



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

694420 г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7,  
тел./факс: (42434) 4-29-61

г. Александровск-Сахалинский  
ул. Кондрашкина 35, кв 11  
(место составления акта)

22 августа 2014  
(дата составления акта)

09 час. 00 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**инспектором муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя**

№ 18

По адресу/адресам: г. Александровск - Сахалинский ул. Кондрашкина, 35 кв. № 11  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения председателя КУМС за №91 от 18.08.2014 г.

по письменному обращению гр. Поповой В.Н.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая/выездная** проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Александровская строительная компания»  
г. Александровск-Сахалинского директор Г.А. Боброва

ООО «АСК»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

21 августа 2014 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 (двадцать) рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Муниципальным жилищным инспектором КУМС  
Городского округа «Александровск-Сахалинского района»

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Получения решения о согласовании данной внеплановой проверки прокуратуры

(по Фед. закону №294-ФЗ от 26.12.08) не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Дворцова Юлия Владимировна - муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории ГО «Александровск-Сахалинского района»; Казин Виталий Яковлевич – инженер строитель МКУ «Служба «Заказчик» Администрации ГО «Александровск-Сахалинского района»;

*Дворцова Ю.В. - жилищ. инспектор*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Г.А. Боброва – директор ООО «АСК» г. Александровск-Сахалинского

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено: дом № 35 по ул. Кондрашкина 1961 года постройки, двух этажный, имеет 63% износа, находится в адресном списке ветхого и аварийного жилья. Квартира № 11 находится на первом этаже дома, ранее при обследовании вышеуказанной квартиры было обнаружено просачивание влаги по трещинам в стене в туалетной комнате. Осмотр канализационных и водопроводных труб был произведен в квартирах № 10, 14,15, так, как жилые помещения расположены друг над другом, туалетные комнаты распределены смежно на обоих этажах. Протечка происходила от кв. №15 находящейся на втором этаже, затем поступала в квартиру № 10 на первом этаже образуя очень сильный конденсат на потолке. Туалетная комната, и канализационная труба находящаяся в квартире №10 смежной с кв.№11 находится в очень запущенном состоянии, визуально видно, что нанимателями жилого помещения ремонт не производился вообще, сливной бачок отсутствует. Трубы во всех вышеуказанных квартирах имеют износ, крыша дома во избежание протечек залатана силами управляющей компании.

выявлены нарушения требований, установленных (с указанием положений правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля

(с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Двор

(подпись проверяющего)

Двор

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Двор

(подпись проверяющего)

Двор

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Дворцова Юлия Владимировна - муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории ГО «Александровс-Сахалинского района»;

Казин Виталий Яковлевич – инженер строитель МКУ «Служба «Заказчик» Администрации ГО «Александровс-Сахалинского района»;

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

22 августа 20 14

Двор

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)