



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

694420 г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7,
тел./факс: (42434) 4-29-61

г. Александровск-Сахалинский
ул. Советская дом №40 кв.49
(место составления акта)

23 апреля 2014
(дата составления акта)

11 час. 00 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
инспектором муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя**

№ 13/14

По адресу/адресам: г. Александровск-Сахалинский ул. Советская дом №40 кв.49
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения председателя КУМС за №47 от 15.04.2014г.

по обращению гр. Казакова И.В по вопросу нарушения правил содержания и ремонта
жилого дома, и придомовой территории по адресу: г. Александровск-Сахалинский ул.
Советская д. № 40;

была проведена (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс Плюс» г. Александровск-Сахалинского
директора Т.В.Черновой

ООО «Ресурс Плюс»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

23 апреля 20 11 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин.

Продолжительность 1 (один) час 30 минут

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 (двадцать) рабочих дней

102

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Муниципальным жилищным инспектором КУМС

Городского округа «Александровс-Сахалинского района»

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Новикова О.В.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

23.04.2014г.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Получения решения о согласовании данной внеплановой проверки прокуратуры

(по Фед. закону №294-ФЗ от 26.12.08) не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Новикова Оксана Витальевна-муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории ГО «Александровс-Сахалинского района»; Логинов Александр Викторович – начальник отдела ЖКХ Администрации ГО «Александровс-Сахалинского района»;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Новокрещенных Александр Иванович - гл. инженер ООО «Ресурс Плюс»;
Сизгунова Антонина Васильевна – начальник ГО Управления Роспотребнадзора по Сах. обл. в Александровск-Сахалинском, Тымовском и Ноглинском р-х

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований, установленных (с указанием положений правовых актов):

Дом по ул. Советская, 40- шлакоблочный 5ти этажный, 4х подъездный. В подвальных помещениях на момент проверки в 3 и 4 подъезде дома №40 затоплены поверхностными водами, которые проходят через фундамент с восточной стороны улицы. В результате произошло частичное разрушение отмостки жилого дома. В зимний период снег во дворах сдвигался под окна первых этажей, что нарушило сохранность зеленых насаждений. УК с наступлением весны не организованы работы систематического отвода талых вод, не расчищены канавки для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод. Не организована работа по очистке дворовых территорий после окончания таяния снега, сбора мусора, оставшегося снега и льда. В следствии этого на придомовой территории скапливается вода в огромные лужи грязи и попадает через поврежденный фундамент в подвал. Подвальные помещения не обеспечены сквозным проветриванием, отсюда затхлый запах, конденсат и плесень. Канализационная труба в подвальном помещении III подъезда дома №40 по ул. Советская имеет технологические (вырезанные отверстия) не загерметизированные, в следствии чего возможен слив канализационных вод.

Электропроводка в подвальном помещении III подъезда дома №40 в удовлетворительном состоянии.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

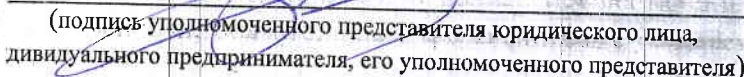
выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений (не выявлено; выявлено)

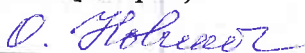
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



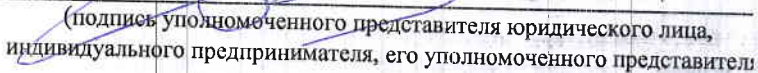
(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание №10 от 23.04.2014г

Подписи лиц, проводивших проверку: О.В.Новикова; /  / А.В.Логинов


/  / А.В.Сизгунова; /  / А.И.Новокрещенных

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Новикова О.В. №4

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

23 04 20 14г


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)