



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

694420 г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7,  
тел./факс: (42434) 4-29-61

г. Александровск-Сахалинский  
ул. Советская, 1 кв.4  
(место составления акта)

22 апреля 2014  
(дата составления акта)

11 час. 00 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
инспектором муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя**

№ 11/14

По адресу/адресам: с. Мгачи Александровск-Сахалинского района ул. Советская, 1 кв.4  
(место проведения проверки)

На основании: обращения директора ООО «Теплотехник» В.Н.Трибенко

по обращению директора ООО «Теплотехник» В.Н.Трибенко по вопросу нарушения правил  
содержания жилого помещения (врезка крана для спуска воды с системы отопления) по адресу:  
с. Мгачи Александровск-Сахалинский р-на, ул. Советская, д. 1 кв. 4

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая/выездная** проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**В отношении физического лица Гордеевой Светланы Николаевны**  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

22 апреля 2014 11 час. 00 мин. до 12 час. 10 мин.

Продолжительность 1(один) час 10 минут

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 (двадцать) рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Муниципальным жилищным инспектором КУМС

Городского округа «Александровск-Сахалинского района»

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓ Кордаева С.И. 208- 22.04.14 11.00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Получения решения о согласовании данной внеплановой проверки прокуратуры

(по Фед. закону №294-ФЗ от 26.12.08) не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Новикова Оксана Витальевна-муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории ГО «Александровс-Сахалинского района»; Логинов Александр Викторович – начальник отдела ЖКХ ГО «Александровс-Сахалинского района»;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Паршина Ольга Александровна - представитель ООО «Теплотехник»;  
Мазанько Анатолий Николаевич – слесарь ООО «Теплотехник»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения требований, установленных (с указанием положений правовых актов):

*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")*

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Установлено что квартира состоит из 2х комнат в спальне на радиаторе системы отопления несанкционированно установлен кран, протянут шланг в ванную комнату для слива горячей воды с системы отопления. В присутствии квартиросъемщика муниципальной благоустроенной квартиры по ул. Советская,1-4 Жильцова И.С. было принято решение провести демонтаж водоразборного крана (барашка) установленного к системе отопления внутридомовых инженерных сетей.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений (не выявлено; выявлено)

Выявлено несанкционированное подключение оборудования потребителем к внутридомовым инженерным системам или (к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета), что привело к изменениям во внутридомовых инженерных системах.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Акт от 17.03.2014г. с. Мгачи ООО «Теплотехник»; письмо ООО «Теплотехник» от 19.03.2014 №91; письмо ООО «Теплотехник» от 03.04.2014г №104

Подписи лиц, проводивших проверку: Новикова О.В.

Логинов А.В.

Ларина О.А. М.Ч.  
Мазанова А.Н. М.Ч.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Гордеева С.Н.  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)