**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании городской округ «Александровск-Сахалинский район» за 2018-2019 г.г.**

Основной задачей муниципального контроля является проведение в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области, муниципальными правовыми актами проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников МКД.

На основании ст. 26.1, 26.2 федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 №294-ФЗ плановые проверки в 2018-2019 г.г не проводились.

В 2018-2019 г.г. было проведено 18 внеплановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства по заявлениям физических и юридических лиц, проверки ранее выданных предписаний.

Всего по итогам внеплановых проверок выдано 7 предписаний. Все предписания на сегодняшний день исполнены.

Все внеплановые проверки производились в отношении управляющих компаний ООО «АСК», ООО «Ресурс-Плюс», ООО «Циклон».

За неисполнения предписаний муниципального жилищного контроля по ч.1 ст.19.5 ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ, протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

Информация обо всех проводимых проверках, а также материалы проверок размещаются в Государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ).

Наиболее часто за указанный период встречались случаи нарушений содержания общего имущества – разгерметизации межплитных швов фасада, нарушение работы системы вентиляции, отчистка от снега козырьков балкона.

На официальном сайте в сети «Интернет» в блоке муниципальный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Комитет по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» предостерегает юридических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда от нарушений правил содержания жилищного фонда и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

Особое внимание при содержании жилищного фонда, управляющим компаниям следует уделить своевременному текущему ремонту подъездных групп и фасадов, уборки подвалов от грязи и мусора, в зимний сезон следует уделить особое внимание своевременной уборке сосулек, снега и наледи с кровель домов, балконов, козырьков подъездов, установке ограждении на опасных участках.