

Заявителю отказывается в перечислении ЕДВ в случаях, если:

- документы представлены не в полном объеме и (или) содержат недостоверную информацию;
- в представленных гражданином документах имеются исправления, подчистки;
- документы оформлены с нарушением законодательства Российской Федерации;
- выявлены факты признания приобретенного жилого помещения непригодным для проживания;
- общая площадь приобретаемого жилого помещения с учетом общей площади всех жилых помещений, занимаемых членами семьи по договорам социального найма (за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными) и (или) принадлежащих членам семьи на праве собственности в расчете на одного человека меньше нормы, установленной для предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья.

Учреждение принимает решение о перечислении ЕДВ в течение 20 календарных дней со дня представления документов.

Перечисление ЕДВ осуществляется на счет продавца жилого помещения не позднее месяца, следующего за месяцем принятия решения Учреждением.

К сведению заявителей

Учреждение в течение трех дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает у органов и организаций путем межведомственного взаимодействия следующие документы:

- справку органа местного самоуправления о том, что на момент подачи заявления на получение ЕДВ семья заявителя (с указанием состава семьи) состоит на учете и прошла перерегистрацию в качестве нуждающейся в жилом помещении (подтвердила право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма) - в органе местного самоуправления Сахалинской области;
- документ, подтверждающий (не подтверждающий) факт лишения или ограничения заявителя и его (ее) супруга (супруги) в родительских правах - в органах опеки и попечительства Сахалинской области;
- документ, подтверждающий предоставление (не предоставление) социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья за счет

средств федерального, областного бюджета Сахалинской области - в министерстве спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области;

- документ, подтверждающий предоставление (не предоставление) социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований - в органе местного самоуправления;

- документ, подтверждающий предоставление (не предоставление) социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья за счет средств федерального, областного бюджета Сахалинской области - в министерстве социальной защиты Сахалинской области.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе указанные документы.

По интересующим вопросам Вы можете позвонить по телефонам:

тел:4-24-62,4-39-42

Наш адрес:

г.Александровск- Сахалинский,

ул.Дзержинского 21 А

График приема граждан:

Понедельник – пятница

с 9.00 час. до 17.00 час.

обед: с 13.00 час. до 14.00 час.

Государственное казенное учреждение
«Центр социальной поддержки
Сахалинской области»

**Предоставление
семьям, имеющим детей-инвалидов,
состоящим на учете нуждающихся в
жилых помещениях,
единовременной денежной выплаты
на приобретение
жилого помещения на территории
Сахалинской области**



**Закон Сахалинской области
от 06.12.2010 № 112-ЗО
«О социальной поддержке семей,
имеющих детей,
в Сахалинской области»**

**Семьям, имеющим детей-инвалидов, состоящим
на учете нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляется единовременная денежная выплата на
приобретение жилого помещения на территории
Сахалинской области (далее – ЕДВ)**

ЕДВ предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более суммы, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Сахалинской области, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату поступления заявления о предоставлении ЕДВ, и норматива общей площади жилого помещения из расчета:

- 42 квадратных метра на семью из двух человек;
- 18 квадратных метров на каждого члена семьи,

которая состоит из трех и более человек.

В соответствии с приказом Минстроя России от 23.06.2015 N 446/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2015 года" средняя рыночная стоимость одного квадратного метра во всех муниципальных образованиях Сахалинской области составляет 52 406 рублей.

При расчете размера ЕДВ учитываются члены семьи, к которым относятся супруги и несовершеннолетние дети, включая ребенка-инвалида (детей-инвалидов), состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – члены семьи).

Назначение ЕДВ осуществляется на основании заявления одного из родителей, с которым проживает ребенок-инвалид (дети-инвалиды) (далее – заявитель), представленного в Государственное казенное учреждение "Центр социальной поддержки Сахалинской области" (далее - Учреждение).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, супруга и несовершеннолетних детей, и подтверждающий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Сахалинской области;
- документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи;
- документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с ребенком-инвалидом (детьми-инвалидами) на территории Сахалинской области, выданный организацией, уполномоченной на его выдачу;
- копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности ребенку, выдаваемой учреждениями медико-социальной экспертизы;

Документ, подтверждающий совместное проживание на территории Сахалинской области заявителя

с ребенком-инвалидом (детьми-инвалидами), должен быть выдан не ранее чем за один месяц до даты обращения за назначением ЕДВ.

Основаниями для отказа заявителю в предоставлении ЕДВ являются:

- нахождение ребенка (детей) на полном государственном обеспечении;
- лишение родителей родительских прав или ограничение их в родительских правах;
- предоставление неполного пакета документов;
- предоставление социальных выплат либо материальной помощи на строительство либо приобретение жилья (за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий, и единовременной денежной выплаты на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Сахалинской области или местных бюджетов муниципальных образований;
- не прохождение в установленном порядке перерегистрации в качестве нуждающихся в жилом помещении либо снятие органом местного самоуправления семьи заявителя с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Решение о назначении либо отказе в назначении ЕДВ принимается Учреждением в течение 30 календарных дней после поступления заявления со всеми необходимыми документами.

Право на получение ЕДВ удостоверяется гарантийным письмом о предоставлении ЕДВ (далее - гарантийное письмо), срок действия которого с момента вручения не превышает два месяца.

Гарантийное письмо является подтверждением того, что продавцу жилья будет в установленном порядке перечислена предоставленная заявителю ЕДВ.

Гарантийное письмо является именным документом и не подлежит передаче другим лицам.

Заявитель использует ЕДВ для приобретения жилого помещения по договору купли-продажи в собственность членов семьи.

При необходимости в дополнительных средствах (сверх предоставленной ЕДВ) для оплаты приобретаемого жилого помещения владельцем гарантийного письма используются на эти цели собственные или заемные средства.

Ответственность за приобретение жилого помещения пригодного для постоянного проживания и отвечающего установленным санитарным и техническим

требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, возлагается на заявителя.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения с учетом общей площади всех жилых помещений, занимаемых членами семьи по договорам социального найма (за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными) и (или) принадлежащих членам семьи на праве собственности, в расчете на одного человека не может быть меньше нормы, установленной для предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья.

ЕДВ предоставляется заявителю в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца, открытый в кредитной организации.

Для перечисления ЕДВ заявитель в течение срока действия гарантийного письма представляет в Учреждение заявление на перечисление денежных средств с приложением документов, подтверждающих проведенную государственную регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество:

- договора купли-продажи жилого помещения, заверенного нотариально;
- свидетельств о государственной регистрации прав или выписки из Единого государственного реестра прав;
- акта приема-передачи жилого помещения;
- документа, подтверждающего, что жилое помещение отвечает установленным техническим требованиям и пригодно для проживания (справка БТИ, заключение муниципальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, технический паспорт на жилое помещение).

В случае, если общая площадь приобретенного жилого помещения меньше нормы, установленной для предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья, заявителем дополнительно предоставляются документы, подтверждающие общую площадь всех жилых помещений, занимаемых членами семьи по договорам социального найма, за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными (копия договора социального найма), и (или) принадлежащих членам семьи на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра прав).