# ИЗВЕЩЕНИЕ

# о проведении открытого аукциона на право заключения договора

# аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 17.

|  |
| --- |
| **наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона** |
| наименование | Комитет по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области  |
| место нахождения | Сахалинская область, город. Александровск-Сахалинский ул. Советская, 7 каб. 206 |
| почтовый адрес | 694420, Сахалинская область, город. Александровск-Сахалинский ул. Советская, 7 каб. 206 |
| адрес электронной почты | komitet\_2003@mail.ru |
| номер контактного телефона организатора аукциона | 8(42434)4-29-76 |
| **место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество** |
| место расположения | Сахалинская область, город. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 17 |
| описание и технические характеристики муниципального имущества  | нежилое помещение, для размещения в нем магазина по торговле социально значимыми товарами, реализации пищевой продукции, производимой на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» местными предпринимателями, а также точки быстрого питания помещение имеет отдельный вход, отдельное крыльцо, оборудовано системой теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения |
| площадь помещения | 111,6 кв. м. |
| **целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору** |
| целевое назначение муниципального имущества | размещение под магазинпо торговле социально значимыми товарами, реализации пищевой продукции, производимой на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» местными предпринимателями, а также точки быстрого питания  |
| **начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом** |
| начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | 264 657 руб. |
| начальная (минимальная) цены договора (цены лота) за единицу площади | 197,62 руб. |
| ежемесячный платеж за право владения или пользования указанным имуществом | 22 054,76 руб. |
| **срок действия договора** |
| срок действия договора | пять лет |
| срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена |
| срок предоставления документации об аукционе | документация об аукционе предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона |
| место предоставления документации об аукционе | Сахалинская область, город. Александровск-Сахалинский ул. Советская, 7 кабинет №211 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.](http://www.)torgi.gov.ru |
| порядок предоставления документации об аукционе | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Документация предоставляется в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 09.00 до 17.00 часов местного времени.  |
| порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена | Документация предоставляется без взимания платы |
| **требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка** |
| требование о внесении задатка, а также размер задатка | не требуется |
| **срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** |
| срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  |
| **указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с** **частями 3** **и** **5 статьи 14** **Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного** **Законом N 209-ФЗ****.** |
| указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства | ---- |