

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту

«Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа
Сахалинской области»

28 апреля 2025 г.

г. Александровск-Сахалинский

Присутствовали:

Председатель оргкомитета:

В.В. Козьяков - вице-мэр Александровск-Сахалинского муниципального округа (по вопросам архитектуры и строительства);

Заместители председателя оргкомитета:

А.С. Костина - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа, главный архитектор Александровск-Сахалинского муниципального округа;

В.С. Комаров - председатель комитета по управлению муниципальной собственностью Александровск-Сахалинского муниципального округа;

Члены оргкомитета:

В.В. Добродомов - председатель Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа;

Т.К. Добродомова - депутат Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа;

О.Ю. Сыроешкина - начальник отдела ЖКХ администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа;

Е.М. Иванова - ведущий консультант комитета по управлению муниципальной собственностью Александровск-Сахалинского муниципального округа;

П.Б. Чекмарев - заместитель начальника - начальник отдела по ГО и ЧС МКУ «Управление ГОЧС»;

А.В. Баянов - начальник юридического отдела администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа;

И.В. Музыченко - начальник Александровск-Сахалинского сетевого района Центрального базового сетевого района филиала ПАО «Сахалинэнерго» «Распределительные сети»;

С.А. Юрьева - Директор СЦ «Северный» (Ростелеком).

Секретарь оргкомитета:

Т.П. Луценко - специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»

Приглашенные

К.Н. Гребенщиков - директор ООО «Архивариус»

Участники: присутствует 17 человек (список прилагается).

На публичных слушаниях присутствуют 12 из 12 членов оргкомитета.

Оргкомитет правомочен проводить публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области» и принимать решения при данном составе.

Повестка дня:

Рассмотрение и принятие материалов проекта «Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области» (далее по тексту – Проект).

Докладчик: Луценко Татьяна Павловна.

Постановлением администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области от 08.04.2025 № 309 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области» (далее по тексту – Постановление) назначено проведение публичных слушаний по Проекту.

Постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Красное знамя» от 11.04.2025 № 14 и размещены на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области в сети «Интернет» от 09.04.2025, 11.04.2025.

В постановлении утвержден состав оргкомитета, местом сбора предложений и рекомендаций определен кабинет № 301 (приемная администрации Александровск – Сахалинского муниципального округа).

Предложения и рекомендации по Проекту принимались в срок до 25 апреля 2025 года (включительно) по адресу г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, каб.301 (приемная).

В адрес оргкомитета по проведению публичных слушаний предложения и рекомендации по Проекту не поступали.

В постановлении администрации муниципального округа определены дата, время и место проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по Проекту провести:

— В городе Александровске-Сахалинском 28 апреля 2025 в 11-00 в здании администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа, по адресу: г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7, Малый зал.

На заседании оргкомитета от 18.04.2025 было решено проект «Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области» вынести на публичные слушания.

С докладом выступала Костина Анастасия Сергеевна.

Доложила, что заключен договор № 1 от 24.12.2024 «По подготовке проекта «Правила землепользования и застройки МО городского округа «Александровск-Сахалинский район Сахалинской области» с ООО «Архивариус» (далее по тексту – Договор).

Изложила суть вносимых изменений в градостроительную документацию:

Конфигурация территориальных зон города приведена в соответствие с фактическим использованием земельных участков после проведения комплексных кадастровых работ;

- Установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов;
- Отражены зоны затопления/подтопления;

— Отражены установленные границы и режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденные Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия СО «Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание казначейства», «Колокол маяка мыса Жонкьер, отлитый в XVII веке», «Обелиск в честь победы над милитаристской Японией в 1945 г.» расположенных на территории муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский» от 27.05.2022 № 3.42-23 и Приказом «Об установлении границ объединенной зоны, утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бюст А.П. Чехова», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, 13а и «Памятник В.И.

Ленину», расположенного по адресу: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, пл. им. 15 Мая» от 12.01.2022 № 3.42-1;

— Отражены ЗОУИТы для объектов инженерной инфраструктуры.

Сообщила, что Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Александровск – Сахалинский район» I этап город Александровск-Сахалинский, утвержденные решением Собрания городского округа «Александровск – Сахалинский район» от 26.12.2012 № 36 (с изм. от 29.03.2013 г. № 6, 23.04.2013 г. № 8, от 27.04.2016 г. № 84, 30.05.2016 г. № 89, 03.02.2017 № 109, 10.04.2017 № 115, 24.07.2017 № 134, от 24.07.2017 № 135, от 10.10.2018 г. № 7, от 25.09.2019 г. № 49, от 23.10.2019 № 53, от 11.02.2020 № 66, от 24.07.2020 № 82, от 28.04.2021 № 108, от 06.04.2022 № 164, от 30.11.2024 № 56), Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Александровск-Сахалинский район» II этап села Виахту, Михайловка, Мгачи, Хоз, Трамбаус, Танги, Арково, Арково-Берег, Чеховское, Дуэ, Мангидай, Корсаковка, утвержденные решением Собрания городского округа «Александровск – Сахалинский район» от 10.10.2018 № 8 (с изм. от 23.10.2019 №52, от 27.11.2019 № 56, от 28.04.2021 № 109, от 26.10.2022 № 194, от 30.11.2024 № 57) будут признаны утратившими силу.

На рассмотрение предложены текстовые и графические материалы по проекту.

Поступали вопросы к докладчику, обсуждение.

Вынесено предложение направить Проект, протокол заседания организационного комитета, протокол публичных слушаний мэру Александровск – Сахалинского муниципального округа для принятия решения о направлении в Собрание Александровск – Сахалинского муниципального округа на утверждение.

Решили:

1. Направить мэру Александровск – Сахалинского муниципального округа Сахалинской области для рассмотрения:

— Проект «Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области»;

— Протокол заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области» от 18.04.2025 б/н;

— Настоящий Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области» от 28.04.2025 б/н.

2. Рекомендовать мэру Александровск – Сахалинского муниципального округа Сахалинской области с учетом настоящего Протокола направить Проект в Собрание Александровск – Сахалинского муниципального округа на утверждение.

3. Протокол о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать на официальном сайте Александровск – Сахалинского муниципального округа Сахалинской области в сети «Интернет».

Председатель оргкомитета



В.В. Козьяков

Секретарь оргкомитета



Т.П. Луценко