****

СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2023 – 2028 гг.

694420, г. Александровск-Сахалинский, Сахалинской обл., ул. Советская, 7,

тел/факс 8(42434)4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@bk.ru



ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

**№**

**от\_\_\_февраля 2025 года**

**сессия\_\_ созыв 7**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 27 Устава Александровск-Сахалинского муниципального округа

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа.

2.  Считать утратившими силу:

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 28.11.2018 г. № 13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 25.09.2019 г. № 43 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 28.11.2018 года № 13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2020 г. № 84 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 28.11.2018 года № 13 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Направить настоящее решение мэру Александровск-Сахалинского муниципального округа для подписания и обнародования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа.

Председатель Собрания Александровск-

Сахалинского муниципального округа В.В. Добродомов

****

СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2023 – 2028 гг.

694420, г. Александровск-Сахалинский, Сахалинской обл., ул. Советская, 7,

тел/факс 8(42434)4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@bk.ru



ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

**№**

**от\_\_\_февраля 2025 года**

**сессия\_\_\_ созыв 7**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 27 Устава Александровск-Сахалинского муниципального округа

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа.

2.  Считать утратившими силу:

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 28.11.2018 г. № 13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 25.09.2019 г. № 43 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 28.11.2018 года № 13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 24.07.2020 г. № 84 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 28.11.2018 года № 13 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Мэр Александровск-Сахалинского

муниципального округа В.И. Антонюк

\_\_\_\_февраля 2025 года

Утверждено

решением Собрания Александровск-

Сахалинского муниципального округа

от \_\_\_\_февраля 2025 года № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории**

**Александровск-Сахалинского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C007DE2F6487C1092573BB8E1E472622E8EFC05294CA5B2942A1099A635375523D94302B5C7D9C67D3A3FE696E9FA98EDE62HAz5L) Александровск-Сахалинского муниципального округа является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1) жилые дома, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  2) объект незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4) гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF84BDE6D54705969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации";  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 6) прочие объекты налогообложения; | 0,5 |
| 7) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF843DC6F5B7E066CD46D2D0B2DC632DBBEFD776CH9z8L) НК РФ и [пунктом 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF843D968517E066CD46D2D0B2DC632DBBEFD776CH9z8L) НК РФ; | 2,0 |
| 8) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2,5 |

**3. Налоговые вычеты**

Налоговые вычеты предоставляются в соответствии со [статьей 403](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF848DE6F5A7C5969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Льготы по налогу**

4.1. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=19C94FED6446047D80C019D33908DACE0F2F29BE861C4B767AB7B49D059DC00C6E0DF84BDE6D5A705969C17C75052FD92CDEA5E1756E98HBz5L) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. На территории Александровск-Сахалинского муниципального округа дополнительно к льготной категории налогоплательщиков, определенных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют налоговые льготы для следующих категорий налогоплательщиков:

4.2.1. физические лица, являющиеся членами молодой семьи, в отношении жилья, приобретенного или построенного с участием ипотечного кредита.

К молодым семьям в целях получения льготы относятся физические лица, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье которых на период получения льготы не превышает 35 лет.

Льгота распространяется на период погашения ипотечного кредита (до наступления 35 лет).

4.2.3. физические лица, являющиеся членами семей, имеющих статус многодетных, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (детей, обучающихся по очной форме, до 23 лет).

4.2.4. детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими 21-летнего возраста.

**5. Заключительные положения**

Вопросы по установлению налога на имущество физических лиц и налоговых льгот, не нашедшие отражения в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.