**Извещение о проведении открытого аукциона**

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:20:0000004:428, находящегося по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н для сенокошения

|  |
| --- |
| **1. Сведения об организаторе аукциона**  |
| наименование организатора аукциона  | Комитет по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» |
| место нахождения организатора аукциона | Сахалинская область, город Александровск-Сахалинский, улица Советская, 7 (здание администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район») |
| почтовый адрес организатора аукциона | 694420, Сахалинская область, город Александровск-Сахалинский, улица Советская, 7, кабинет №206 |
| адрес электронный почты организатора аукциона | komitet\_2003@mail.ru |
| номер контактного телефона организатора аукциона | 8 (42434) 4-29-61 8 (42434) 4-29-76 |
| **2. Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона** |
| уполномоченный орган  | Комитет по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | **11.07.2022 №116** |
| **3. место, дата, время и порядок проведения аукциона** |
| место проведения аукциона | 694420, Сахалинская область, город Александровск-Сахалинский, улица Советская, 7, кабинет №206 |
| дата и время проведения аукциона  | **05.09.2022 в 11-30 часов** |
| порядок проведения аукциона  | Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протоколаВ случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. |
| **4. о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)** |
| Предмет аукциона  | право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:20:0000004:428, находящегося по адресу: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский р-н для сенокошения  |
| Местоположении земельного участка  | Сахалинская область, р-н Александровск-Сахалинский |
| площадь земельного участка | 284910 кв.м. |
| кадастровый номер земельного участка | 65:20:000000:428 |
| право на земельный участок | неразграниченная собственность  |
| ограничение прав на земельный участок | не зарегистрировано |
| разрешенное использование земельного участка | Сенокошение  |
| Целевое назначение земельного участка | Сенокошение  |
| Принадлежность земельного участка к определенной категории земель | земли сельскохозяйственного назначения  |
| Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) | Не предусматривается строительство здания, сооружения  |
| технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий | Не предусматривается строительство здания, сооружения  |
| плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения | не предусмотрено  |
| **5. начальная цена предмета аукциона** |
| начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы | **4273,65** руб. |
| **6. шаг аукциона** |
| шаг аукциона | 3% начальной цены предмета аукциона – **128,21** руб. |
| **7. форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе** |
| форма заявки на участие в аукционе | Письменная форма заявки, образец заявки прилагается к извещению (приложение №1) |
| порядок ее приема | заявка с описью представленных документов представляется в сроки, предусмотренные для ее предъявления. В случае подачи заявки представителем претендента, представителем представляется документ, удостоверяющий его полномочия, образец доверенности прилагается к извещению (приложение №2). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.К заявке на участие в аукционе прилагаются документы 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;3) документы, подтверждающие внесение задатка.В заявке указываются банковские реквизиты счета для возврата задатка.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.Участниками аукциона могут граждане и юридические лица.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |
| адрес места приема заявки | 694420, Сахалинская область, город Александровск-Сахалинский, улица Советская, 7, кабинет №211 |
| дата и время начала приема заявок на участие в аукционе  | **22.07.2022 с 9-00 часов** |
| Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе | **29.08.2022 в 11-00 часов** |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе  | **29.08.2022 в 11-30 минут** |
| **8. размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка** |
| размер задатка | **1068,41** руб. |
| порядок внесения задатка участниками аукциона  | Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявитель самостоятельно производит внесение задатка на реквизиты указанные ниже.  |
| порядок возврата задатка участникам аукциона | В случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе в заявки.В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. |
| банковские реквизиты счета для перечисления задатка | ИНН 6502002387 КПП 650201001 Отделение Южно-Сахалинск Банк России //УФК по Сахалинской области г. Южно-СахалинскБИК 016401800р/счет 03232643647040006100к/счет 40102810845370000053УФК по Сахалинской области (ФО 02)Назначение платежа – для обеспечения заявки на участие в аукционе без НД л/сч 05905020090 |
| **9. срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** |
| срок аренды земельного участка | 3 (три) года |
| **10. размер ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов** |
|  | нет |
| **11. льгота по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные** **частью 4 статьи 18** **Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами** |
|  | нет |
| **12. обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
|  | нет |
| **13. обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
|  | нет |
| **14.** **обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет** |
|  | нет |
| **15. указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с** **частями 3** **и** **5 статьи 14** **Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного** **Законом №209-ФЗ** |
| Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, указание на то, что имущество включено в перечень муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства  | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства |