров, из них 1 многоквартирный, произведен снос 2 домов – 0,9128 тыс. кв.м. общей площади ветхих и аварийных домов.

В 2018 году принято в эксплуатацию 3 арендных многоквартирных дома общей площадью 4,5588 тыс.кв.м, планируется снести 6 домов -1,8727 тыс.кв.м.

Согласно муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Александровск-Сахалинский район» качественным жильем на 2015-2020 годы» (утв. постановлением администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2014 г. № 306) общий план сноса на 2018-2021 годы составляет 6,5215 тыс. кв.м.

Параметры прогноза 2019-2021 гг. рассчитаны исходя из целевых индикаторов вышеуказанной программы.

**13. Социальная сфера**

**Образование***.* В 2017 году три дошкольных образовательных учреждения посещали 473 ребенка, на 9 детей меньше, чем в предыдущем.

Для расширения сети ДОУ и снятия проблемы доступности дошкольного образования было возобновлено и закончено строительство детского сада на 40 мест в с.Мгачи, также на базе МБДОУ детский сад № 2 «Ромашка» была открыта дополнительная группа для детей раннего возраста на 19 мест.

В 2018 году число детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, возрастет до 475 человек. Основываясь на демографических данные прошлых лет, на протяжении прогнозируемого периода планируется не значительный рост показателя.

В настоящее время в общеобразовательных учреждениях обучаются 1233 человека. Демографическая ситуация позволяет прогнозировать сохранение численности обучающихся. Различие целевого и консервативного вариантов не составит более 15 человек.

На территории района находятся 2 государственных образовательных учреждения среднего профессионального образования и 1 филиал государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования (АСК СахГУ).

В прогнозируемом периоде существенных изменений численности студентов учреждений профессионального образования не произойдет, по оптимистическому варианту у 2021 году она составит 812 человек.

В связи с вводом в эксплуатацию в 2018 году детского сада на 40 мест в с. Мгачи, возрастёт число мест в дошкольных образовательных учреждениях.

**Здравоохранение.**В 2016 году обеспеченность на 10 тыс. населения составила: больничными койками – 71,7; врачами – 36,7; средним медицинским персоналом – 145,38

В связи с закрытием ГКУЗ "Специализированный дом ребенка" численность среднего медицинского персонала в 2017 году снизилось на 25 человек.

В планируемом периоде за счет снижения численности населения и проведения ряда организационных мероприятий по программе модернизация здравоохранения ожидается рост показателей обеспеченности, за исключением обеспечения больничными койками, в связи с приведением показателя к нормативному в целях исключения неэффективных бюджетных расходов.

**Культура.**В 2018-2021 годах продолжат деятельность 11 библиотек и 8 учреждений культурно-досугового типа. В связи с ожидаемым снижением численности населения в прогнозируемом периоде незначительно увеличится обеспеченность населения общедоступными библиотеками и учреждениями культурно-досугового типа.

Обеспеченность общей площадью жилья приходящегося на 1 жителя возрастет к 2021 на 3,1 кв.м.

**14. Перечень основных проблемных вопросов**

Сокращения промышленного производства привело к концентрации экономической активности в социальной сфере и сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Факторами сдерживающими диверсификацию экономики являются:

* низкий уровень использования минерально-сырьевых, водно-биологических, лесных и рекреационных ресурсов;
* преобладание бюджетных средств в структуре источников финансирования инвестиций в основной капитал;
* ограниченный рынок труда, слабый кадровый потенциал;
* недостаток собственных ресурсов у субъектов хозяйственной деятельности;
* высокая степень износа основных фондов.

Мероприятия по решению ряда вышеуказанных проблем предусмотрены в муниципальных программах городского округа, однако, незакрытыми остаются серьезные проблемы, решение которых требует значительных ресурсов и скоординированной работы органов власти местного и регионального уровня.

К одной из важнейших таких проблем можно отнести развитие транспортного комплекса района, а именно восстановление морского порта, ремонт автодорог Александровск-Виахту, Александровск-Тымовск.

Точками роста экономики в 2019-2020 годах должен стать реализуемый инвестиционный проект:

- Разработка Южно-березовского каменноугольного месторождения (ООО «Котен»).