



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.04.2025 № 353

г. Александровск-Сахалинский

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа.
3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**И.о. мэра Александровск-Сахалинского
муниципального округа**



Е.В. Демидов

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа на 2025 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа на 2025 год (далее — программа) разработана во исполнение:

- Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
- постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- Положения о муниципальном земельном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области, утвержденного решением Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26.02.2025 № 89.

1.2. Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, нацеленных на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа, а также на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – профилактические мероприятия).

1.3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с настоящей программой направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа осуществляется Администрацией Александровск-Сахалинского муниципального округа (далее – контрольный орган) посредством оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных земельным законодательством, а также контроля за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля должностными лицами, в пределах их компетенции, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа установлен Положением о муниципальном земельном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской

области, утвержденным решением Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26.02.2025 № 89 (далее – Положение).

Уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля являются:

- руководитель (заместитель руководителя) надзорного органа;
- должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву.

Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

За период с 01.01.2024 по 01.09.2024 года, в рамках муниципального земельного контроля ни плановых, ни внеплановых проверок не проводилось, в связи с неприменением риск-ориентированного подхода и принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа, размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

3. Цели и задачи реализации программы

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2025 год (приложение №1).

5. Показатели результативности и эффективности программы

5.1. Показателями результативности и эффективности программы являются:

- 1) степень информированности контролируемых лиц в вопросах соблюдения обязательных требований;
- 2) степень удовлетворенности контролируемых лиц и их представителей проведенными контрольным органом консультациями;
- 3) степень приоритетности профилактических мероприятий.

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа

Перечень

профилактических мероприятий, подлежащих проведению в рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Особенности проведения мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	Осуществляется контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа	В течение года, по мере необходимости	Специалист-эксперт юридического отдела администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	В течение года, по мере необходимости	Специалист-эксперт юридического отдела администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа
3	Консультирование	Осуществляется контрольным органом по обращениям контролируемых лиц и их представителей следующими способами: устно, по телефону, на личном приеме, посредством видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий.	В течение года, по мере поступления обращений	Специалист-эксперт юридического отдела администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа

		С целью осуществления консультирования контрольным органом контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Консультирование осуществляется контрольным органом по вопросам: 1) компетенции контрольного органа и его должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля; 2) соблюдения нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках муниципального земельного контроля; 3) порядка осуществления контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа. В случае поступления в контрольный орган пяти и более обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения письменных разъяснений на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа		
4	Профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.	В течение года (по мере необходимости)	Специалист-эксперт юридического отдела администрации Александровск-Сахалинского муниципального округа