****

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**2023 – 2028 гг.**

694420, г. Александровск-Сахалинский, Сахалинской обл., ул. Советская, 7,

тел/факс 8(42434)4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@bk.ru



ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

**№**

**от\_\_\_февраля 2025 года**

**сессия\_\_\_созыв 7**

**Об утверждении Положения об установлении**

**земельного налога и налоговых льгот на**

**территории Александровск-Сахалинского**

**муниципального округа**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 27 Устава городского округа «Александровск-Сахалинский район»,

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа.

2.  Считать утратившими силу:

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 г. № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 25.09.2019 г. № 42 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 года № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 25.03.2020 г. № 73 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 года № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 29.12.2021 г. № 150 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 года № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

3. Направить настоящее решение мэру Александровск-Сахалинского муниципального округа для подписания и обнародования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа.

Председатель Собрания Александровск-

Сахалинского муниципального округа В.В. Добродомов

****

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

2023 – 2028 гг.

694420, г. Александровск-Сахалинский, Сахалинской обл., ул. Советская, 7,

тел/факс 8(42434)4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@bk.ru



ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

**№**

**от\_\_\_февраля 2025 года**

**сессия\_\_\_созыв 7**

**Об утверждении Положения об установлении**

**земельного налога и налоговых льгот на**

**территории Александровск-Сахалинского**

**муниципального округа**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 27 Устава городского округа «Александровск-Сахалинский район»,

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории Александровск-Сахалинского муниципального округа

2.  Считать утратившими силу:

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 г. № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 25.09.2019 г. № 42 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 года № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 25.03.2020 г. № 73 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 года № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

- решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 29.12.2021 г. № 150 «О внесении изменений в решение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» от 23.03.2016 года № 81 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории городского округа «Александровск-Сахалинский район»;

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

Мэр Александровск-Сахалинского

муниципального округа В.И. Антонюк

\_\_\_\_февраля 2025 года

Утверждено

решением Собрания Александровск-

Сахалинского муниципального округа

от \_\_\_\_февраля 2025 года № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении земельного налога и налоговых льгот на территории**

**Александровск-Сахалинского муниципального округа**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок уплаты налога, порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в пределах границ Александровск-Сахалинского муниципального округа.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Александровск-Сахалинского муниципального округа.

1.4. Установить, что налоговая база в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, определяется как его кадастровая стоимость, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговым периодом признается календарный год.

1. **Налоговые ставки**

Установить налоговую ставку в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| 1) земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;  2) земельные участки занятые [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  3) земельные участки не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельные [участки общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  4) земельные участки [ограниченные в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 |
| 5) земельные участки для резидентов ТОР «Сахалин»; | 0 |
| 6) прочие земельные участки. | 1,5 |

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей.**

3.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет Александровск-Сахалинского муниципального округа по месту нахождения земельных участков, признанных объектом налогообложения.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащим им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц, сумму налога исчисляется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Организации, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Александровск-Сахалинского муниципального округа по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в по ставкам, предусмотренным разделом 2 настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

**4. Льготы по налогу**

4.1. На территории Александровск-Сахалинского муниципального округа действуют в полном объеме налоговые льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации и льготы на уменьшение налоговой базы, предусмотренные в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. От налогообложения освобождаются:

- органы местного самоуправления Александровск-Сахалинского муниципального округа и учреждения, выполняющие функции по хозяйственному обслуживанию органов местного самоуправления, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- учреждения, организации образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта**,** независимо от форм собственности, за исключением государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, в отношении земельных участков, используемых ими для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

- учреждения, обеспечивающие функционирование учреждений образования, независимо от форм собственности, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны;

- родители военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы;

- физические лица, являющиеся членами семей, имеющих статус многодетных, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (детей, обучающихся по очной форме, до 23 лет) в отношении земельных участков, предоставленных им в собственность для осуществления индивидуального жилищного строительства.

4.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обращаются в налоговый орган в соответствии со статьей 361.1, пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

Вопросы по установлению земельного налога и налоговых льгот, не нашедшие отражения в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.