Приложение № 1 к Положению

 о муниципальном земельном контроле

в границах Александровск-Сахалинского

муниципального округа

Сахалинской области

Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, проверяемых

в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3.Длительное неосвоение земельного участка при условии,
что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

 4.Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

Выявление любого из четырех индикаторов является основанием для проведения внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При этом взаимодействие контролирующего органа с субъектами предпринимательской деятельности для проведения мероприятий по выявлению названных индикаторов не предусмотрено.