



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

694420 г. Александровск–Сахалинский, ул. Советская, 7,
тел./факс: (42434) 4-29-61

с.Мгачи ул.Первомайская, 42 «а» кв.43
(место составления акта)

15 апреля 2014
(дата составления акта)

15 час. 30 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**инспектором муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя**

№ 10/14

По адресу/адресам: с. Мгачи ул. Первомайская, 42 «а» кв.43

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения и.о. председателя КУМС за №46 от 15.04.2014г.

по обращению гр. Карасевой В.М.(коллективное)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена

внеплановая/выездная

проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Циклон» с. Мгачи директор В.Н.Трибенко

ООО «Циклон»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

15 апреля 20 15 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.

Продолжительность 1,5 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных
структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального
предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 (двадцать) рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Муниципальным жилищным инспектором КУМС

Городского округа «Александровс-Сахалинского района»

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Шибанова В.И. 15.04.14г

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Получения решения о согласовании данной внеплановой проверки прокуратуры

(по Фед. закону №294-ФЗ от 26.12.08) не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Новикова Оксана Витальевна-муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории ГО «Александровс-Сахалинского района»; Казин Виталий Яковлевич –инженер –строитель МКУ «Службы Заказчик» ГО «Александровс-Сахалинского района»; Пантюхин Степан Владленович- главный специалист отдела ЖКХ ГО «Александровс-Сахалинского района»;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Гончарова Зинаида Ивановна -представитель ООО «Циклон».

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: 1.Выявлены нарушения по статьям 166,ч.1 п.1, п.3, п.4 Жилищного кодекса РФ. 2. Выявлены нарушения по Постановлению Госстроя России от 27.09.2003 №170 ч.4 п.4.6. п.4.6.1.1.п.4.6.1.2.п.4.6.1.3 п.4.6.1.5. п.4.6.1.6 п.4.6.1.7 п.4.6.1.9. п.4.6.1.10. п.4.6.1.21. п.4.6.1.23. п. 4.6.1.24. п.4.6.1.25. п.4.6.1.26 п.4.6.1.28

выявлены нарушения требований, установленных (с указанием положений правовых актов):

В процессе обследования выявлено следующее: МКД № 42 «А» по ул. Первомайской (шлакоблочный, 5 этажный, 4 подъездный, 45 квартирный) введен в эксплуатацию в 1979г. имеет плоскую кровлю с мягким гидроизоляционным защитным покрытием (битумная мастика), чердачного помещения нет. Вследствие длительного срока эксплуатации без проведения капитального ремонта (замены) износ покрытия кровли, выступающих над крышей вентиляционных, дымоходных блоков и других устройств составляет 100%.

В следствии несвоевременных гидроизоляционных работ кровли многоквартирного жилого дома: водоприемных воронок, желобов для стока воды по всей протяженности, мест трещин и пучин кровельного покрытия, мест примыканий кровельного покрытия к вентиляционным, дымоходным блокам и парапету, произошло затопление квартир с крыши указанного дома. Залиты квартиры на 4х-5х этажах, и подъезды с 5 по 1 этаж, а так же общедомовые этажные щитки (ВРУ), что создает опасность возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

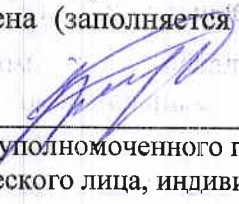
выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



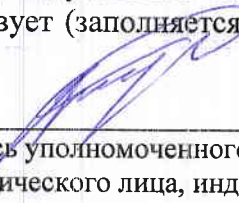
(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

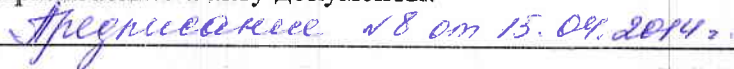
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

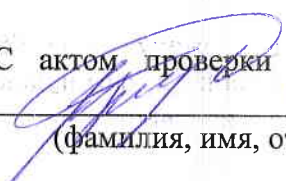
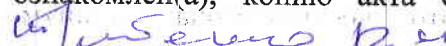


Подписи лиц, проводивших проверку:

/Новикова О.В./  /Пантюхин С.В./

/Казин В.Я/ 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

 
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица

или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

15. 04. 2014



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

20