



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

694420 г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7,  
тел./факс: (42434) 4-29-61

г. Александровск-Сахалинский  
ул. Аболтина, 35-3  
(место составления акта)

08 апреля 2014  
(дата составления акта)

11 час. 30 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
инспектором муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя**

№ 8/14

По адресу/адресам: г. Александровск-Сахалинский ул. Аболтина, 35 кв. №3  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения председателя КУМС за №37 от 27.03.2014г.

по устному обращению гр. Нефёдова Н.И.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая/выездная** проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Александровская строительная компания»  
г. Александровск-Сахалинского директор Г.А. Боброва

**ООО «АСК»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

08 апреля 20 11 час. 30 мин. до 12 час. 10 мин.

Продолжительность 40 минут

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 (двадцать) рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Муниципальным жилищным инспектором КУМС  
Городского округа «Александровск-Сахалинского района»

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Получения решения о согласовании данной внеплановой проверки прокуратуры

(по Фед. закону №294-ФЗ от 26.12.08) не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Новикова Оксана Витальевна - муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории ГО «Александровск-Сахалинского района»; Шубин Алексей Геннадьевич – ведущий специалист КУМС ГО «Александровск-Сахалинского района»;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Г.А. Боброва – директор ООО «АСК» г. Александровск-Сахалинского  
А.М. Глагольев – гл. инженер ООО «АСК» г. Александровск-Сахалинского

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено: в жилой квартире № 3 произошло частичное обрушение кирпичного печного дымохода и вентиляционных каналов. На печном дымоходе, являющимся частью перегородки разделяющей ванную комнату, санитарный узел и кухню имеются многочисленные продольные и поперечные трещины по всей его поверхности. Вентиляционные и дымоходные каналы разрушены на 50 %. Вследствие этого и по причине ветхости деревянного перекрытия произошел провал пола в ванной комнате и санузле. Кирпичные перегородки между санузлом, ванной комнатой и кухней частично обрушились. Полы санузла и ванной комнаты, имеют разрушения по всему периметру, дощатое покрытие пола имеет уклон 60%. Нет доступа в ванную комнату и санузел. Наклон полов во всей квартире указывает на то, что половые балки прогнили и имеют уклон до 20-30%. Нарушена целостность трубопровода холодного водоснабжения. В квартире холодно, приборы отопительной системы не работают по причине длительного срока эксплуатации, без капитального ремонта (замены), а также по причине деформации и уклона поверхности полов. Данная квартира фактически непригодна для проживания.

выявлены нарушения требований, установленных (с указанием положений правовых актов):

в соответствии с ч.2.1 п.2.1.2.;п.2.1.3.; ч.5.4.п.5.5.12. ч.4.1. п.4.1.2.п.4.1.3. постановления Госстроя России от 27.09.2003г. №170

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля  
(с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

О. Новикова  
(подпись проверяющего)

Novikova  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

О. Новикова  
(подпись проверяющего)

Novikova  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 7 от 08.04.2014г.; Акт обследования жилого помещения от 08.04.2014г; письмо в управляющие организации г. Александровск-Сахалинского за исх. № 498 от 07.03.2014г.

Подписи лиц, проводивших проверку: Новикова Оксана Витальевна - муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории ГО «Александровс-Сахалинского района»;  
Шубин Алексей Геннадьевич – ведущий специалист КУМС ГО «Александровс-Сахалинского района»;

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Боброва ИИ директор  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Bobrova  
(подпись)

8 апреля 20 14

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)