ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК

конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов

03.05.2023г. г.Александровск-Сахалинский,

15.00ч. ул.Советская, д.7

Повестка дня

Подведение итогов конкурсного отбора, определение победителя.

Присутствовали на заседании:

Председатель комиссии:

Председатель Александровск-Сахалинского КУМС Бондаренко Н.А.;

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель председателя – начальник отдела жилищных и земельных отношений Пантюхина К.В.;

Секретарь комиссии:

Заместитель председателя – начальник отдела учета, отчетности и имущественных отношений Вараксина О.А.;

Члены комиссии:

Специалист 1 разряда отдела ЖКХ администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» Высоцкий Д.В.;

Специалист - эксперт Александровск-Сахалинского КУМС Скрипунов А.А.

Информация об участниках конкурсного отбора, заявки на участие в конкурсном отборе которых рассмотрены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Дата регистрации заявки | Участник конкурсного отбора | Соответствие заявки на участие в конкурсном отборе (соответствует / не соответствует) |
| 1 | 02.05.2023г. | Общество с ограниченной ответственностью «Александровская строительная компания» | соответствует |
| 2 | 02.05.2023г. | Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плюс» | соответствует |

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов (приложение 1).

Решили:

По результатам оценки заявок комиссия решила:

а) включить в Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, жилые дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование управляющей компании | Адрес жилого дома | размер субсидии (% от сметы расходов) |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.12 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.19 | 80% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Смирных, д.24 | 70% |

б) утвердить Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества (приложение 2).

Протокол рассмотрения и оценки заявок конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных домов, подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондаренко Н.А.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пантюхина К.В.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вараксина О.А.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Высоцкий Д.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скрипунов А.А.

Приложение 1

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов | ООО «Ресурс Плюс» | ООО «АСК» | ООО «АСК» |
| жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Смирных, д.24 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.12 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.19 |
| 1. | Участие управляющей компании в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок | 2 |  | 2 |  |
| 2. | Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60% | 1 |  | 1 | 1 |
| 3. | Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме «одного окна» («Вопрос-ответ») | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Отсутствие задолженности по уплате налогов | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5. | Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений: | |  |  |  |
| 5.1. | от 80 до 90% | 1 |  |  |  |
| 5.2. | от 90,1 до 95% | 2 | 2 |  |  |
| 5.3. | более 95% | 3 |  | 3 | 3 |
| 6. | Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | |  |  |  |
| 6.1. | до 1965 | 4 |  |  |  |
| 6.2. | с 1965 по 1975 | 3 |  | 3 | 3 |
| 6.3. | с 1976 по 1986 | 2 | 2 |  |  |
| 6.4. | с 1987 по 1997 | 1 |  |  |  |
| 6.5. | с 1998 | 0 |  |  |  |
|  | Общее количество баллов |  | 6 | 11 | 9 |

Размер предоставляемой субсидии:

- максимальное количество баллов (от 9 до 12) – в размере 80 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

- набравшие среднее количество баллов (от 5 до 8) - в размере 70 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

- набравшие минимальное количество баллов (от 0 до 4) – в размере 60 % от сметы расходов на ремонт общего имущества

Приложение 2

**Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование управляющей компании | Адрес МКД | Общая площадь МКД, кв.м | Стоимость ремонта всего, тыс.руб. | в том числе за счет средств (тыс.рублей) | | |
| областного бюджета | местного бюджета | собственников помещений многоквартирного дома |
| 1 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.12 | 3566,26 | 1359,651 | 1055,089 | 32,632 | 271,930 |
| 2 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.19 | 3260,8 | 342,096 | 265,467 | 8,210 | 68,419 |
| 3 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Смирных, д.24 | 2933,6 | 2413,286 | 1532,144 | 47,458 | 833,684 |
|  |  | итого | 9760,66 | 4115,033 | 2852,700 | 88,300 | 1174,033 |