ИЗВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «13» марта 2023 года по «11» сентября 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, г. Александровск-Сахалинский, в границах кадастрового квартала 65:21:0000009 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 01613000066230000150001 от 13.03.2023, заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, почтовый адрес: 694420, Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, д. 7, каб. 206, адрес электронной почты: [kums.al-sah@mail.ru](mailto:kums.al-sah@mail.ru), номер контактного телефона: 8 (42434) 42961, со стороны исполнителя: Индивидуальный предприниматель Черашкина Мария Владимировна; кадастровый инженер Черашкина Мария Владимировна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1105; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.12.2019; почтовый адрес: 694400, пгт. Тымовское, ул. 18 Партсъезда д. 54; адрес электронной почты: cher20@yandex.ru; номер контактного телефона: 89244919580; 89147648005.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=9484C740103992679D2F56E3008FF129BEABEB11EA21CC203B4BED7174131C33939B109506BB2C4306DABBE67C8F98C415B3CF510137ADE3KF31V) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон 218-ФЗ) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](consultantplus://offline/ref=9484C740103992679D2F56E3008FF129BEABEB11EA21CC203B4BED7174131C33939B109506BB2D4B03DABBE67C8F98C415B3CF510137ADE3KF31V) Закона 218-ФЗ могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](#P55) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=9484C740103992679D2F56E3008FF129BEABEB11EA21CC203B4BED7174131C33939B109506BB274B07DABBE67C8F98C415B3CF510137ADE3KF31V) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=9484C740103992679D2F56E3008FF129BEABEB11EA21CC203B4BED7174131C33939B109506BB274805DABBE67C8F98C415B3CF510137ADE3KF31V) Закона 218-ФЗ, копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](#P55) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](#P84) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время выполнения работ | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Вид работы |
| 13.03.2023-11.09.2023 | г. Александровск-Сахалинский  65:21:0000009 | 1. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.  2. Обследование территорий комплексных кадастровых работ.  3. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.  4. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав  5. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости.  6. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ.  7.Подготовка проектов карт-планов территории.  8.Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН.  9. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию.  10. Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-Ф.З  11. Утверждение карт-планов территории.  12. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. |