КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»

694420 г. Александровск–Сахалинский, ул. Советская, 7,

тел./факс: (42434) 4-29-61

наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля

о проведении внеплановой проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 05 " августа 2019 г. № 105

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Циклон», директор Трибенко Владимир Николаевич

ОГРН 1096517000546; ИНН 6502005405; КПП 650201001, дата присвоения ОГРН 10.12.2009г.

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 694420, г. Александровск – Сахалинский район, с. Мгачи, ул. Первомайская, д.42А, кв.14

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Гладкова Алексея Александровича, муниципального жилищного инспектора КУМС на территории городского округа «Александровск – Сахалинский район»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: инженер строитель МКУ» Служба «Заказчик» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», Савельев Илья Константинович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: Осуществление надзора (контроля) за использованием, содержанием и сохранностью жилищного фонда, качества, объема и перечня коммунальных услуг гражданам.

Обращение гр. Прибавкина Н.И., проживающего по адресу: Александровск-Сахалинский район, с. Мгачи, ул. Первомайская, д.42А, кв.14 (проверка качества проведенного кап. ремонта крыши МКД), проверка выполнения предписания №1 от 11.06.2019г.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

-надзор (контроль) за соблюдением требований жилищного законодательства;

-выявление и предупреждение нарушений использования и содержания жилищного фонда.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» по основаниям подпункта «в» пункта2, части 2, статьи 10.

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 3 рабочих дня

К проведению проверки приступить
с “ 13 ” августа 2019 г.

Проверку окончить не позднее
“ 16 ” августа 2019 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госком РФ от 27.09.2003г. №170.

ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;
ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: сопоставить

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент утвержденный администрацией городского округа «Александровск – Сахалинский район» от 28.12.2013г. № 541

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:
1.Копия свидетельства о регистрации Юридического лица
2. Выписка из устава подтверждающего право на обслуживание жилищного фонда;
3. Копия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом с приложениями
4. Копия протокола общего собрания данного жилого дома по выбору способа управления
5. Копия локально-сметного расчета на капитальный ремонт крыши МКД.

Председатель Александровск – Сахалинского
КУМС, Бондаренко Н.А.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

Гладков Алексей Александрович – муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории городского округа «Александровск - Сахалинский район» 4-59-02; kums.baranova@mail.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»

694420 г. Александровск–Сахалинский, ул. Советская, 7,

тел./факс: (42434) 4-29-61

наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

с. Мгачи, ул. Первомайская, д.42 А, кв. 14,
(место составления акта)

" 13 " августа 2019 г.
(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2

По адресу/адресам: с. Мгачи, ул. Первомайская, д.42 А, кв.14
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 05.08.2019 № 105 Комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск – Сахалинский район»
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Циклон» руководитель – В.Н. Трибенко
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 13 " августа 2019 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1ч.

" ___ " _____ 20___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: специалист-экспертом Александровск-Сахалинский КУМС с выполнением функций муниципального жилищного контроля (надзора) на территории ГО «Александровск-Сахалинского района»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Получения решения прокуратуры о согласовании внеплановой проверки не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:
Муниципальный жилищный инспектор КУМС на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» Гладков Алексей Александрович, инженер строитель МКУ «Служба «Заказчик» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» Савельев Илья Константинович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Дом, расположенный по адресу: ул. Первомайская, д.42 А, многоквартирный, 1979 года постройки, шлакоблочный, 5-ти этажный, 45-ти квартирный. Квартира №14 расположена на 5 этаже, угловая.

При осмотре дома, и лестничной площадки 5 этажа обнаружено, что ранее выданное предписание №1 от 11 июня 2019 года не выполнено, а именно не произведен ремонт фасада в створе квартиры №14, первые листы железа на расстоянии 6/1 метра в глубину по всему периметру крыши не заменены, ремонт крыши МКД по устранению нарушений указанных в заключении к акту проверки от 11 июня 2019 года №1 не произведен.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ _____

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: заключение инженера строителя МКУ «Служба «Заказчик» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 11.06.2019 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

директор УК ООО «Циклон»

Трибенко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"16" августа 2019 г.

_____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)