

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа
«Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский,
утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский
район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных земельных участков»

13 июня 2017 г.

г. Александровск – Сахалинский

Присутствовали:

Председатель оргкомитета:

С.В. Лазутин

- и.о. первого заместителя мэра городского округа «Александровск-Сахалинский район»

Заместитель председателя оргкомитета:

И.А. Магомедов

- главный архитектор городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Е.И. Харьков

- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Члены оргкомитета:

Н.Н. Губанова

- председатель Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

О.Ю. Сыроешкина

- начальник отдела ЖКХ администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Т.К. Добродомова

- депутат Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

П.Б. Чекмарев

- главный специалист администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

М.М. Козлов

- начальник «Службы «Заказчик» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

Секретарь оргкомитета:

В.Ю. Романчева

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства городского округа «Александровск-Сахалинский район»

На публичных слушаниях присутствует 9 членов оргкомитета, 4 человека приглашенных.

Повестка дня:

Принятие материалов публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа

округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных земельных участков».

Докладчик: Магомедов Ислам Алиевич.

По вопросу принятия проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» был создан оргкомитет, избраны председатель и секретарь оргкомитета (протокол заседания организационного комитета от 31.05.2017 г.).

Постановлением администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 19.05.2017 г. № 340 «О проведении публичных слушаний по проектам «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» назначено проведение публичных слушаний 13 июня 2017 года в 15-00 в здании администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, Малый зал (копия прилагается).

В данном постановлении утвержден состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков», местом сбора предложений и рекомендаций определен кабинет № 301 (приемная администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район»). Прием заявлений производился до 26 мая 2017 г.

В адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» предложений, замечаний и рекомендаций не поступало.

На заседании оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» от 31.05.2017 г., было решено проект решения по проведению публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» вынести на публичные слушания 13 июня 2017 года, в 15-00, в Малом зале администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район».

Постановление администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 19.05.2017 г. № 340 «О проведении публичных слушаний по проектам «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте городского округа «Александровск-

Сахалинский район» www.aleks-sakh.ru опубликовано 22.05.2017 г., в газете «Красное Знамя» 26.05.2017 г. № 20, 02.06.2017 г. № 21.

Постановлением мэра городского округа «Александровск – Сахалинский район» от 28.12.2007 г. № 367 утверждена комиссия по подготовке и реализации Правил землепользования и застройки на территории ГО «Александровск – Сахалинский район» (в редакции постановлений от 05.04.2010 г. № 123, от 31.10.2012 г. № 533).

На публичных слушаниях присутствуют 9 из 13 членов комиссии.

Комиссия правомочна проводить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» при данном составе.

Докладчик Магомедов Ислам Алиевич изложил суть внесенных изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденные Решением Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 26.12.2012 г. № 36, Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский утверждена Решением Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.05.2016 г. № 89 изменения в части изменения территориальных зон земельных участков (с изменением карты градостроительного зонирования), расположенных:

- по ул. Советская в г. Александровск-Сахалинский, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа – Ж-2 на общественно-деловую зону существующую и проектируемую – О;
- с юго-восточной стороны автодороги на водохранилище р. Козулинка, с зоны ненарушенного природного ландшафта – Л-1, на зону предприятий и баз инженерной инфраструктуры, требующих устройства зон санитарной охраны – И-5;
- с юго-восточной стороны ул. Верхне-Кавказская, с зоны ненарушенного природного ландшафта – Л-1, на зону предприятий и баз инженерной инфраструктуры, требующих устройства зон санитарной охраны – И-5.

Предлагаем направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» для принятия решения о направлении в Собрание городского округа «Александровск – Сахалинский район» на утверждение.

Решили:

1. Принять проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков».
2. Направить мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» протокол заседания организационного комитета, протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний по утверждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрании городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков», проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрании

городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков».

3. Рекомендовать мэру городского округа «Александровск – Сахалинский район» направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» с учетом всех протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в Собрание городского округа «Александровск – Сахалинский район» на утверждение.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Александровск-Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные Решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» № 36 от 26.12.2012 г. в части изменения территориальных зон земельных участков» и настоящий протокол опубликовать в газете «Красное Знамя» и на официальном сайте www.aleks-sakh.ru администрации городского округа «Александровск – Сахалинский район».

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета




С.В. Лазутин

В.Ю. Романчева