ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК

конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов

14.03.2024г. г.Александровск-Сахалинский,

15.00ч. ул.Советская, д.7

Повестка дня

Подведение итогов конкурсного отбора, определение победителя.

Присутствовали на заседании:

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель председателя – начальник отдела жилищных и земельных отношений Пантюхина К.В.;

Секретарь комиссии:

Заместитель председателя – начальник отдела учета, отчетности и имущественных отношений Вараксина О.А.;

Члены комиссии:

Специалист 1 разряда отдела ЖКХ администрации ГО «Александровск-Сахалинский район» Высоцкий Д.В.;

Специалист - эксперт Александровск-Сахалинского КУМС Скрипунов А.А.

Информация об участниках конкурсного отбора, заявки на участие в конкурсном отборе которых рассмотрены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Дата регистрации заявки | Участник конкурсного отбора | Соответствие заявки на участие в конкурсном отборе (соответствует / не соответствует) |
| 1 | 29.02.2024г. | Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс Плюс» | соответствует |
| 2 | 11.03.2024г. | Общество с ограниченной ответственностью «Александровская строительная компания» | соответствует |

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов (приложение 1).

Решили:

По результатам оценки заявок комиссия решила:

а) включить в Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, жилые дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование управляющей компании | Адрес жилого дома | размер субсидии (% от сметы расходов) |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.18 | 80% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Рабочая, д.4 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Яна Фабрициуса, д.13 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Комсомольская, д.19 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Кондрашкина, д.2 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Красноармейская, д.32 | 80% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.32 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.38, корпус 1 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.38, корпус 2 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.40, корпус 1 | 70% |
| ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.40, корпус 1 | 70% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дальневосточная, д.36 | 70% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.2 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.17 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.29 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.32 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Краснофлотская, д.27 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Краснофлотская, д.29 | 70% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Ленина, д.14А | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Ленина, д.39 | 70% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Рабочая, д.14 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Смирных, д.22 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.27 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, пер.Советский, д.2 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, пер.Советский, д.4 | 80% |
| ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Цапко, д.10 | 80% |

б) утвердить Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества (приложение 2).

Протокол рассмотрения и оценки заявок конкурсного отбора многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение ремонта общего имущества, и предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных домов, подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

 Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пантюхина К.В.

 Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вараксина О.А.

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Высоцкий Д.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скрипунов А.А.

Приложение 1

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов | ООО «Ресурс-Плюс» | ООО «АСК» |
| жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.18 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Рабочая, д.14 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Яна Фабрициуса, д.13 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Комсомольская, д.19 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Кондрашкина, д.2 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Красноармейская, д.32 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.32 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.38, корпус 1 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.38, корпус 2 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.40, корпус 1 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.40, корпус 2 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дальневосточная, д.36 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.2 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.17 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.29 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.32 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Краснофлотская, д.27 |
| 1. | Участие управляющей компании в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок | 2 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60% | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме «одного окна» («Вопрос-ответ») | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Отсутствие задолженности по уплате налогов  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5. | Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | от 80 до 90% | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | от 90,1 до 95% | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3. | более 95% | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6. | Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | до 1965 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2. | с 1965 по 1975 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 | 3 | 3 |  |  |
| 6.3. | с 1976 по 1986 | 2 |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 |
| 6.4. | с 1987 по 1997 | 1  |  |  |  | 1 | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5. | с 1998 | 0 |  |  | 0 |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Общее количество баллов |  | 10 | 8 | 8 | 8 | 6 | 9 | 6 | 7 | 6 | 7 | 7 | 8 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 |

Размер предоставляемой субсидии:

- максимальное количество баллов (от 9 до 12) – в размере 80 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

- набравшие среднее количество баллов (от 5 до 8) - в размере 70 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

 - набравшие минимальное количество баллов (от 0 до 4) – в размере 60 % от сметы расходов на ремонт общего имущества

Приложение 1

Сведения об оценке заявок на участие в конкурсном отборе, многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, с целью формирования Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется проведение работ по ремонту, и предоставления субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Кол-во баллов | ООО «АСК» |
| жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Краснофлотская, д.29 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Ленина, д.14А | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Ленина, д.39 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Рабочая, д.14 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Смирных, д.22 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.27 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, пер.Советский, д.2 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, пер.Советский, д.4 | жилой дом, расположенный по адресу: г.Александровск-Сахалинский, ул.Цапко, д.10 |  |
| 1. | Участие управляющей компании в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| 2. | Расходы управляющей компании на оплату труда с учетом налоговых отчислений не более 60% | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| 3. | Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме «одного окна» («Вопрос-ответ») | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| 4. | Отсутствие задолженности по уплате налогов  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| 5. | Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | от 80 до 90% | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | от 90,1 до 95% | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3. | более 95% | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| 6. | Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | до 1965 | 4 |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2. | с 1965 по 1975 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3. | с 1976 по 1986 | 2 |  |  |  | 2 | 2 | 2 |  |  | 2 |  |
| 6.4. | с 1987 по 1997 | 1  | 1 |  |  |  |  |  | 1 | 1 |  |  |
| 6.5. | с 1998 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общее количество баллов |  | 8 | 12 | 8 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 10 |  |

Размер предоставляемой субсидии:

- максимальное количество баллов (от 9 до 12) – в размере 80 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

- набравшие среднее количество баллов (от 5 до 8) – в размере 70 % от сметы расходов на ремонт общего имущества;

 - набравшие минимальное количество баллов (от 0 до 4) – в размере 60 % от сметы расходов на ремонт общего имущества

Приложение 2

**Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется ремонт общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование управляющей компании | Адрес МКД | Общая площадь МКД, кв.м | Стоимость ремонта всего, тыс.руб. | в том числе за счет средств (тыс.рублей) |
| областного бюджета | местного бюджета | собственников помещений многоквартирного дома |
| 1 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.18 | 2737,6 | 710,812 | 551,590 | 17,060 | 142,162 |
| 2 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Рабочая, д.4 | 3294,5 | 661,458 | 449,130 | 13,891 | 198,437 |
| 3 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Яна Фабрициуса, д.13 | 5264,4 | 3372,478 | 2289,913 | 70,822 | 1011,743 |
| 4 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Комсомольская, д.19 | 2971,5 | 927,259 | 629,609 | 19,472 | 278,178 |
| 5 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Кондрашкина, д.2 | 4622,0 | 1417,072 | 962,192 | 29,758 | 425,122 |
| 6 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Красноармейская, д.32 | 3789,0 | 982,767 | 762,628 | 23,586 | 196,553 |
| 7 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.32 | 3565,0 | 961,367 | 652,768 | 20,189 | 288,410 |
| 8 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.38, корпус 1 | 1324,0 | 682,786 | 463,611 | 14,339 | 204,836 |
| 9 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.38, корпус 2 | 1324,0 | 682,786 | 463,611 | 14,339 | 204,836 |
| 10 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.40, корпус 1 | 1242,6 | 631,356 | 428,691 | 13,258 | 189,407 |
| 11 | ООО «Ресурс Плюс» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.40, корпус 2 | 1324,0 | 631,356 | 428,691 | 13,258 | 189,407 |
| 12 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дальневосточная, д.36 | 1380,6 | 656,369 | 445,674 | 13,784 | 196,911 |
| 13 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.2 | 2041,7 | 905,986 | 703,045 | 21,744 | 181,197 |
| 14 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.17 | 4574,1 | 968,249 | 751,361 | 23,238 | 193,650 |
| 15 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.29 | 4586,7 | 943,262 | 731,972 | 22,638 | 188,652 |
| 16 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Дзержинского, д.32 | 3951,0 | 944,778 | 733,147 | 22,675 | 188,956 |
| 17 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Краснофлотская, д.27 | 1310,1 | 555,051 | 430,720 | 13,321 | 111,010 |
| 18 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Краснофлотская, д.29 | 1310,6 | 520,949 | 353,724 | 10,940 | 156,285 |
| 19 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Ленина, д.14А | 781,0 | 540,766 | 419,635 | 12,978 | 108,153 |
| 20 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Ленина, д.39 | 1380,6 | 652,015 | 442,718 | 13,692 | 195,605 |
| 21 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Рабочая, д.14 | 5766,8 | 910,236 | 706,343 | 21,846 | 182,047 |
| 22 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Смирных, д.22 | 4460,4 | 909,669 | 705,903 | 21,832 | 181,934 |
| 23 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Советская, д.27 | 1239,7 | 470,546 | 365,144 | 11,293 | 94,109 |
| 24 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, пер.Советский, д.2 | 1247,4 | 526,159 | 408,299 | 12,628 | 105,232 |
| 25 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, пер.Советская, д.4 | 1161,7 | 526,159 | 408,299 | 12,628 | 105,232 |
| 26 | ООО «АСК» | г.Александровск-Сахалинский, ул.Цапко, д.10 | 1297,7 | 526,159 | 408,299 | 12,628 | 105,232 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | итого | 68804,3 | 22217,850 | 16096,717 | 497,837 | 5623,296 |