****

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**2023 – 2028 гг.**

694420, Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7,

тел/факс 8(42434)4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@bk.ru



**РЕШЕНИЕ**

**№ 103**

**от 23 апреля 2025 года**

**сессия 35 созыв 7**

**О внесении изменений в решение Собрания**

**Александровск-Сахалинского муниципального округа № 88**

**от 26 февраля 2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном**

**жилищном контроле в границах Александровск-Сахалинского**

**муниципального округа Сахалинской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Уставом Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области, на основании протеста Александровск-Сахалинской городской прокуратуры от 21.03.2025 № 07-51-2025/Прдп65-25-20640003 на решение Собрание Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26 февраля 2025 года № 88 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области,

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области (далее – Положение), утвержденное решением Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26 февраля 2025 года № 88 следующие изменения:

1.1 пункт 1.12 изложить в новой редакции:

«1.12. Контрольный орган ежегодно осуществляют подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

1.2 дополнить Положение пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с настоящим Положением.»;

1.3 пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

1.4 пункт 3.12 изложить в новой редакции:

«3.12. Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.»;

1.5. дополнить Положение пунктом 3.13 следующего содержания:

«3.13. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.».

2. Направить настоящее решение мэру Александровск-Сахалинского муниципального округа для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа.

Председатель Собрания Александровск-

Сахалинского муниципального округа В.В. Добродомов

****

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**2023 – 2028 гг.**

694420, Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский, ул. Советская, 7,

тел/факс 8(42434)4-25-23, e-mail: sobranie\_aleksandrovsk@bk.ru



**РЕШЕНИЕ**

**№ 103**

**от 23 апреля 2025 года**

**сессия 35 созыв 7**

**О внесении изменений в решение Собрания**

**Александровск-Сахалинского муниципального округа № 88**

**от 26 февраля 2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном**

**жилищном контроле в границах Александровск-Сахалинского**

**муниципального округа Сахалинской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Уставом Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области, на основании протеста Александровск-Сахалинской городской прокуратуры от 21.03.2025 № 07-51-2025/Прдп65-25-20640003 на решение Собрание Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26 февраля 2025 года № 88 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области,

**СОБРАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК-САХАЛИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах Александровск-Сахалинского муниципального округа Сахалинской области (далее – Положение), утвержденное решением Собрания Александровск-Сахалинского муниципального округа от 26 февраля 2025 года № 88 следующие изменения:

1.1 пункт 1.12 изложить в новой редакции:

«1.12. Контрольный орган ежегодно осуществляют подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

1.2 дополнить Положение пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с настоящим Положением.»;

1.3 пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

1.4 пункт 3.12 изложить в новой редакции:

«3.12. Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.»;

1.5. дополнить Положение пунктом 3.13 следующего содержания:

«3.13. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Александровск-Сахалинского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности мэра

Александровск – Сахалинского

муниципального округа Е.В. Демидов

23 апреля 2025 года