

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков»

16 января 2017 г.

г. Александровск – Сахалинский

Присутствовали:

Председатель оргкомитета:

С.В. Лазутин - и.о. первого заместителя мэра городского округа «Александровск-Сахалинский район»

Заместитель председателя оргкомитета:

И.А. Магомедов - главный архитектор городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

А.В. Логинов - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Члены оргкомитета:

Н.Н. Губанова - председатель Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Е.М. Иванова - главный специалист Александровск-Сахалинского КУМС;

Г.Н. Василенко - депутат Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

П.Б. Чекмарев - главный специалист администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»

Секретарь оргкомитета:

В.Ю. Романчева - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства городского округа «Александровск-Сахалинский район»

На публичных слушаниях присутствует 8 человек.

Приглашенные – представители ООО «Рыбоводстрой» Пискун Д.А., Чен А.Н.

Повестка дня:

Принятие материалов публичных слушаний: «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа

«Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков».

Докладчик: Магомедов Ислам Алиевич.

По вопросу принятия проекта «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков» был создан оргкомитет, избраны председатель и секретарь оргкомитета (протокол заседания организационного комитета от 12.01.2017 г.).

Постановлением администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район» от 15.12.2016 г. № 869 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков» назначено проведение публичных слушаний 16 января 2017 года в 15-00 в здании администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, Малый зал (копия прилагается).

В данном постановлении утвержден состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков», местом сбора предложений и рекомендаций определен кабинет № 301 (приемная администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район»). Прием заявлений производился до 09.01.2017 г.

В адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков» предложений, замечаний и рекомендаций не поступало.

На заседании оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков» от 12.01.2017 г. было решено опубликованный в газете «Красное Знамя» 23.12.2016 г. № 50 и на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» www.aleks-sakh.ru 15.12.2016 г. проект решения по проведению публичных слушаний по проекту «О проведении публичных слушаний по проекту вынести на публичные слушания 16 января 2017 года, в 15-00, в Малом зале администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район».

Постановление администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район» от 15.12.2016 г. № 869 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки

и вида разрешенного использования земельных участков» и информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы 15.12.2016 г., 09.01.2017 г. на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район» www.aleks-sakh.ru, в газете «Красное Знамя» 23.12.2016 г. № 50.

Постановлением мэра городского округа «Александровск – Сахалинский район» от 28.12.2007 г. № 367 утверждена комиссия по подготовке и реализации Правил землепользования и застройки на территории ГО «Александровск – Сахалинский район» (в редакции постановлений от 05.04.2010 г. № 123, от 31.10.2012 г. № 533).

На публичных слушаниях присутствуют 8 из 10 членов комиссии.

Комиссия правомочна проводить публичные слушания по проекту О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков» при данном составе.

Председательствующий докладчик Магомедов Ислам Алиевич изложил суть внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 26.12.2012 г. № 36, Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский утверждена Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.05.2016 г. № 89 изменения в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков на пере-сечении ул. Рабочая и ул. Красноармейская; на пересечении ул. Ленина и ул. Яна Фабрициуса в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области, с зон застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа - Ж-2, предназначенных для формирования жилых районов многоквартирных жилых домов 2-3 этажа на зоны застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей - Ж-1, предназначенные для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов 4-5 этажей.

Докладчик: Представитель ООО «Рыбоводстрой» Чен Андрей Николаевич.

Доложил присутствующим о перспективной застройке 21-но квартирными 5-ти этажными жилыми домами на земельных участках на пересечении ул. Рабочая и ул. Красноармейская; на пересечении ул. Ленина и ул. Яна Фабрициуса в г. Александровск-Сахалинский Сахалинской области заказчиком АО «Сахалинское ипотечное агентство». Благоустройство придомовой территории, озеленение и парковочные места, зоны отдыха для детей и взрослых в соответствии с действующими нормативными документами.

Вопрос члена комиссии за заседании оргкомитета об увеличении количества парковочных мест на вновь застраиваемых территориях рассмотрен, имеется возможность увеличить количество парковочных мест в 1,5-2 раза. Предложено проектировщику учесть при планировке территории увеличение парковочных мест.

Поступали вопросы к докладчику о площадках для взрослых, возможности расположения теннисных столов, сроках начала строительства, конструктивных решениях и материалах отделки домов, возможности расположения офисов в подвалах данных домов, о потребности в арендном жилье, поднимался вопрос об уменьшении площади квартир и об увеличении их количества, обсуждение. Докладчик ответил на все вопросы, предложения не противоречащие действующим нормам, будут учтены при разработке проектной документации.

Предлагаем направить проект О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования

земельных участков», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» для принятия решения о направлении в Собрание городского округа «Александровск – Сахалинский район» на утверждение.

Решили:

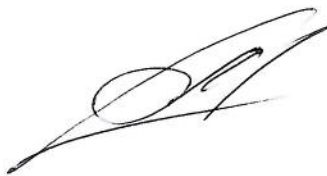
1. Принять проект О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков».

2. Направить мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» протокол заседания организационного комитета, протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний по утверждению проекта О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков».

3. Рекомендовать мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» направить проект О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков» с учетом всех протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в Собрание городского округа «Александровск – Сахалинский район» на утверждение.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения зон застройки и вида разрешенного использования земельных участков» опубликовать в газете «Красное Знамя» и на официальном сайте www.aleks-sakh.ru администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район».

Председатель оргкомитета



С.В. Лазутин

Секретарь оргкомитета

В.Ю. Романчева