



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКИЙ РАЙОН»  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2024 № 1199

г. Александровск-Сахалинский

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район» **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район».
3. Контроль за настоящим постановлением возложить на мэра городского округа «Александровск-Сахалинский район».

**Мэр городского округа  
«Александровск-Сахалинский район»**

**В.И. Антонюк**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории городского округа «Александровск-  
Сахалинский район» на 2025 год**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа на 2025 год (далее — программа) разработана во исполнение:

- Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- Положения о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа «Александровск-Сахалинский район», утвержденного решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 30.09.2021 № 129.

1.2. Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, нацеленных на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район», а также на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – профилактические мероприятия).

1.3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с настоящей программой направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

**2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика  
проблем, на решение которых направлена программа**

2.1. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» осуществляется Администрацией городского округа «Александровск-Сахалинский район» (далее – контрольный орган) посредством оценки соблюдения контролируруемыми лицами указанных в подпунктах 1 – 9 настоящего пункта обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования), а также контроля за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля должностными лицами, в пределах их компетенции, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» установлен Положением о муниципальном жилищном контроле в границах городского округа «Александровск-

Сахалинский район», утвержденным решением Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 30.09.2021 № 129 (далее – Положение).

Уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля являются:

- руководитель (заместитель руководителя) надзорного органа;
- должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля.

2.2. В соответствии с ч. 7 ст. 22 Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, соответственно плановые контрольные мероприятия не проводятся, планы проведения контрольных мероприятий не утверждаются.

2.3. Основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году отсутствовали.

2.4. Обращения (заявления) от граждан и организаций, органов государственной власти, содержащие сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году в контрольный орган не поступали.

2.5. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2.6. При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году контрольным органом проводились следующие виды профилактических мероприятий:

- информирования по вопросам соблюдения обязательных требований;
- консультирования контролируемых лиц по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Зеи, по обращениям контролируемых лиц даны разъяснения по вопросам соблюдения нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках муниципального жилищного контроля.

### **3. Цели и задачи реализации программы**

3.1. Основными целями реализации программы являются:

- 1) предупреждение и профилактика нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
- 2) обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- 3) увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих обязательные требования;

4) повышение степени информированности контролируемых лиц о вопросах соблюдения обязательных требований.

3.2. Основными задачами реализации программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению контролируемыми лицами обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) формирование у контролируемых лиц единого понимания обязательных требований, необходимости неукоснительного исполнения обязательных требований;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем разъяснения контролируемым лицам обязательных требований;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и повышение информированности о необходимых мерах по их исполнению;

5) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плате мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025год (приложение №1).

#### **5. Показатели результативности и эффективности программы**

5.1. Показателями результативности и эффективности программы являются:

1) степень информированности контролируемых лиц в вопросах соблюдения обязательных требований;

2) степень удовлетворенности контролируемых лиц и их представителей проведенными контрольным органом консультациями;

3) степень приоритетности профилактических мероприятий.

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»

## Перечень

профилактических мероприятий, подлежащих проведению в рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район» на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Особенности проведения мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	Осуществляется контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа «Александровск-Сахалинский район»	В течение года, по мере необходимости	Специалист-эксперт юридического отдела администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что	В течение года, по мере необходимости	Специалист-эксперт юридического отдела администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»

		<p>нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>		
3	Консультирование	<p>Осуществляется контрольным органом по обращениям контролируемых лиц и их представителей следующими способами: устно, по телефону, на личном приеме, посредством видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий.</p> <p>С целью осуществления консультирования контрольным органом контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные</p>	В течении года, по мере поступления обращений	<p>Специалист-эксперт юридического отдела администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»</p>

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование осуществляется контрольным органом по вопросам:

- 1) компетенции контрольного органа и его должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля;
  - 2) соблюдения нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках муниципального жилищного контроля;
  - 3) порядка осуществления контрольных мероприятий;
  - 4) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.
- В случае поступления в контрольный орган пяти и более обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование



		осуществляется посредством размещения письменных разъяснений на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа		
4	Профилактический визит	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	В течение года (по мере необходимости)	<p>Специалист-эксперт юридического отдела администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район»</p>